

SUPERIOR COURT

CANADA
PROVINCE OF QUEBEC
DISTRICT OF MONTREAL

No: 500-11-036133-094

DATE: **NOVEMBER 17, 2009**

PRESENT: THE HONOURABLE MR. JUSTICE CLÉMENT GASCON, J.S.C.

IN THE MATTER OF THE PLAN OF COMPROMISE OR ARRANGEMENT OF:

ABITIBIBOWATER INC.

And

ABITIBI-CONSOLIDATED INC.

And

BOWATER CANADIAN HOLDINGS INC.

And

The other Petitioners listed on Schedules "A", "B" and "C"

Debtors

And

ERNST & YOUNG INC.

Monitor

**JUDGMENT ON MOTION FOR THE ISSUANCE OF A VESTING ORDER
IN RESPECT OF THE SALE OF THE MPCO ASSET (#324)**

[1] **CONSIDERING** *Petitioners' Motion for the Issuance of a Vesting Order in Respect of the MPCo Asset* dated November 12, 2009 (the "**Motion**");

[2] **CONSIDERING** the Order of this Court dated September 29, 2009 (the "**MPCo Order**") approving a certain Implementation Agreement (the "**Implementation Agreement**") dated September 3, 2009 among ACI, ACCC, MPCo, Alcoa Canada and Alcoa Ltd., to which has intervened HQ Énergie Inc.;

[3] **CONSIDERING** this Court's approval and authorization, in the MPCo Order, of the transactions and steps contemplated in the Implementation Agreement and the Step Plan (Exhibit A thereto) (the "**Proposed Transactions**") with such alterations, amendments, deletions or additions as the parties thereto may agree to with the consent of the Monitor;

[4] **CONSIDERING** that upon the execution and delivery of the Liquidation Agreement by and between MPCo and ACCC (the "**Liquidation Agreement**") and as contemplated in one of the Proposed Transactions, MPCo will convey, transfer and assign to ACCC, as of and with effect from the date and time set forth in the Liquidation Agreement, all of the right, title and interest of MPCo in and to all its property and assets, both corporeal and incorporeal and both movable and immovable, wherever situated, and ACCC will assume, as of and with effect from the date and time set forth in the Liquidation Agreement, all of the obligations and liabilities (whether known or unknown, whether asserted or unasserted, and whether or not required under GAAP to be accrued on the financial statements) of MPCo and will indemnify MPCo and save it harmless against and from all such obligations and liabilities;

[5] **CONSIDERING** the authorization granted to ACI and ACCC to execute any and all documents necessary in order to complete the Proposed Transactions;

[6] **CONSIDERING** the request of the Land Registrar for the Land Registry Office in the Registration Division of Saguenay for the inclusion of the specific wording appearing in paragraph 7 of the conclusions of this Order;

[7] **CONSIDERING** the representations of the parties;

[8] **GIVEN** the provisions of the *Companies' Creditors Arrangement Act* ("**CCAA**");

FOR THESE REASONS, THE COURT:

[1] **AUTHORIZES** ACCC to enter into the Asset Transfer Agreement (the "**Asset Transfer Agreement**") by and between ACCC, as acquiree, and Manicouagan Power Limited Partnership (the "**Partnership**"), as acquiror, a draft of which is filed as **Exhibit R-1** to the Motion, and into all the transactions contemplated therein, with such alterations, changes, amendments, deletions or additions thereto as may be agreed to with the consent of each of Hydro-Québec, Alcoa Canada Energy Company and the Monitor;

[2] **AUTHORIZES** ACCC and ACI to enter into the Acquisition Agreement (the "**Acquisition Agreement**") by and between ACCC and ACI, as selling parties, and HQ Énergie Inc. or another wholly-owned direct subsidiary of Hydro-Québec, as purchaser (the purchaser under the Acquisition Agreement, whether HQ Énergie Inc., another wholly-owned direct subsidiary of Hydro-Québec or one of their permitted assignee under the Acquisition Agreement, is hereinafter referred to as the "**HQ Purchaser**"), an executed copy of which is filed as **Exhibit R-2** to the Motion, and into all the

transactions contemplated therein, with such alterations, changes, amendments, deletions or additions thereto as may be agreed to with the consent of the Monitor;

[3] **AUTHORIZES** ACCC to enter into the Unit Transfer Agreement (the "**Unit Transfer Agreement**") and the Share Purchase Agreement (the "**Share Purchase Agreement**") by and between ACCC, as transferor, and Alcoa Canada Energy Company, as transferee, drafts of which are filed, *en liasse*, as **Exhibit R-3** to the Motion, and into all the transactions contemplated therein, with such alterations, changes, amendments, deletions or additions thereto as may be agreed to with the consent of the Monitor;

[4] **ORDERS and DECLARES** that upon the execution and delivery of the Asset Transfer Agreement and upon all conditions to closing having been satisfied or waived (save and except for the registration of the present Order in the Land Registry without adverse entry), all obligations of the Partnership that are required to be satisfied at or prior to closing under the Asset Transfer Agreement having been satisfied and the delivery of a Monitor's certificate, substantially in the form of the draft Monitor's Certificate appended as Annex "I" hereto, confirming same (the "**Monitor's Certificate**"), all right, title and interest in and to the assets described in the Asset Transfer Agreement (the "**Transferred Assets**"), shall vest absolutely and exclusively in and with the Partnership, free and clear of and from any and all claims, liabilities, obligations, interests, prior claims, hypothecs, security interests (whether contractual, statutory or otherwise), liens, assignments, judgments, executions, writs of seizure and sale, options, adverse claims, levies, charges, liabilities (direct, indirect, absolute or contingent), pledges, servitudes which materially interfere with the operation, value or use of the Transferred Assets, executions, rights of first refusal or other pre-emptive rights in favour of third parties, mortgages, hypothecs, trusts or deemed trusts (whether contractual, statutory or otherwise), restrictions on transfer of title, or other claims or encumbrances, whether or not they have attached or been perfected, registered, published or filed and whether secured, unsecured or otherwise (collectively, the "**Transferred Assets Encumbrances**"), including without limiting the generality of the foregoing: (i) any Transferred Assets Encumbrances created by the Order issued on April 17, 2009 by Justice Clément Gascon, J.S.C., as amended, and/or any other CCAA order; and (ii) all Transferred Assets Encumbrances evidenced by registration, publication or filing pursuant to the *Civil Code of Québec*, any other personal or movable property registry system, the *Bank Act* or any other applicable legislation and, for greater certainty, **ORDERS** that all of the Transferred Assets Encumbrances affecting or relating to the Transferred Assets be expunged and discharged as against the Transferred Assets, in each case effective as of the applicable time and date set out in the Asset Transfer Agreement;

[5] **ORDERS and DECLARES** that upon the portion of the Purchase Price (as defined in the Acquisition Agreement) that is payable at closing and the Assignment Consideration Amount (as defined in the Acquisition Agreement) (and all applicable taxes) having been paid, all conditions to closing having been satisfied or waived (save and except for the registration of the present Order in the Land Registry without adverse

entry), all obligations of the Purchaser that are required to be satisfied at or prior to closing under the Acquisition Agreement having been satisfied and the delivery of the Monitor's Certificate confirming same, all right, title and interest in and to the partnership units in the capital of the Partnership, the shares in the capital of Manicouagan Power General Partner ULC (the "**General Partner**") and the Abitibi Power Purchase Contracts (as defined in the Acquisition Agreement) described in the Acquisition Agreement as being sold to the HQ Purchaser (the "**HQ Assets**"), shall vest absolutely and exclusively in and with the HQ Purchaser, free and clear of and from any and all claims, liabilities, obligations, interests, prior claims, hypothecs, security interests (whether contractual, statutory or otherwise), liens, assignments, judgments, executions, writs of seizure and sale, options, adverse claims, levies, charges, liabilities (direct, indirect, absolute or contingent), pledges, servitudes which materially interfere with the operation, value or use of the HQ Assets, executions, rights of first refusal or other pre-emptive rights in favour of third parties, mortgages, hypothecs, trusts or deemed trusts (whether contractual, statutory or otherwise), restrictions on transfer of title, or other claims or encumbrances, whether or not they have attached or been, perfected, registered, published or filed and whether secured, unsecured or otherwise (collectively, the "**HQ Assets Encumbrances**"), including without limiting the generality of the foregoing: (i) any HQ Assets Encumbrances created by the Order issued on April 17, 2009 by Justice Clément Gascon, J.S.C., as amended, and/or any other CCAA order; and (ii) all HQ Assets Encumbrances evidenced by registration, publication or filing pursuant to the *Civil Code of Québec*, any other personal or movable property registry system, the *Bank Act* or any other applicable legislation and, for greater certainty, **ORDERS** that all of the HQ Assets Encumbrances affecting or relating to the HQ Assets be expunged and discharged as against the HQ Assets, in each case effective as of the applicable times and date set out in the Acquisition Agreement;

[6] **ORDERS and DECLARES** that upon the execution and delivery of the Unit Transfer Agreement and the Share Purchase Agreement and upon all conditions to closing having been satisfied or waived, all obligations of Alcoa Canada Energy Company under the Unit Transfer Agreement and the Share Purchase Agreement that are required to be satisfied at or prior to closing having been satisfied and the delivery of the Monitor's Certificate confirming same, all right, title and interest in and to the partnership units in the capital of the Partnership and in and to the shares in the capital of the General Partner described in the Unit Transfer Agreement and in the Share Purchase Agreement (the "**Alcoa Assets**"), shall vest absolutely and exclusively in and with Alcoa Canada Energy Company, free and clear of and from any and all claims, liabilities, obligations, interests, prior claims, hypothecs, security interests (whether contractual, statutory or otherwise), liens, assignments, judgments, executions, writs of seizure and sale, options, adverse claims, levies, charges, liabilities (direct, indirect, absolute or contingent), pledges, servitudes which materially interfere with the operation, value or use of the Alcoa Assets, executions, rights of first refusal or other pre-emptive rights in favour of third parties, mortgages, hypothecs, trusts or deemed trusts (whether contractual, statutory or otherwise), restrictions on transfer of title, or other claims or encumbrances, whether or not they have attached or been, perfected,

registered, published or filed and whether secured, unsecured or otherwise (collectively, the "**Alcoa Assets Encumbrances**"), including without limiting the generality of the foregoing: (i) any Alcoa Assets Encumbrances created by the Order issued on April 17, 2009 by Justice Clément Gascon, J.S.C., as amended, and/or any other CCAA order; and (ii) all Alcoa Assets Encumbrances evidenced by registration, publication or filing pursuant to the *Civil Code of Québec*, any other personal or movable property registry system, the *Bank Act* or any other applicable legislation and, for greater certainty, **ORDERS** that all of the Alcoa Assets Encumbrances affecting or relating to the Alcoa Assets be expunged and discharged as against the Alcoa Assets, in each case effective as of the applicable time and date set out in the Unit Transfer Agreement or the Share Purchase Agreement, as applicable;

[7] **ORDERS** the Land Registrar for the Land Registry Office in the Registration Division of Saguenay, upon presentation of a certified copy of this Order accompanied by the required application for registration and upon payment of the prescribed fees, to publish this Order and (i) to proceed with an entry on the index of immovables showing Abitibi-Consolidated Company of Canada as the absolute owner or as the absolute tenant, as the case may be, in regards to the real property identified on Annex "II" hereto (the "**Real Property**") and (ii) after the entry has been made in (i), to proceed with an entry on the index of immovables showing the Partnership as the absolute owner or as the absolute tenant, as the case made be, in regards to the Real Property;

[8] **ORDERS** that notwithstanding:

- a) the proceedings under the CCAA;
- b) any petitions for a receiving order now or hereafter issued pursuant to the *Bankruptcy and Insolvency Act* ("**BIA**") and any order issued pursuant to any such petition; or
- c) the provisions of any federal or provincial legislation;

the vesting of the Transferred Assets, the HQ Assets and the Alcoa Assets as contemplated in this Vesting Order, as well as the execution of the Asset Transfer Agreement, the Acquisition Agreement, the Unit Transfer Agreement and the Share Purchase Agreement pursuant to this Vesting Order, are to be binding on any trustee in bankruptcy that may be appointed, and shall not be void or voidable nor deemed to be a settlement, fraudulent preference, assignment, fraudulent conveyance, transfer at undervalue or other reviewable transaction under the BIA or any other applicable federal or provincial legislation, nor shall it give rise to an oppression or any other remedy;

[9] **AUTHORIZES** ACCC, in order to comply with any applicable pension legislation requirement to eliminate all or part of any deficit in connection with the transfer of assets and liabilities to a successor pension plan in respect of employees and former employees of MPCo, to make, or arrange to be made, a contribution to either or both of (a) the *Régime de retraite à prestations déterminées des employés non syndiqués*

d'Abitibi-Consolidated Inc., (Québec registration no. 101793 and CRA registration no. 940510) or, in the event that approval of certain plan merger and division applications are not obtained, the *Régime complémentaire de retraite des employés non syndiqués d'Abitibi-Consolidated inc., anciennement Donohue Inc.* (Quebec registration no. 23058 and CRA registration no. 534313) and (b) the *Régime complémentaire de retraite des employés syndiqués de la Compagnie Abitibi-Consolidated du Canada – Division Pâtes et Papier – Secteur Baie-Comeau* (Quebec registration no. 22322 and CRA registration no. 210542);

[10] **ORDERS** the provisional execution of this Vesting Order notwithstanding any appeal and without the necessity of furnishing any security;

[11] **WITHOUT COSTS.**


CLÉMENT GASCON, J.S.C. J.S.C.

Me Guy P. Martel and Me Joseph Reynaud
STIKEMAN, ELLIOTT
Attorneys for the Debtors

Me Avram Fishman
FLANZ FISHMAN MELAND PAQUIN
Attorneys for the Monitor

Me Robert Thornton
THORNTON GROUT FINNIGAN
Attorneys for the Monitor

Me Dominique Gibbens
FASKEN, MARTINEAU, DuMOULIN
Attorneys for Wells Fargo Bank, N.A., Administrative Agent under the Credit and Guarantee Agreement Dated April 1, 2008

Me Alain Riendeau
FASKEN MARTINEAU DuMOULIN
Attorneys for Wells Fargo Bank, N.A., Administrative Agent under the Credit and Guarantee Agreement Dated April 1, 2008

Me Marc Duchesne
BORDEN, LADNER, GERVAIS
Attorneys for the Ad hoc Committee of the Senior Secured Noteholders and U.S. Bank National Association, Indenture Trustee for the Senior Secured Noteholders

Me Jean-Yves Simard
LAVERY, DE BILLY

Co-Counsel for the Ad Hoc Committee of Unsecured Noteholders of AbitibiBowater Inc.
and certain of its Affiliates

Me Patrice Benoît
GOWLING LAFLEUR HENDERSON LLP
Attorneys for Investissement Québec

Me Anastasia Flouris
KUGLER, KANDESTIN, LLP
Attorneys for Alcoa

Date of hearing: November 17, 2009

SCHEDULE "A"
ABITIBI PETITIONERS

1. ABITIBI-CONSOLIDATED INC.
2. ABITIBI-CONSOLIDATED COMPANY OF CANADA
3. 3224112 NOVA SCOTIA LIMITED
4. MARKETING DONOHUE INC.
5. ABITIBI-CONSOLIDATED CANADIAN OFFICE PRODUCTS HOLDINGS INC.
6. 3834328 CANADA INC.
7. 6169678 CANADA INC.
8. 4042140 CANADA INC.
9. DONOHUE RECYCLING INC.
10. 1508756 ONTARIO INC.
11. 3217925 NOVA SCOTIA COMPANY
12. LA TUQUE FOREST PRODUCTS INC.
13. ABITIBI-CONSOLIDATED NOVA SCOTIA INCORPORATED
14. SAGUENAY FOREST PRODUCTS INC.
15. TERRA NOVA EXPLORATIONS LTD.
16. THE JONQUIERE PULP COMPANY
17. THE INTERNATIONAL BRIDGE AND TERMINAL COMPANY
18. SCRAMBLE MINING LTD.
19. 9150-3383 QUÉBEC INC.
20. ABITIBI-CONSOLIDATED (U.K.) INC.

SCHEDULE "B"
BOWATER PETITIONERS

1. BOWATER CANADIAN HOLDINGS INC.
2. BOWATER CANADA FINANCE CORPORATION
3. BOWATER CANADIAN LIMITED
4. 3231378 NOVA SCOTIA COMPANY
5. ABITIBIBOWATER CANADA INC.
6. BOWATER CANADA TREASURY CORPORATION
7. BOWATER CANADIAN FOREST PRODUCTS INC.
8. BOWATER SHELBURNE CORPORATION
9. BOWATER LAHAVE CORPORATION
10. ST-MAURICE RIVER DRIVE COMPANY LIMITED
11. BOWATER TREATED WOOD INC.
12. CANEXEL HARDBOARD INC.
13. 9068-9050 QUÉBEC INC.
14. ALLIANCE FOREST PRODUCTS (2001) INC.
15. BOWATER BELLEDUNE SAWMILL INC.
16. BOWATER MARITIMES INC.
17. BOWATER MITIS INC.
18. BOWATER GUÉRETTE INC.
19. BOWATER COUTURIER INC.

SCHEDULE "C"
18.6 CCAA PETITIONERS

1. ABITIBIBOWATER INC.
2. ABITIBIBOWATER US HOLDING 1 CORP.
3. BOWATER VENTURES INC.
4. BOWATER INCORPORATED
5. BOWATER NUWAY INC.
6. BOWATER NUWAY MID-STATES INC.
7. CATAWBA PROPERTY HOLDINGS LLC
8. BOWATER FINANCE COMPANY INC.
9. BOWATER SOUTH AMERICAN HOLDINGS INCORPORATED
10. BOWATER AMERICA INC.
11. LAKE SUPERIOR FOREST PRODUCTS INC.
12. BOWATER NEWSPRINT SOUTH LLC
13. BOWATER NEWSPRINT SOUTH OPERATIONS LLC
14. BOWATER FINANCE II, LLC
15. BOWATER ALABAMA LLC
16. COOSA PINES GOLF CLUB HOLDINGS LLC

ANNEX I

[DRAFT] CERTIFICATE OF THE MONITOR

TO ONE OF THE HONOURABLE JUDGES OF THE SUPERIOR COURT, SITTING IN COMMERCIAL DIVISION, IN AND FOR THE JUDICIAL DISTRICT OF MONTRÉAL, THE MONITOR RESPECTFULLY SUBMITS THE FOLLOWING:

1. On April 17, 2009, the Superior Court of Quebec (the "**Court**") issued an order (as subsequently amended and restated, the "**Initial Order**") pursuant to the *Companies' Creditors Arrangement Act* (the "**CCAA**") in respect of (i) Abitibi-Consolidated Inc. ("**ACI**") and subsidiaries thereof (collectively, the "**Abitibi Petitioners**"),¹ (ii) Bowater Canadian Holdings Inc. and subsidiaries thereof (collectively, the "**Bowater Petitioners**")² and (iii) certain partnerships³.
2. Pursuant to the terms of the Initial Order, Ernst & Young Inc. (the "**Monitor**") was named monitor of, *inter alia*, the Abitibi Petitioners.
3. Any undefined capitalized expression used herein has the meaning set forth in the Initial Order and in the Petitioners' *Motion for the Issuance of a Vesting Order in Respect of the MPCo Asset* (the "**MPCo Vesting Motion**") dated November 12, 2009.
4. On November [●], 2009, the Court issued an Order (the "**MPCo Vesting Order**") thereby, *inter alia*:
 - (a) approving the terms of an Asset Transfer Agreement by and between ACCC, as acquiree, and the Partnership, as acquiror (the "**Asset Transfer Agreement**"), a draft of which was communicated as **Exhibit R-1** to the MPCo Vesting Motion, providing for the vesting in the Partnership of ACCC's right, title and interest in and to the Transferred Assets, which vesting is to be effective with respect to the

¹ The Abitibi Petitioners are Abitibi-Consolidated Inc., Abitibi-Consolidated Company of Canada, 3224112 Nova Scotia Limited, Marketing Donohue Inc., Abitibi-Consolidated Canadian Office Products Holdings Inc., 3834328 Canada Inc., 6169678 Canada Incorporated., 4042140 Canada Inc., Donohue Recycling Inc., 1508756 Ontario Inc., 3217925 Nova Scotia Company, La Tuque Forest Products Inc., Abitibi-Consolidated Nova Scotia Incorporated, Saguenay Forest Products Inc., Terra Nova Explorations Ltd., The Jonquière Pulp Company, The International Bridge and Terminal Company, Scramble Mining Ltd., 9150-3383 Québec Inc. and Abitibi-Consolidated (U.K.) Inc.

² The Bowater Petitioners are Bowater Canadian Holdings Incorporated., Bowater Canada Finance Corporation, Bowater Canadian Limited, 3231378 Nova Scotia Company, AbitibiBowater Canada Inc., Bowater Canada Treasury Corporation, Bowater Canadian Forest Products Inc., Bowater Shelburne Corporation, Bowater LaHave Corporation, St. Maurice River Drive Company Limited, Bowater Treated Wood Inc., Canexel Hardboard Inc., 9068-9050 Québec Inc., Alliance Forest Products (2001) Inc., Bowater Belledune Sawmill Inc., Bowater Maritimes Inc., Bowater Mitis Inc., Bowater Guérette Inc. and Bowater Couturier Inc.

³ The partnerships are Bowater Canada Finance Limited Partnership, Bowater Pulp and Paper Canada Holdings Limited Partnership and Abitibi-Consolidated Finance LP.

Transferred Assets, as of the applicable time and date set out in the Asset Transfer Agreement, upon the delivery by the Monitor of a certificate confirming that (i) the Asset Transfer Agreement has been executed and delivered; (ii) all conditions to closing have been satisfied or waived (save and except for the registration of the MPCo Vesting Order in the Land Registry without adverse entry); and (iii) all obligations of the Partnership that are required to be satisfied at or prior to closing under the Asset Transfer Agreement have been satisfied;

- (b) approving the terms of an Acquisition Agreement (the "**Acquisition Agreement**") by and between ACCC and ACI, as selling parties, and HQ Énergie Inc., any wholly-owned direct subsidiary of Hydro-Québec or one of their permitted assigns under the Acquisition Agreement (the "**HQ Purchaser**"), as purchaser, a draft of which was communicated as **Exhibit R-2** to the MPCo Vesting Motion, providing for the vesting in HQ Purchaser of ACCC and ACI's right, title and interest in and to the HQ Assets, which vesting is to be effective with respect to the HQ Assets, as of the applicable times and date set out in the Acquisition Agreement, upon the delivery by the Monitor of a certificate confirming that (i) the portion of the Purchase Price (as defined in the Acquisition Agreement) payable at closing and the Assignment Consideration Amount (as defined in the Acquisition Agreement) (and all applicable taxes) have been paid; (ii) all conditions to closing have been satisfied or waived (save and except for the registration of the MPCo Vesting Order in the Land Registry without adverse entry); and (iii) all obligations of the Purchaser that are required to be satisfied at or prior to closing under the Acquisition Agreement have been satisfied.
- (c) approving the terms of a Unit Transfer Agreement (the "**Unit Transfer Agreement**") and a Share Purchase Agreement (the "**Share Purchase Agreement**") by and between ACCC, as transferor, and Alcoa Canada Energy Company, as transferee, drafts of which were communicated, *en liasse*, as **Exhibit R-3** to the MPCo Vesting Motion, providing for the vesting in Alcoa Canada Energy Company of ACCC's right, title and interest in and to the Alcoa Assets, which vesting is to be effective with respect to the Alcoa Assets, as of the applicable time and date set out in the Unit Transfer Agreement or the Share Purchase Agreement as applicable, upon the delivery by the Monitor of a certificate confirming that (i) the Unit Transfer Agreement and the Share Purchase Agreement have been executed and delivered; (ii) all conditions to closing have been satisfied or waived; and (iii) all obligations of Alcoa Canada Energy Company under the Unit Transfer Agreement and the Share Purchase Agreement that are required to be satisfied at or prior to closing have been satisfied.

THE MONITOR CERTIFIES THAT IT HAS BEEN ADVISED BY ACI AND ACCC THAT:

- (a) the Asset Transfer Agreement, the Unit Transfer Agreement and the Share Purchase Agreement have been executed and delivered;
- (b) the portion of the Purchase Price (as defined in the Acquisition Agreement) payable at closing and the Assignment Consideration Amount (as defined in the Acquisition Agreement) (and all applicable taxes) have been paid;

- (c) all conditions to closing in connection with the transactions contemplated in the Asset Transfer Agreement, the Acquisition Agreement (Article 6), the Unit Transfer Agreement and the Share Purchase Agreement have been satisfied or waived by the parties thereto, save and except for the the publication of the MPCo Vesting Order with the Land Registrar without adverse entry;
- (d) all obligations of the Partnership that are required to be satisfied at or prior to closing under the Asset Transfer Agreement have been satisfied;
- (e) all obligations of the HQ Purchaser that are required to be satisfied at or prior to closing under the Acquisition Agreement have been satisfied or waived;
- (f) all obligations of Alcoa Canada Energy Company under the Unit Transfer Agreement and the Share Purchase Agreement that are required to be satisfied at or prior to closing have been satisfied or waived.

D. This Certificate was delivered by the Monitor at ____ [TIME] on ____ [DATE].

**Ernst & Young Inc. in its capacity as the monitor
for the restructuration proceedings under the
Companies' Creditors Arrangement Act of
AbitibiBowater Inc., Abitibi-Consolidated Inc.,
Bowater Canadian Holdings Inc. and the other
Petitioners listed herein, and not in its personal
capacity**

By: _____

Name: _____

Title: _____

ANNEX II

DESCRIPTION OF REAL PROPERTY

A. OWNED REAL PROPERTY

The immovable properties situated in the City of Baie-Comeau, known and designated as composed of:

1. Lot THREE MILLION SIX HUNDRED NINETY-THREE THOUSAND NINE HUNDRED AND NINETEEN (3 693 919) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay.
2. Lot THREE MILLION SIX HUNDRED FOUR THOUSAND AND EIGHT (3 604 008) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay.
3. Lot THREE MILLION SIX HUNDRED FOUR THOUSAND AND TWELVE (3 604 012) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay.
4. Lot THREE MILLION SIX HUNDRED FOUR THOUSAND AND THIRTEEN (3 604 013) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay.
5. Lot TWO MILLION NINE HUNDRED THREE THOUSAND EIGHT HUNDRED AND SEVENTY-THREE (2 903 873) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay.
6. Lot THREE MILLION TWO HUNDRED ELEVEN THOUSAND AND SIXTY (3 211 060) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay.
7. Lot THREE MILLION TWO HUNDRED TWELVE THOUSAND SIX HUNDRED AND FIFTY-SIX (3 212 656) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay.

With all buildings, works and constructions thereon erected.

B. LEASED PROPERTY

- B.1 All rights, titles and interests in the Lease Agreement executed before Jean Panneton, Notary, on January 23, 1957 and registered at the Land Register for the Registration Division of Saguenay (the "Land Register") under number 159 778 as completed by supplemental deed registered at the Land Register under number 159 779 as extended on February 23, 1986, as amended from time to time by deeds of abandonment registered at the Land Register under numbers 65 067, 157 076, 177 038, 194 234 and 11 629 819, undertakings of abandonment registered at the Land Register under number 164 005 and letters of abandonment dated April 13, 2001, July 18, 2003, March 3, 2006, May 9, 2008, May 12, 2008 and May 13, 2008 affecting the following immovable properties, namely:

PARCELLE 1 : Partie du lot 3 603 996 du cadastre du Québec

Une partie du lot **TROIS MILLIONS SIX CENT TROIS MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGT-SEIZE (3 603 996)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Saguenay, ville de Baie-Comeau, de figure irrégulière, bornée vers le Nord par une autre partie dudit lot 3 603 996, vers le Sud-Est et le Sud par le lot 3 603 987 du cadastre du Québec, et vers l'Ouest par le lot 3 536 268 du cadastre du Québec.

Cette partie du lot 3 603 996 peut être plus particulièrement décrite comme suit :

Commençant au point représenté sur le plan préparé par Raynald Babin, arpenteur-géomètre, le 25 octobre 2009, portant le numéro D10242DF-1 (le « **Plan** ») par le point numéro « 10 ». Ledit point « 10 » est situé à l'intersection des lots 3 603 996, 3 603 987 et 3 536 268, tous du cadastre du Québec. Dudit point de départ, suivent les points représentés sur le Plan par les chiffres 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 et 9 tel qu'indiqué par le tableau ci-dessous où chaque ligne y est déterminée par sa longueur.

DE	À	LIGNE	DISTANCE
10	1	DROITE	257,65 mètres
1	2	DROITE	1 507,0 mètres
2	3	COURBE RAYON	86,02 mètres 184,01 mètres
3	4	DROITE	145,53 mètres
4	5	COURBE RAYON	161,02 mètres 165,72 mètres
5	6	DROITE	739,37 mètres
6	7	COURBE RAYON	67,87 mètres 864,08 mètres
7	8	DROITE	355,49 mètres
8	9	COURBE RAYON	53,19 mètres 358,54 mètres
9	10	DROITE	17,21 mètres

Fermant ainsi le périmètre de cette partie du lot 3 603 996, parcelle 1, tel qu'indiqué sur le Plan.

La superficie de ladite parcelle représentée sur le Plan par les chiffres 10, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 et 10 est de trente-six hectares et neuf cent quarante-deux millièmes. (36,942 ha)

PARCELLE 2 : Partie du lot 3 603 997 du cadastre du Québec

Une partie du lot **TROIS MILLIONS SIX CENT TROIS MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGT-DIX-SEPT (3 603 997)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Saguenay, ville de Baie-Comeau, de figure irrégulière, bornée vers le Nord et le Nord-Ouest par le lot 3 603 987 du cadastre du Québec, vers le Nord-Est par une autre partie dudit lot 3 603 997, vers le Sud-Est et le Sud par une autre partie dudit lot 3 603 997, étant un chemin d'accès à la rivière Manicouagan, et vers l'Ouest par le lot 3 536 268 du cadastre du Québec.

Ladite partie du lot 3 603 997 peut être plus particulièrement décrite comme suit :

Commençant au point représenté sur le Plan par le point numéro « 11 ». Ledit point « 11 » est situé à l'intersection des lots 3 603 997, 3 603 987 et 3 536 268, tous du cadastre du Québec. Dudit point de départ, suivent les points représentés sur le Plan par les chiffres 12, 13, 14, 15, 16, 17, 257, 254 et 25 tel qu'indiqué par le tableau ci-dessous où chaque ligne y est déterminée par sa longueur.

DE	À	LIGNE	DISTANCE
11	12	DROITE	21,72 mètres
12	13	COURBE RAYON	46,41 mètres 312,82 mètres
13	14	DROITE	355,49 mètres
14	15	COURBE RAYON	71,46 mètres 909,80 mètres
15	16	DROITE	739,37 mètres
16	17	COURBE RAYON	205,44 mètres 211,44 mètres
17	257	DROITE	58,17 mètres
257	254	SINUEUSE	392,4 mètres
254	25	SINUEUSE	1 833,2 mètres
25	11	DROITE	167,92 mètres

Fermant ainsi le périmètre de ladite partie du lot 3 603 997, parcelle 2, tel qu'indiqué sur le Plan.

La superficie de ladite partie du lot 3 603 997 représentée sur le Plan par les chiffres 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 257, 254, 25 et 11 est de trente et un hectares et quatre-vingt-onze millièmes. (31,091 ha)

PARCELLE 3 : Partie du lot 3 603 997 du cadastre du Québec

Une partie du lot **TROIS MILLIONS SIX CENT TROIS MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGT-DIX-SEPT (3 603 997)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Saguenay, ville de Baie-Comeau, de figure irrégulière, bornée vers le Nord par une autre partie dudit lot 3 603 997, vers l'Est par les lots 3 536 267, 3 603 998 et 3 603 960, tous du cadastre du Québec, vers le Sud-Est par une autre partie dudit lot 3 603 997, vers le Nord-Ouest, le Sud-Ouest, le Sud-Est et le Sud par une autre partie dudit lot 3 603 997, étant un chemin d'accès à la rivière Manicouagan, et vers l'Ouest par une autre partie dudit lot 3 603 997.

Ladite partie du lot 3 603 997 peut être plus particulièrement décrite comme suit :

Commençant au point représenté sur le Plan par le point numéro « 23 ». Ledit point « 23 » est situé à l'intersection des lots 3 603 960, 3 536 087 avec la limite « EST » du lot 3 603 997, tous du cadastre du Québec. Dudit point de départ, suivent les points représentés sur le Plan par les chiffres 24, 255, 256 et 22 tel qu'indiqué par le tableau ci-dessous où chaque ligne y est déterminée par sa longueur.

DE	À	LIGNE	DISTANCE
23	24	DROITE	371,26 mètres
24	255	SINUEUSE	1793,6 mètres
255	256	SINUEUSE	359,6 mètres
256	22	DROITE	1 110,43 mètres
22	23	DROITE	1 012,71 mètres

Fermant ainsi le périmètre de ladite partie du lot 3 603 997, parcelle 3, tel qu'indiqué sur le Plan.

La superficie de ladite partie du lot 3 603 997 représentée sur le Plan par les chiffres 23, 24, 255, 256, 22 et 23 est de cent deux hectares et cent quinze millièmes. (102,115 ha)

PARCELLE 4 : Partie du lot 3 603 997 du cadastre du Québec

Une partie du lot **TROIS MILLIONS SIX CENT TROIS MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGT-DIX-SEPT (3 603 997)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Saguenay, ville de Baie-Comeau, de figure irrégulière, bornée vers le Nord, le Nord-Ouest, le Nord-Est, l'Est, et le Sud-Est par une autre partie dudit lot 3 603 997, étant un chemin d'accès à la rivière Manicouagan, selon une orientation généralement Sud par une partie de territoire non cadastré (rivière Manicouagan), vers le Nord, l'Ouest et le Sud par une autre partie dudit lot 3 603 997 et vers l'Ouest par le lot 3 536 268 du cadastre du Québec.

Ladite partie du lot 3 603 997 peut être plus particulièrement décrite comme suit :

Commençant au point représenté sur le Plan par le point numéro « 26 ». Ledit point « 26 » est situé à l'intersection de la limite séparative des lots 3 603 997 et 3 536 268, tous du cadastre du Québec, avec une partie de territoire non cadastré (rivière Manicouagan). Dudit point de départ, suivent les points représentés sur le Plan par les chiffres 27, 253, 258, 259, 260, 261, 262 et 263 tel qu'indiqué par le tableau ci-dessous où chaque ligne y est déterminée par sa longueur.

DE	A	LIGNE	DISTANCE
26	27	DROITE	440,48 mètres
27	253	SINUEUSE	4 070,9 mètres
253	258	SINUEUSE	2 677,3 mètres
258	259	DROITE	50,21 mètres
259	260	DROITE	41,36 mètres
260	261	DROITE	10,0 mètres
261	262	DROITE	44,70 mètres
262	263	DROITE	49,31 mètres
263	26	SINUEUSE	1 545,0 mètres

Fermant ainsi le périmètre de ladite partie du lot 3 603 997, parcelle 4, tel qu'indiqué sur le Plan.

La superficie de ladite partie du 3 603 997 représentée sur le Plan par les chiffres 26, 27, 253, 258, 259, 260, 261, 262, 263 et 26 est de cent soixante-treize hectares et trois cent quatre-vingt-trois millièmes (173,383 ha).

PARCELLE 5 : Partie du lot 3 603 997 du cadastre du Québec

Une partie du lot **TROIS MILLIONS SIX CENT TROIS MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGT-DIX-SEPT (3 603 997)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Saguenay, ville de Baie-Comeau, de figure irrégulière, bornée vers l'Est, le Sud-Est, le Nord-Est et l'Ouest par une autre partie dudit lot 3 603 997, étant un chemin d'accès à la rivière Manicouagan, vers le Nord-Est et le Nord par une autre partie dudit lot 3 603 997, vers l'Est par les lots 3 604 012, 3 604 011 et 3 537 149, tous du cadastre du Québec, vers le Sud par une partie de territoire non cadastré, étant l'emprise Nord de la ligne électrique L3-L4 d'AbitibiBowater, ainsi que par les lots 3 693 895 et 3 693 896, du cadastre du Québec, vers l'Est, le Sud et l'Ouest par le lot 3 693 922 du cadastre du Québec et vers l'Ouest, le Nord-Ouest et le Nord par une partie de territoire non cadastré (rivière Manicouagan).

Ladite partie du lot 3 603 997 peut être plus particulièrement décrite comme suit :

Commençant au point représenté sur le Plan par le point numéro « 236 ». Ledit point « 236 » est situé à l'intersection de la limite séparative des lots 3 603 997 et 3 537 149, tous du cadastre du Québec, avec une partie de territoire non cadastré, étant l'emprise Nord de la ligne électrique L3-L4 d'AbitibiBowater. Dudit point de départ, suivent les points représentés sur le Plan par les chiffres 237, 239, 34, 37, 36, 35, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 235 et 236 tel qu'indiqué par le tableau ci-dessous où chaque ligne y est déterminée par sa longueur.

DE	À	LIGNE	DISTANCE
236	237	DROITE	99,26 mètres
237	239	COURBE RAYON	199,63 mètres 1 669,41 mètres
239	34	DROITE	288,27 mètres
34	37	DROITE	54,87 mètres
37	36	DROITE	42,67 mètres
36	35	DROITE	56,12 mètres
35	240	COURBE RAYON	67,75 mètres 612,63 mètres
240	241	SINUEUSE	1 339,0 mètres
241	242	COURBE RAYON	122,92 mètres 803,17 mètres
242	243	DROITE	274,32 mètres
243	244	COURBE RAYON	113,49 mètres 155,90 mètres
244	245	DROITE	235,96 mètres
245	246	COURBE RAYON	75,74 mètres 112,56 mètres
246	247	DROITE	188,21 mètres
247	248	DROITE	22,48 mètres
248	249	DROITE	48,89 mètres
249	250	COURBE RAYON	47,29 mètres 42,67 mètres
250	251	DROITE	141,89 mètres
251	252	DROITE	202,08 mètres
252	235	DROITE	255,91 mètres
235	236	DROITE	105,04 mètres

Fermant ainsi le périmètre de ladite partie du lot 3 603 997, parcelle 5, tel qu'indiqué sur le Plan.

La superficie de ladite partie du 3 603 997 représentée sur le Plan par les chiffres 236, 237, 239, 34, 37, 36, 35, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 235 et 236 est de vingt hectares et neuf cent neuf millièmes (20,909 ha).

PARCELLE 6 : Partie du Bloc D du cadastre du canton de Manicouagan

Une partie du **BLOC D** du cadastre du canton de Manicouagan, circonscription foncière de Saguenay, ville de Baie-Comeau, de figure irrégulière, bornée vers le Nord-Est, l'Est et le Sud-Est par une partie de territoire non cadastré (rivière Manicouagan), vers l'Ouest par le lot D-33 dudit Bloc D, et vers le Nord-Ouest par le lot D-32-3 (route 138) dudit Bloc D.

Ladite partie du Bloc D du cadastre du canton de Manicouagan peut être plus particulièrement décrite comme suit :

Commençant au point représenté sur le Plan par le point numéro « 47 ». Ledit point « 47 » est situé à l'intersection de la limite séparative des lots D-33, D-32-2 (route 138) et D-32-3 (route 138), tous du cadastre du canton de Manicouagan. Dudit point de départ, suivent les points représentés sur le Plan par les chiffres 48, 49, 45 et 46 tel qu'indiqué par le tableau ci-dessous où chaque ligne y est déterminée par sa longueur.

DE	À	LIGNE	DISTANCE
47	48	COURBE	35,38 mètres
		RAYON	584,19 mètres
48	49	DROITE	98,40 mètres
49	45	SINUEUSE	166,1 mètres
45	46	DROITE	108,79 mètres
46	47	DROITE	38,28 mètres

Fermant ainsi le périmètre de ladite partie du Bloc D du cadastre du canton de Manicouagan, parcelle 6, tel qu'indiqué sur le Plan.

La superficie de ladite partie du Bloc D du cadastre du canton de Manicouagan représentée sur le Plan par les chiffres 47, 48, 49, 45, 46 et 47 est de douze mille sept cent quatre-vingt-trois mètres carrés et deux dixièmes (12 783,2 m²).

PARCELLE 7 : Partie du Bloc D du cadastre du canton de Manicouagan

Une partie du **BLOC D** du cadastre du canton de Manicouagan, circonscription foncière de Saguenay, ville de Baie-Comeau, de figure irrégulière, bornée vers le Nord par le lot D-33 dudit Bloc D, vers l'Est, le Nord-Est, le Sud, le Sud-Ouest et l'Ouest par une partie de territoire non cadastré (rivière Manicouagan), vers le Sud-Ouest par une autre partie dudit Bloc D et vers le Nord-Ouest par le lot D-32-1 (route 138) dudit Bloc D.

Ladite partie du Bloc D du cadastre du canton de Manicouagan peut être plus particulièrement décrite comme suit :

Commençant au point représenté sur le Plan par le point numéro « 90 ». Ledit point « 90 » est situé à l'intersection de la limite séparative des lots D-33, D-32-1 (route 138) et D-32-2 (route 138), tous du cadastre du canton de Manicouagan. Dudit point de départ, suivent les points représentés sur le Plan par les chiffres 91, 92, 88 et 89 tel qu'indiqué par le tableau ci-dessous où chaque ligne y est déterminée par sa longueur.

DE	À	LIGNE	DISTANCE
90	91	DROITE	174,41 mètres
91	92	DROITE	109,90 mètres
92	88	SINUEUSE	509,4 mètres
88	89	DROITE	301,69 mètres
89	90	DROITE	216,15 mètres

Fermant ainsi le périmètre de ladite partie du Bloc D du cadastre du canton de Manicouagan, parcelle 7, tel qu'indiqué sur le Plan.

La superficie de ladite partie du Bloc D du cadastre du canton de Manicouagan représentée sur le Plan par les chiffres 90, 91, 92, 88, 89 et 90 est de soixante-dix-sept mille huit cent trente-quatre mètres carrés et quatre dixièmes (77 834,4 m²).

PARCELLE 8 : Partie du Bloc D du cadastre du canton de Manicouagan

Une partie du **BLOC D** du cadastre du canton de Manicouagan, circonscription foncière de Saguenay, ville de Baie-Comeau, de figure irrégulière, bornée vers le Nord-Ouest, le Nord et le Nord-Est par une partie du lot D-29-2 dudit Bloc D, vers l'Est par le lot D-34 dudit Bloc D, vers le Sud, l'Est et le Nord-Est par le lot D-27-1 dudit Bloc D, vers le Sud, le Nord-Est et le Nord-Ouest par le lot D-40 dudit Bloc D, vers le Nord-Est et l'Est par les lots D-25-1, D-25-2, D-25-3 et D-25-4, tous dudit Bloc D, vers le Sud, l'Est et le Nord par le lot D-63 dudit Bloc D, vers l'Est par les lots D-25-7, D-25-8, D-25-9, D-25-10, D-25-11 et D-25-12, tous dudit Bloc D, vers le Nord par le lot D-25-12 dudit Bloc D, vers l'Est, le Nord et l'Ouest par le lot D-24 dudit Bloc D, vers le Nord et l'Ouest par le lot D-20 dudit Bloc D, vers le Nord par le lot D-3 (rue) dudit Bloc D, vers l'Est et le Nord par le lot D-35 dudit Bloc D, vers l'Est par le lot D-2 (rue) dudit Bloc D, vers le Sud et le Nord-Est par le lot D-39 dudit Bloc D, vers le Sud-Est par le lot D-32-1 (route 138) dudit Bloc D, vers le Sud par une autre partie dudit Bloc D et vers le Nord-Ouest et le Sud-Ouest par le lot D-62 dudit Bloc D.

Ladite partie du Bloc D du cadastre du canton de Manicouagan peut être plus particulièrement décrite comme suit :

Commençant au point représenté sur le Plan par le point numéro « 104 ». Ledit point « 104 » est situé au sommet Nord du lot D-62 dudit Bloc D. Dudit point de départ, suivent les points représentés sur le Plan par les chiffres 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 141, 139, 140, 142, 143, 144, 145, 93, 98, 97, 99, 100, 101, 102 et 103 tel qu'indiqué par le tableau ci-dessous où chaque ligne y est déterminée par sa longueur.

DE	À	LIGNE	DISTANCE
104	105	DROITE	40,04 mètres
105	106	DROITE	246,29 mètres
106	107	DROITE	55,88 mètres
107	108	DROITE	149,30 mètres
108	109	DROITE	116,75 mètres
109	110	DROITE	58,12 mètres
110	111	DROITE	58,09 mètres
111	112	DROITE	142,76 mètres
112	113	DROITE	543,31 mètres
113	114	DROITE	151,37 mètres
114	115	DROITE	59,79 mètres
115	116	DROITE	150,61 mètres
116	117	DROITE	96,55 mètres
117	118	DROITE	120,99 mètres
118	119	DROITE	173,47 mètres
119	120	DROITE	81,83 mètres
120	121	DROITE	12,32 mètres
121	122	DROITE	6,66 mètres
122	123	COURBE RAYON	136,99 mètres 259,38 mètres
123	124	DROITE	162,82 mètres
124	125	DROITE	24,38 mètres
125	126	DROITE	37,41 mètres
126	127	DROITE	41,20 mètres
127	128	DROITE	39,67 mètres
128	129	DROITE	15,76 mètres
129	130	DROITE	37,08 mètres
130	131	DROITE	28,89 mètres
131	132	DROITE	10,00 mètres
132	133	DROITE	23,69 mètres

DE	À	LIGNE	DISTANCE
133	134	DROITE	10,00 mètres
134	135	DROITE	129,93 mètres
135	136	DROITE	30,48 mètres
136	137	DROITE	60,87 mètres
137	138	DROITE	57,01 mètres
138	141	DROITE	22,86 mètres
141	139	DROITE	29,88 mètres
139	140	DROITE	59,44 mètres
140	142	DROITE	168,45 mètres
142	143	COURBE	134,56 mètres
		RAYON	314,25 mètres
143	144	DROITE	157,01 mètres
144	145	DROITE	144,04 mètres
145	93	DROITE	61,22 mètres
93	98	DROITE	145,02 mètres
98	97	DROITE	339,52 mètres
97	99	DROITE	95,79 mètres
99	100	DROITE	1341,41 mètres
100	101	DROITE	781,80 mètres
101	102	DROITE	161,98 mètres
102	103	DROITE	153,18 mètres
103	104	DROITE	192,96 mètres

Fermant ainsi le périmètre de ladite partie du Bloc D du cadastre du canton de Manicouagan, parcelle 8, tel qu'indiqué sur le Plan.

La superficie de ladite partie du Bloc D du cadastre du canton de Manicouagan représentée sur le Plan par les chiffres 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 141, 139, 140, 142, 143, 144, 145, 93, 98, 97, 99, 100, 101, 102, 103 et 104 est de cent vingt hectares et six cent quarante-quatre millièmes (120,644 ha).

PARCELLE 9 : Partie du Bloc D du cadastre du canton de Manicouagan

Une partie du **BLOC D** du cadastre du canton de Manicouagan, circonscription foncière de Saguenay, ville de Baie-Comeau, de figure irrégulière, bornée vers le Nord par d'autres parties

dudit Bloc D (chemin de la Scierie) et une partie du lot D-29-2 dudit Bloc D, vers le Nord-Est, le Nord-Ouest et le Nord par le lot D-7 dudit Bloc D (chemin de la Scierie) et vers le Sud par une autre partie dudit Bloc D.

Ladite partie du Bloc D du cadastre du canton de Manicouagan peut être plus particulièrement décrite comme suit :

Commençant au point représenté sur le Plan par le point numéro « 205 ». Ledit point « 205 » est situé à l'intersection des lots D-38, D-7 (chemin de la Scierie) et D-6 (chemin de la Scierie), tous dudit Bloc D. Dudit point de départ, suivent les points représentés sur le Plan par les chiffres 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 218 et 217 tel qu'indiqué par le tableau ci-dessous où chaque ligne y est déterminée par sa longueur.

DE	À	LIGNE	DISTANCE
205	206	DROITE	1375,39 mètres
206	207	COURBE RAYON	58,83 mètres 347,50 mètres
207	208	DROITE	187,00 mètres
208	209	COURBE RAYON	93,51 mètres 1602,50 mètres
209	210	DROITE	150,90 mètres
210	211	DROITE	39,56 mètres
211	212	DROITE	73,19 mètres
212	213	DROITE	17,12 mètres
213	214	DROITE	87,87 mètres
214	215	DROITE	14,30 mètres
215	218	DROITE	15,34 mètres
218	217	COURBE RAYON	658,03 mètres 476,17 mètres
217	205	DROITE	122,59 mètres

Fermant ainsi le périmètre de ladite partie du Bloc D du cadastre du canton de Manicouagan, parcelle 9, tel qu'indiqué sur le Plan.

La superficie de ladite partie du Bloc D du cadastre du canton de Manicouagan représentée sur le Plan par les chiffres 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 218, 217 et 205 est de vingt hectares et cinq cent soixante-quatorze millièmes (20,574 ha).

PARCELLE 10 : Partie du Bloc D du cadastre du canton de Manicouagan

Une partie du **BLOC D** du cadastre du canton de Manicouagan, circonscription foncière de Saguenay, ville de Baie-Comeau, de figure irrégulière, bornée vers le Nord-Ouest, le Nord et le Nord-Est par une partie du lot D-29-2 dudit Bloc D, vers le Sud-Est par le lot D-62 dudit Bloc D et vers le Sud par le lot D-7 dudit Bloc D (chemin de la Scierie).

Ladite partie du Bloc D du cadastre du canton de Manicouagan peut être plus particulièrement décrite comme suit :

Commençant au point représenté sur le Plan par le point numéro « 201 ». Ledit point « 201 » est situé à l'intersection des lots D-62 et D-7 (chemin de la Scierie) dudit Bloc D. Dudit point de départ, suivent les points représentés sur le Plan par les chiffres 146, 147, 148, 149 et 200 tel qu'indiqué par le tableau ci-dessous où chaque ligne y est déterminée par sa longueur.

DE	À	LIGNE	DISTANCE
201	146	COURBE	332,37 mètres
		RAYON	521,89 mètres
146	147	DROITE	57,63 mètres
147	148	DROITE	153,43 mètres
148	149	DROITE	69,22 mètres
149	200	DROITE	133,28 mètres
200	201	DROITE	13,78 mètres

Fermant ainsi le périmètre de ladite partie du Bloc D du cadastre du canton de Manicouagan, parcelle 10, tel qu'indiqué sur le Plan.

La superficie de ladite partie du Bloc D du cadastre du canton de Manicouagan représentée sur le Plan par les chiffres 201, 146, 147, 148, 149, 200 et 201 est de dix-sept mille deux cents mètres carrés (17 200,0 m²).

PARCELLE 11 : Partie du Bloc D du cadastre du canton de Manicouagan

Une partie du **BLOC D** du cadastre du canton de Manicouagan, circonscription foncière de Saguenay, ville de Baie-Comeau, de figure irrégulière, bornée vers le Nord, Nord-Est, l'Est, le Nord-Ouest, le Sud-Ouest par une partie de territoire non cadastré (rivière Manicouagan), vers le Sud et le Sud-Est par le lot D-32-3 (route 138) dudit Bloc D, vers le Sud-Ouest, l'Ouest, le Nord-Ouest, le Sud, le Nord-Est, le Sud-Est et l'Est par le lot D-34 dudit Bloc D, vers le Sud, le Sud-Ouest et le Sud-Est par une partie du lot D-29-2 dudit Bloc D, vers le Sud, par une autre partie dudit Bloc D (chemin de la Scierie), vers l'Ouest et le Sud par le lot D-65 dudit Bloc D, vers l'Ouest par une autre partie dudit Bloc D, vers le Nord par le lot D-18 dudit Bloc D et vers l'Ouest par le lot D-45 dudit Bloc D.

Ladite partie du Bloc D du cadastre du canton de Manicouagan peut être plus particulièrement décrite comme suit :

Commençant au point représenté sur le Plan par le point numéro « 84 ». Ledit point « 84 » est situé au sommet Nord-Est du lot D-32-3 (route 138) dudit Bloc D. Dudit point de départ, suivent les points représentés sur le Plan par les chiffres 85, 86, 50, 51, 52, 53, 202, 203, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 87, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 38, 39, 40, 41, 42, 43 et 44 tel qu'indiqué par le tableau ci-dessous où chaque ligne y est déterminée par sa longueur.

DE	À	LIGNE	DISTANCE
84	85	DROITE	66,62 mètres
85	86	DROITE	24,42 mètres
86	50	COURBE	50,01 mètres
		RAYON	523,01 mètres
50	51	DROITE	310,33 mètres
51	52	DROITE	91,30 mètres
52	53	DROITE	69,47 mètres
53	202	DROITE	26,0 mètres
202	203	DROITE	84,66 mètres
203	54	DROITE	185,15 mètres
54	55	DROITE	117,24 mètres
55	56	DROITE	120,59 mètres
56	57	DROITE	93,25 mètres
57	58	DROITE	83,92 mètres
58	59	DROITE	80,30 mètres
59	60	DROITE	170,86 mètres
60	61	DROITE	119,32 mètres
61	62	DROITE	98,34 mètres
62	63	DROITE	152,04 mètres
63	64	DROITE	60,99 mètres
64	65	DROITE	152,23 mètres
65	66	DROITE	543,48 mètres
66	67	DROITE	142,58 mètres
67	68	DROITE	56,55 mètres
68	69	DROITE	57,65 mètres
69	70	DROITE	118,62 mètres

DE	À	LIGNE	DISTANCE
70	71	DROITE	151,34 mètres
71	72	DROITE	57,89 mètres
72	73	DROITE	246,57 mètres
73	74	DROITE	180,53 mètres
74	75	DROITE	64,93 mètres
75	87	DROITE	106,19 mètres
87	76	DROITE	25,53 mètres
76	77	DROITE	203,21 mètres
77	78	DROITE	75,78 mètres
78	79	DROITE	462,95 mètres
79	80	COURBE RAYON	90,89 mètres 1 557,50 mètres
80	81	DROITE	145,57 mètres
81	82	DROITE	164,09 mètres
82	83	DROITE	90,43 mètres
83	38	DROITE	196,53 mètres
38	39	DROITE	455,51 mètres
39	40	DROITE	738,78 mètres
40	41	SINUEUSE	2133,0 mètres
41	42	DROITE	67,99 mètres
42	43	DROITE	10,00 mètres
43	44	DROITE	60,35 mètres
44	84	SINUEUSE	3412,1 mètres

Fermant ainsi le périmètre de ladite partie du Bloc D du cadastre du canton de Manicouagan, parcelle 11, tel qu'indiqué sur le Plan.

La superficie de ladite partie du Bloc D du cadastre du canton de Manicouagan représentée sur le Plan par les chiffres 84, 85, 86, 50, 51, 52, 53, 202, 203, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 87, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 et 84 est de deux cent quatre-vingt-neuf hectares et quatre cent vingt-huit millièmes (289,428 ha).

PARCELLE 12 : Partie du Bloc D du cadastre du canton de Manicouagan

Une partie du **BLOC D** du cadastre du canton de Manicouagan, circonscription foncière de Saguenay, ville de Baie-Comeau, de figure irrégulière, bornée vers le Nord par une partie non divisée du cadastre du canton d'Eudes ci-après décrite à la Parcelle 15, vers le Sud-Est, le Sud et l'Est par les lots D-45 et D-42 dudit Bloc D, vers le Sud par une autre partie dudit Bloc D et vers l'Ouest par une partie non divisée du cadastre du canton de Manicouagan.

Ladite partie du Bloc D du cadastre du canton de Manicouagan peut être plus particulièrement décrite comme suit :

Commençant au point représenté sur le Plan par le point numéro « 31 ». Ledit point « 31 » est situé à l'intersection de la limite séparative dudit Bloc D et d'une partie non divisée du cadastre du canton d'Eudes ci-après décrite à la Parcelle 15. Dudit point de départ, suivent les points représentés sur le Plan par les chiffres 204, 32 et 33 tel qu'indiqué par le tableau ci-dessous où chaque ligne y est déterminée par sa longueur.

DE	À	LIGNE	DISTANCE
31	204	DROITE	686,28 mètres
204	32	SINUEUSE	573,3 mètres
32	33	DROITE	262,98 mètres
33	31	DROITE	264,55 mètres

Fermant ainsi le périmètre de ladite partie du Bloc D du cadastre du canton de Manicouagan, parcelle 12, tel qu'indiqué sur le Plan.

La superficie de ladite partie du Bloc D du cadastre du canton de Manicouagan représentée sur le Plan par les chiffres 31, 204, 32, 33 et 31 est de douze hectares et six cent quatre-vingt-sept millièmes (12,687 ha).

PARCELLE 13 : Lot 3 693 922 du cadastre du Québec

Le lot **TROIS MILLIONS SIX CENT QUATRE-VINGT-TREIZE MILLE NEUF CENT VINGT-DEUX (3 693 922)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Saguenay, ville de Baie-Comeau, étant la Parcelle 13 montrée au Plan.

La superficie dudit lot 3 693 922 est de deux mille trois cent cinquante-sept mètres carrés et cinq dixièmes (2 357,5 m²).

PARCELLE 14 : Lot D-39 du Bloc D du cadastre du canton de Manicouagan

Le lot **D-39** du **Bloc D** du cadastre du canton de Manicouagan, circonscription foncière de Saguenay, ville de Baie-Comeau, étant la Parcelle 14 montrée au Plan.

La superficie dudit lot D-39 du Bloc D est de trente-six mille sept cent trente-quatre mètres carrés et cinq dixièmes (36 734,9 m²).

PARCELLE 15 : Partie non divisée du cadastre du canton d'Eudes

Une partie non divisée du cadastre du canton d'Eudes, circonscription foncière de Saguenay, ville de Baie-Comeau, de figure irrégulière, bornée vers l'Ouest et le Nord par une autre partie du cadastre du canton d'Eudes, vers le Nord-Est par une partie de territoire non cadastré (rivière Manicouagan) et vers le Sud par une partie du Bloc D du cadastre du canton de Manicouagan.

Ladite partie non divisée du cadastre du canton d'Eudes peut-être plus particulièrement décrite comme suit :

Commençant au point représenté sur le Plan par le point numéro « 31 ». Ledit point « 31 » est situé à l'intersection de la limite séparative du Bloc D du cadastre du canton de Manicouagan et d'une partie non divisée du cadastre du canton d'Eudes. Dudit point de départ, suivent les points représentés sur le Plan par les chiffres 28, 29 et 30 tel qu'indiqué par le tableau ci-dessous où chaque ligne y est déterminée par sa longueur.

DE	À	LIGNE	DISTANCE
31	28	DROITE	1458,30 mètres
28	29	DROITE	205,62 mètres
29	30	SINUEUSE	1605,7 mètres
30	31	DROITE	792,94 mètres

Fermant ainsi le périmètre de ladite partie non divisée du cadastre du canton d'Eudes, parcelle 15, tel qu'indiqué sur le Plan.

La superficie de cette partie non divisée du cadastre du canton d'Eudes représentée sur le Plan par les chiffres 31, 28, 29, 30 et 31 est de soixante-deux hectares et neuf cent quatre-vingt-quatorze millièmes (62,994 ha).

Dans la présente description foncière, toutes les mesures sont exprimées en unités du système international.

(hereinafter referred to as the “**Leased Real Property**”)

- B.2 All of the constructions, works, improvements and installations (comprised, without limitation, of the dam and all dikes, tunnels, reservoirs, water intakes, spillway, tailraces, turbines, transmission lines (including all useful or necessary ties), roadways, plants, buildings, substations, structures, erections, improvements, appurtenances and fixtures (including fixed machinery and fixed equipment)) situate on or under the Leased Real Property.

C NETWORKS**C.1 LINE L5-L6:**

All rights, titles and interests in an electrical transmission line network for which no file has been opened at the Land Register which crosses and extends over the cadastre of Québec and the cadastre of the Township of Manicouagan, both of the Registration Division of Saguenay, and more specifically the following properties:

- Block D of the cadastre of the Township of Manicouagan, Registration Division of Saguenay;
- A territory without cadastral survey (Manicouagan River), Registration Division of Saguenay;
- Lot THREE MILLION SIX HUNDRED EIGHTY-THREE THOUSAND SEVEN HUNDRED AND FIFTY-EIGHT (3 683 758) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- A territory without cadastral survey (Manicouagan River), Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION SIX HUNDRED THREE THOUSAND NINE HUNDRED AND NINETY-SEVEN (3 603 997) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION SIX HUNDRED FOUR THOUSAND AND TWELVE (3 604 012) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION SIX HUNDRED FOUR THOUSAND AND THIRTEEN (3 604 013) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION SIX HUNDRED FOUR THOUSAND AND EIGHT (3 604 008) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION FIVE HUNDRED THIRTY-SIX THOUSAND AND FIFTY (3 536 050) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION FIVE HUNDRED THIRTY-SIX THOUSAND AND SIXTY (3 536 060) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION SIX HUNDRED EIGHTY-THREE THOUSAND SIX HUNDRED AND SIXTY-NINE (3 683 669) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION SIX HUNDRED THREE THOUSAND NINE HUNDRED AND SIXTY-SIX (3 603 966) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot FOUR MILLION THREE HUNDRED FIFTY-SIX THOUSAND AND NINE HUNDRED (4 356 900) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;

- lot FOUR MILLION THREE HUNDRED FIFTY-SIX THOUSAND NINE HUNDRED AND ONE (4 356 901) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION SIX HUNDRED NINETY-THREE THOUSAND NINE HUNDRED AND TWELVE (3 693 912) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION FIVE HUNDRED THIRTY-SIX THOUSAND AND SIXTY-FOUR (3 536 064) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION FIVE HUNDRED THIRTY-SIX THOUSAND AND SIXTY-EIGHT (3 536 068) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION FIVE HUNDRED THIRTY-SIX THOUSAND AND SIXTY-SEVEN (3 536 067) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION FIVE HUNDRED THIRTY-SIX THOUSAND AND SIXTY-NINE (3 536 069) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION FIVE HUNDRED THIRTY-SIX THOUSAND AND SEVENTY (3 536 070) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION FIVE HUNDRED THIRTY-SIX THOUSAND AND SEVENTY-ONE (3 536 071) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION FIVE HUNDRED THIRTY-SIX THOUSAND AND SEVENTY-THREE (3 536 073) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION FIVE HUNDRED THIRTY-SIX THOUSAND AND SEVENTY-FOUR (3 536 074) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION FIVE HUNDRED THIRTY-SIX THOUSAND AND SEVENTY-FIVE (3 536 075) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION FIVE HUNDRED THIRTY-SIX THOUSAND AND SEVENTY-EIGHT (3 536 078) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION FIVE HUNDRED THIRTY-SIX THOUSAND AND EIGHTY-ONE (3 536 081) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION FIVE HUNDRED THIRTY-SIX THOUSAND AND EIGHTY-TWO (3 536 082) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION FIVE HUNDRED THIRTY-SIX THOUSAND AND EIGHTY-THREE (3 536 083) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION SIX HUNDRED THREE THOUSAND NINE HUNDRED AND EIGHTY-SIX (3 603 986) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;

- lot THREE MILLION SIX HUNDRED NINETY-THREE THOUSAND NINE HUNDRED AND FOUR (3 693 904) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION SIX HUNDRED EIGHTY-THREE THOUSAND SIX HUNDRED AND EIGHTY-FOUR (3 683 684) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION SIX HUNDRED EIGHTY-THREE THOUSAND SIX HUNDRED AND EIGHTY-FIVE (3 683 685) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION FIVE HUNDRED THIRTY-SIX THOUSAND TWO HUNDRED AND FORTY-EIGHT (3 536 248) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION FIVE HUNDRED THIRTY-SIX THOUSAND TWO HUNDRED AND FORTY-NINE (3 536 249) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION FIVE HUNDRED THIRTY-SIX THOUSAND TWO HUNDRED AND NINETY-THREE (3 536 293) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION FIVE HUNDRED THIRTY-SIX THOUSAND TWO HUNDRED AND NINETY-FOUR (3 536 294) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION FIVE HUNDRED THIRTY-SIX THOUSAND TWO HUNDRED AND NINETY-FIVE (3 536 295) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION FIVE HUNDRED THIRTY-SIX THOUSAND TWO HUNDRED AND NINETY-SEVEN (3 536 297) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION FIVE HUNDRED THIRTY-SIX THOUSAND TWO HUNDRED AND NINETY-SIX (3 536 296) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION FIVE HUNDRED THIRTY-SIX THOUSAND THREE HUNDRED AND THIRTY-SEVEN (3 536 337) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot FOUR MILLION THREE HUNDRED THOUSAND TWO HUNDRED AND SIX (4 300 206) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot FOUR MILLION THREE HUNDRED FORTY-FOUR THOUSAND THREE HUNDRED AND EIGHTY-EIGHT (4 344 388) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;

- lot THREE MILLION FIVE HUNDRED THIRTY-SIX THOUSAND TWO HUNDRED AND EIGHTY-EIGHT (3 536 288) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION FIVE HUNDRED THIRTY-SIX THOUSAND TWO HUNDRED AND EIGHTY-NINE (3 536 289) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION FIVE HUNDRED THIRTY-SIX THOUSAND TWO HUNDRED AND NINETY (3 536 290) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- a territory without cadastral survey, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION FIVE HUNDRED THIRTY-SIX THOUSAND TWO HUNDRED AND NINETY-ONE (3 536 291) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION SIX HUNDRED FOUR THOUSAND AND FIFTEEN (3 604 015) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION FIVE HUNDRED THIRTY-SIX THOUSAND THREE HUNDRED AND EIGHTY (3 536 380) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot FOUR MILLION FORTY THOUSAND ONE HUNDRED AND FORTY-SIX (4 040 146) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot FOUR MILLION FORTY THOUSAND ONE HUNDRED AND FORTY-NINE (4 040 149) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION FIVE HUNDRED THIRTY-SIX THOUSAND THREE HUNDRED AND SEVENTY-NINE (3 536 379) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot FOUR MILLION FORTY THOUSAND ONE HUNDRED AND FORTY-SEVEN (4 040 147) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot FOUR MILLION FORTY THOUSAND ONE HUNDRED AND FORTY-EIGHT (4 040 148) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION NINE HUNDRED FORTY-ONE THOUSAND FOUR HUNDRED AND TWENTY-THREE (3 941 423) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION FIVE HUNDRED THIRTY-SIX THOUSAND FOUR HUNDRED AND SIXTEEN (3 536 416) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION NINE HUNDRED FORTY-ONE THOUSAND FOUR HUNDRED AND TWENTY-FOUR (3 941 424) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;

- lot THREE MILLION FIVE HUNDRED THIRTY-SIX THOUSAND FOUR HUNDRED AND EIGHTEEN (3 536 418) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION FIVE HUNDRED THIRTY-SEVEN THOUSAND AND EIGHTY-SIX (3 537 086) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION SIX HUNDRED EIGHTY-THREE THOUSAND SIX HUNDRED AND EIGHTY (3 683 680) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION FIVE HUNDRED THIRTY-SIX THOUSAND FOUR HUNDRED AND FORTY-TWO (3 536 442) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION FIVE HUNDRED THIRTY-SIX THOUSAND FOUR HUNDRED AND FORTY-THREE (3 536 443) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION FIVE HUNDRED THIRTY-SIX THOUSAND FOUR HUNDRED AND FIFTY-SIX (3 536 456) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION FIVE HUNDRED THIRTY-SIX THOUSAND FOUR HUNDRED AND FIFTY-SEVEN (3 536 457) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION FIVE HUNDRED THIRTY-SIX THOUSAND FOUR HUNDRED AND SIXTY-EIGHT (3 536 468) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION FIVE HUNDRED THIRTY-SIX THOUSAND FOUR HUNDRED AND FIFTY-EIGHT (3 536 458) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION FIVE HUNDRED THIRTY-SIX THOUSAND FOUR HUNDRED AND SEVENTY-NINE (3 536 479) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION SIX HUNDRED EIGHTY-THREE THOUSAND SEVEN HUNDRED AND TWENTY-TWO (3 683 722) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION FIVE HUNDRED THIRTY-SIX THOUSAND FOUR HUNDRED AND EIGHTY-ONE (3 536 481) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION FIVE HUNDRED THIRTY-SIX THOUSAND FOUR HUNDRED AND EIGHTY-EIGHT (3 536 488) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;

- lot THREE MILLION SIX HUNDRED NINETY-THREE THOUSAND NINE HUNDRED AND TWENTY-ONE (3 693 921) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION SIX HUNDRED NINETY-THREE THOUSAND NINE HUNDRED AND TWENTY (3 693 920) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION SIX HUNDRED NINETY-THREE THOUSAND EIGHT HUNDRED AND TWENTY-NINE (3 693 829) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot TWO MILLION NINE HUNDRED FIVE THOUSAND ONE HUNDRED AND NINETY-FOUR (2 905 194) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot TWO MILLION NINE HUNDRED FIVE THOUSAND ONE HUNDRED AND NINETY-THREE (2 905 193) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot TWO MILLION NINE HUNDRED FIVE THOUSAND ONE HUNDRED AND NINETY-ONE (2 905 191) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot TWO MILLION NINE HUNDRED FOUR THOUSAND FIVE HUNDRED AND SIXTY-THREE (2 904 563) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot TWO MILLION NINE HUNDRED SIX THOUSAND NINE HUNDRED AND FOURTEEN (2 906 914) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot TWO MILLION NINE HUNDRED FOUR THOUSAND FIVE HUNDRED AND SIXTY-FOUR (2 904 564) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot TWO MILLION NINE HUNDRED SIX THOUSAND THREE HUNDRED AND FOUR (2 906 304) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot TWO MILLION NINE HUNDRED SIX THOUSAND THREE HUNDRED AND FIVE (2 906 305) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot TWO MILLION NINE HUNDRED FIVE THOUSAND AND THIRTY (2 905 030) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot TWO MILLION NINE HUNDRED FIVE THOUSAND AND THIRTY-THREE (2 905 033) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot TWO MILLION NINE HUNDRED FIVE THOUSAND AND THIRTY-ONE (2 905 031) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot TWO MILLION NINE HUNDRED FIVE THOUSAND AND THIRTY-TWO (2 905 032) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot TWO MILLION NINE HUNDRED SIX THOUSAND EIGHT HUNDRED AND FIFTY-FIVE (2 906 855) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;

- lot TWO MILLION NINE HUNDRED SIX THOUSAND EIGHT HUNDRED AND FIFTY-THREE (2 906 853) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot TWO MILLION NINE HUNDRED SIX THOUSAND THREE HUNDRED AND SEVENTY-FOUR (2 906 374) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot TWO MILLION NINE HUNDRED FOUR THOUSAND EIGHT HUNDRED AND THIRTEEN (2 904 813) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot TWO MILLION NINE HUNDRED FOUR THOUSAND EIGHT HUNDRED AND TWELVE (2 904 812) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot TWO MILLION NINE HUNDRED FOUR THOUSAND EIGHT HUNDRED AND ELEVEN (2 904 811) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot TWO MILLION NINE HUNDRED FOUR THOUSAND EIGHT HUNDRED AND TEN (2 904 810) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot TWO MILLION NINE HUNDRED FOUR THOUSAND EIGHT HUNDRED AND NINE (2 904 809) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot TWO MILLION NINE HUNDRED FOUR THOUSAND SEVEN HUNDRED AND NINETY-TWO (2 904 792) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot TWO MILLION NINE HUNDRED FOUR THOUSAND SEVEN HUNDRED AND NINETY-ONE (2 904 791) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot TWO MILLION NINE HUNDRED SIX THOUSAND SEVEN HUNDRED AND SIXTY-SEVEN (2 906 767) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot TWO MILLION NINE HUNDRED FOUR THOUSAND SEVEN HUNDRED AND EIGHTY-SIX (2 904 786) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot TWO MILLION NINE HUNDRED SIX THOUSAND EIGHT HUNDRED AND SEVENTEEN (2 906 817) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot TWO MILLION NINE HUNDRED FOUR THOUSAND SEVEN HUNDRED AND EIGHTY-THREE (2 904 783) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot TWO MILLION NINE HUNDRED FOUR THOUSAND SEVEN HUNDRED AND EIGHTY-FOUR (2 904 784) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot TWO MILLION NINE HUNDRED FOUR THOUSAND SEVEN HUNDRED AND EIGHTY-FIVE (2 904 785) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot TWO MILLION NINE HUNDRED FOUR THOUSAND SEVEN HUNDRED AND EIGHTY-EIGHT (2 904 788) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot TWO MILLION NINE HUNDRED FOUR THOUSAND SEVEN HUNDRED AND EIGHTY-SEVEN (2 904 787) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;

- lot TWO MILLION NINE HUNDRED FOUR THOUSAND SEVEN HUNDRED AND EIGHTY-NINE (2 904 789) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot TWO MILLION NINE HUNDRED FOUR THOUSAND ONE HUNDRED AND FORTY-SIX (2 904 146) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot TWO MILLION NINE HUNDRED SIX THOUSAND EIGHT HUNDRED AND SEVENTY-FOUR (2 906 874) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot TWO MILLION NINE HUNDRED SIX THOUSAND EIGHT HUNDRED AND THIRTY (2 906 830) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot TWO MILLION NINE HUNDRED SIX THOUSAND THREE HUNDRED AND EIGHTY-EIGHT (2 906 388) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- A territory without cadastral survey (Amédée River), Registration Division of Saguenay;
- lot TWO MILLION NINE HUNDRED THREE THOUSAND EIGHT HUNDRED AND SEVENTY-THREE (2 903 873) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION FOUR HUNDRED THREE THOUSAND TWO HUNDRED AND FOUR (3 403 204) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION FOUR HUNDRED THREE THOUSAND AND SEVENTY-SEVEN (3 403 077) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION FOUR HUNDRED THREE THOUSAND TWO HUNDRED AND ONE (3 403 201) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION TWO HUNDRED TWELVE THOUSAND EIGHT HUNDRED AND FORTY-FOUR (3 212 844) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION TWO HUNDRED TWELVE THOUSAND EIGHT HUNDRED AND FORTY-THREE (3 212 843) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION TWO HUNDRED ELEVEN THOUSAND ONE HUNDRED AND FIFTY-FIVE (3 211 155) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION TWO HUNDRED ELEVEN THOUSAND AND SIXTY (3 211 060) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION TWO HUNDRED TWELVE THOUSAND SIX HUNDRED AND FIFTY-SIX (3 212 656) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION TWO HUNDRED TWELVE THOUSAND SEVEN HUNDRED AND SIXTY-SIX (3 212 766) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION TWO HUNDRED ELEVEN THOUSAND AND THIRTY-SIX (3 211 036) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;

- lot THREE MILLION TWO HUNDRED TWELVE THOUSAND EIGHT HUNDRED AND EIGHTY (3 212 880) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION FOUR HUNDRED THREE THOUSAND AND FORTY-FIVE (3 403 045) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay; and
- lot THREE MILLION TWO HUNDRED TWELVE THOUSAND SEVEN HUNDRED AND SIXTY-NINE (3 212 769) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay.

C.2 LINE L10-L11:

All rights, titles and interests in an electrical transmission line network for which no file has been opened at the Land Register which crosses and extends over the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay, and more specifically the following properties:

- Lot THREE MILLION SIX HUNDRED EIGHTY-THREE THOUSAND SEVEN HUNDRED AND FIFTY-NINE (3 683 759) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- Lot THREE MILLION SIX HUNDRED EIGHTY-THREE THOUSAND SEVEN HUNDRED AND FIFTY-EIGHT (3 683 758) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- A territory without cadastral survey (Manicouagan River), Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION SIX HUNDRED THREE THOUSAND NINE HUNDRED AND NINETY-SEVEN (3 603 997) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION SIX HUNDRED THREE THOUSAND NINE HUNDRED AND NINETY-SIX (3 603 996) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION SIX HUNDRED THREE THOUSAND NINE HUNDRED AND EIGHTY-SEVEN (3 603 987) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- A territory without cadastral survey, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION SIX HUNDRED NINETY-THREE THOUSAND NINE HUNDRED AND NINETEEN (3 693 919) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- A territory without cadastral survey, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION TWO HUNDRED TEN THOUSAND THREE HUNDRED AND NINE (3 210 309) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION FOUR HUNDRED THREE THOUSAND ONE HUNDRED AND NINETY-NINE (3 403 199) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;

- lot THREE MILLION FOUR HUNDRED THREE THOUSAND ONE HUNDRED AND SEVENTY-TWO (3 403 172) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION FOUR HUNDRED THREE THOUSAND TWO HUNDRED AND NINE (3 403 209) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION FOUR HUNDRED FORTY-SIX THOUSAND SIX HUNDRED AND NINETY-EIGHT (3 446 698) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION FOUR HUNDRED THREE THOUSAND TWO HUNDRED AND TEN (3 403 210) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION FOUR HUNDRED THREE THOUSAND ONE HUNDRED AND SEVENTY-THREE (3 403 173) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay; and
- lot THREE MILLION TWO HUNDRED ELEVEN THOUSAND ONE HUNDRED AND FIFTY (3 211 150) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay.

C.3 LINES LTA1-LTA2 :

All rights, titles and interests in an electrical transmission line network for which no file has been opened at the Land Register which crosses and extends over the cadastre of Québec and the cadastre of the Township of Manicouagan, both of the Registration Division of Saguenay, and more specifically the following properties:

- Lot THREE MILLION SIX HUNDRED EIGHTY-THREE THOUSAND SEVEN HUNDRED AND FIFTY-NINE (3 683 759) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- Lot THREE MILLION SIX HUNDRED EIGHTY-THREE THOUSAND SEVEN HUNDRED AND FIFTY-EIGHT (3 683 758) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- A territory without cadastral survey (Manicouagan River), Registration Division of Saguenay; and
- Block D of the cadastre of the Township of Manicouagan, Registration Division of Saguenay.

C.4 LINES LT6-LT7 :

All rights, titles and interests in an electrical transmission line network for which no file has been opened at the Land Register which crosses and extends over the cadastre of Québec and the cadastre of the Township of Manicouagan, both of the Registration Division of Saguenay, and more specifically the following properties:

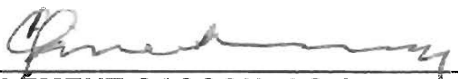
- Lot THREE MILLION SIX HUNDRED EIGHTY-THREE THOUSAND SEVEN HUNDRED AND FIFTY-NINE (3 683 759) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;

- Lot THREE MILLION SIX HUNDRED EIGHTY-THREE THOUSAND SEVEN HUNDRED AND FIFTY-EIGHT (3 683 758) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- A territory without cadastral survey (Manicouagan River), Registration Division of Saguenay; and
- Block D of the cadastre of the Township of Manicouagan, Registration Division of Saguenay.

C.5 LINES L1611-L1612 :

All rights, titles and interests in an electrical transmission line network for which no file has been opened at the Land Register which crosses and extends over the cadastre of Québec and the cadastre of the Township of Manicouagan, both of the Registration Division of Saguenay, and more specifically the following properties:

- Lot THREE MILLION SIX HUNDRED EIGHTY-THREE THOUSAND SEVEN HUNDRED AND FIFTY-NINE (3 683 759) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- Lot THREE MILLION SIX HUNDRED EIGHTY-THREE THOUSAND SEVEN HUNDRED AND FIFTY-EIGHT (3 683 758) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- A territory without cadastral survey (Manicouagan River), Registration Division of Saguenay;
- lot THREE MILLION SIX HUNDRED THREE THOUSAND NINE HUNDRED AND NINETY-SEVEN (3 603 997) of the cadastre of Québec, Registration Division of Saguenay;
- a territory without cadastral survey, Registration Division of Saguenay;
- Block D of the cadastre of the Township of Manicouagan, Registration Division of Saguenay; and
- Subdivision NINE of the Block D (D-9 of Block D) of the cadastre of the Township of Manicouagan, Registration Division of Saguenay.


CLÉMENT GASCON, J.S.C. J.S.C.