

APPENDIX “E”
MAURICIE TIMBERLANDS
SALE AGREEMENT

PURCHASE AND SALE AGREEMENT
MAURICIE TIMBERLAND ASSETS

- by and among -

ABITIBI-CONSOLIDATED INC.

and

ABITIBI-CONSOLIDATED COMPANY OF CANADA

as Vendors

- and -

SOLIFOR MAURICIE, SOCIÉTÉ EN COMMANDITE

as Purchaser

TABLE OF CONTENTS

	<u>PAGE</u>
ARTICLE I INTERPRETATION.....	1
1.1 Definitions.....	1
1.2 Other Terms.	8
1.3 Gender and Number.	8
1.4 Currency.	8
1.5 Schedules.	8
1.6 Headings and References.....	9
1.7 Knowledge.	9
1.8 Time of the Essence.....	9
1.9 Conflict.	9
1.10 Construction.	9
ARTICLE II PURCHASE AND SALE	9
2.1 Purchase and Sale.....	9
2.2 Instruments of Conveyance.....	10
2.3 Assignment of Contracts, etc.	10
2.4 Assumption of Liabilities.	11
ARTICLE III PURCHASE PRICE.....	11
3.1 Purchase Price.	11
3.2 Adjustments.	11
3.3 Allocation of Purchase Price.....	12
3.4 Transfer Taxes.....	12
3.5 Sales Tax.....	12
ARTICLE IV REPRESENTATIONS AND WARRANTIES	12
4.1 Representations and Warranties of the Vendors.	12
4.2 Representations and Warranties of the Purchaser.	16
ARTICLE V SURVIVAL OF REPRESENTATIONS AND WARRANTIES	17
5.1 Survival of Representations and Warranties of the Vendors.	17
5.2 Survival of Representations and Warranties of the Purchaser.	17
ARTICLE VI CLOSING CONDITIONS.....	18
6.1 Conditions for Vendors	18
6.2 Conditions for Purchaser	18
6.3 Non-Satisfaction of Conditions.....	19
ARTICLE VII INDEMNIFICATION.....	19
7.1 Indemnification by the Vendors.....	19
7.2 Indemnification by the Purchaser.....	20

7.3	Notification.	20
7.4	Defense of Third Party Claim.	20
7.5	No Compromise.	21
7.6	Failure to Defend.	21
7.7	Limitations on Indemnification.	21
7.8	Survival of Indemnification.	22
7.9	Sole Remedies.	22
7.10	Indemnification to be After Tax, Insurance, Etc.	22
ARTICLE VIII MISCELLANEOUS		23
8.1	Mauricie Standing Timber	23
8.2	Servitudes and Rights of Way.	23
8.3	Mauricie Property Matters	24
8.4	Announcements.	25
8.5	Amendment and Modification; Waiver.	25
8.6	Expenses.	25
8.7	Assignment.	25
8.8	Entire Agreement.	26
8.9	Notices.	26
8.10	Severability.	27
8.11	Governing Law; Jurisdiction.	27
8.12	Counterparts.	27

THIS PURCHASE AND SALE AGREEMENT is dated as of July 27, 2009

BY AND AMONG: **ABITIBI-CONSOLIDATED INC.**, a company existing pursuant to the laws of Quebec

(“**ACI**”)

AND: **ABITIBI-CONSOLIDATED COMPANY OF CANADA**, a company existing pursuant to the laws of Quebec

(“**ACCC**” and collectively with ACI, the “**Vendors**”)

AND: **SOLIFOR MAURICIE, SOCIÉTÉ EN COMMANDITE**, a limited partnership existing pursuant to the laws of Quebec

(the “**Purchaser**”)

WHEREAS the Vendors own the Purchased Properties (as hereinafter defined) and have certain contracts, obligations, and liabilities related thereto; and

WHEREAS the Vendors wish to sell all of their rights, title and interest in, to and under the Purchased Properties and the Purchaser wishes to purchase same on the terms and conditions set out herein.

THEREFORE, in consideration of the covenants, representations, warranties and agreements contained herein and other good and valuable consideration, the receipt and sufficiency of which is hereby acknowledged, the Parties covenant and agree as follows:

ARTICLE I **INTERPRETATION**

1.1 Definitions.

Unless otherwise specifically provided or the context otherwise requires, where used in this Agreement (including the recitals and Schedules hereto) or in any amendments hereto or in any communication required or permitted to be given hereunder, the following terms shall have the following meanings set forth or as referenced below:

- (a) “**Accounts Receivable**” means all accounts receivable, notes receivable, book debts and other debts due or accruing due to Vendors or any of their Affiliates with respect to the Purchased Properties at the Time of Closing, including any inter-company accounts receivable.
- (b) “**Affiliate**” has the meaning ascribed thereto in the Canada Business Corporations Act.

- (c) **“Agreement”** means this Agreement, the recitals hereto and all Schedules attached hereto, in each case, as they may be amended or supplemented from time to time in accordance with this Agreement, and the expressions “hereof”, “herein”, “hereto”, “hereunder”, “hereby”, and similar expressions, when used in this Agreement, refer to this Agreement as a whole and not to any particular provision of this Agreement.
- (d) **“Assumed Liabilities”** means all of the Liabilities of the Vendors and their Affiliates relating to the Purchased Properties which will accrue from and after the Closing Date, as well as those Liabilities of the Vendors described in Schedule 1.1(d), but excluding only in any event the Excluded Liabilities.
- (e) **“Books and Records”** means the books and records listed in Schedule 1.1(e), which are books and records (or appropriate extracts) in the possession or control of the Vendors, or any of their Affiliates, which pertain exclusively to the Purchased Properties and to the extent any books and records pertain both to the Purchased Properties and to the Excluded Assets or other activities of the Vendors or any of their Affiliates not primarily related to the Purchased Properties and include, to the extent reasonably possible, photocopies of such items, with information with respect to such other activities of the Vendors or any of their Affiliates removed.
- (f) **“Business Day”** means any day other than a Saturday, a Sunday or a statutory holiday in Montréal, Quebec.
- (g) **“Cadastre Corrections”** means the operations described in Schedule 1.1(g).
- (h) **“CCAA”** means the *Companies’ Creditors Arrangement Act* (Canada).
- (i) **“Closing”** means the completion of the purchase and sale of the Purchased Properties contemplated hereunder and the payment to the Vendors of the Purchase Price required to be paid at Closing pursuant to Section 3.1.
- (j) **“Closing Date”** means the second (2nd) Business Day following the date of the Final Judgment or at such other date as the Parties may agree.
- (k) **“Charlevoix Transaction”** means the acquisition by Solifor Charlevoix-Saguenay, société en commandite, of the Vendors’ timberland properties located in the Charlevoix and Saguenay areas to occur concurrently with the transactions contemplated herein, the whole in accordance with the Purchase and Sale Agreement entered into among Solifor Charlevoix-Saguenay, société en commandite, and the Vendors on the date hereof with respect to such properties.
- (l) **“Concurrent Transactions”** means the Charlevoix Transaction and the Côte-Nord Transaction.
- (m) **“Confidentiality Agreement”** means the letter agreement dated May 19, 2009 by ACI and accepted by Société de gestion d’actifs forestiers Solifor, société en commandite.

- (n) “**Contracts**” means all written or oral contracts, agreements, leases, forward commitments, indentures, instruments, commitments and orders made by or in favour of the Vendors or any of their Affiliates exclusively in connection with any of the Purchased Properties and listed in Schedule 1.1(n).
- (o) “**Court Order**” means the order of the Quebec Superior Court approving and authorizing the transactions contemplated herein and authorizing the Vendors and the Purchaser to enter into this Agreement and all related agreements and documents, such order to contain *inter alia* the provisions described in Schedule 1.1(o).
- (p) “**Côte-Nord Transaction**” means the acquisition by 3908666 Canada Inc. of ACCC’s timberland properties located in the Côte-Nord area to occur concurrently with the transactions contemplated herein, the whole in accordance with the Purchase and Sale Agreement entered into between 3908666 Canada Inc. and ACCC on the date hereof with respect to such properties.
- (q) “**Excluded Assets**” means all assets (tangible or intangible) owned, leased or otherwise held by the Vendors other than the Purchased Properties, including the following:
 - (i) all Accounts Receivable;
 - (ii) the names “Abitibi”, “Bowater”, “Abitibi-Consolidated”, “ACI”, “Consolidated-Bathurst”, “Stone-Consolidated”, “Abitibi-Consolidated Company of Canada”, “ACCC” and “Abitibi-Price” or variations thereof;
 - (iii) all insurance policies of the Vendors associated with the Purchased Properties;
 - (iv) all Tax refunds and credits receivable or which may become receivable by the Vendors, including for purposes of clarity any refund available or which may become available to the Vendors under Sections 220.2 to 220.13 of the *Act Respecting Municipal Taxation* (Quebec), in respect of Taxes paid, payable or which may become payable in connection with the pre-Closing period, including those Taxes that may be paid or remitted by the Purchaser on behalf of the Vendors in accordance with Section 3.2;
 - (v) all cash on hand, bank balances, moneys in the possession of banks and other depositaries, term or time deposits, guaranteed investment certificates, treasury bills, other securities and other similar cash or cash-equivalent items;
 - (vi) any agreement for the supply of wood chips or other wood products to the Vendors or any of their Affiliates; and
 - (vii) any property forming part of the public domain or owned by a third party (other than any rights of the Vendors in the MRNF Property).

- (r) **“Excluded Liabilities”** means (i) all third party debt for borrowed money of the Vendors incurred to finance the Purchased Properties, (ii) any accounts payable pertaining to goods or services provided or rendered to the Vendors with respect to the Purchased Properties prior to the Closing, (iii) the Vendors’ liabilities related to Taxes, (iv) all of the liabilities of the Vendors and their Affiliates relating to the Excluded Assets, and (v) all of the liabilities of the Vendors and their Affiliates relating to the Purchased Properties existing on or arising after the Closing Date in respect of any fact, condition or circumstance existing or occurring prior to the Closing Date and for which there has been a misrepresentation or breach of warranty of the Vendors under this Agreement.
- (s) **“Final Judgment”** means a Court Order (i) which states that it is executory notwithstanding appeal, or (ii) as to which the time to appeal, petition for certiorari, or move for reargument or rehearing has expired and as to which no appeal, petition for certiorari, or other proceedings for reargument or rehearing shall then be pending, or in the event that an appeal has been sought, such appeal shall have been denied by the highest court to which such Court Order was appealed and the time to take any further appeal shall have expired.
- (t) **“GAAP”** means Canadian generally accepted accounting principles in effect at the relevant time.
- (u) **“Governmental Authority”** means any, federal, provincial, state, municipal, local or other governmental or public department, central bank, court, commission, board, bureau, agency or instrumentality, domestic or foreign, any subdivision or authority of any of the foregoing, or any quasi-governmental or private body exercising any regulatory, expropriation or taxing authority under or for the account of any of the above.
- (v) **“GST”** means goods and services tax imposed under Part IX of the *Excise Tax Act* (Canada).
- (w) **“Hearing Date”** means the date scheduled by the Quebec Superior Court for the presentation of the motion requesting the Court Order, as same shall have been notified in writing by the Vendors to the Purchaser and which shall not be in any event earlier than August 14, 2009.
- (x) **“Indemnified Party”** has the meaning ascribed hereto in Section 7.3.
- (y) **“Indemnifying Party”** has the meaning ascribed thereto in Section 7.3.
- (z) **“Laws”** means currently existing applicable statutes, by-laws, rules, regulations, orders, in each case binding on the Person referred to in the context in which such words are used.
- (aa) **“Liability”** means, with respect to any Person, any liability or obligation of such Person whether known or unknown, whether asserted or unasserted, whether absolute or contingent, whether accrued or unaccrued and whether or not required under GAAP to be accrued on the financial statements of such Person.

- (bb) “**Liens**” means all hypothecs, prior claims, charges, pledges, liens, security interests, security granted under Section 426 or Section 427 of the *Bank Act* (Canada), servitudes, dismemberments of the rights of ownership, conditional sale contracts, ownership or title retention agreements and other encumbrances or rights of any nature whatsoever or however arising that in substance secure payment or performance of an obligation, which, individually or in the aggregate, materially interfere with the operation, value or use of any part of the Purchased Properties affected thereby.
- (cc) “**Losses**” has the meaning ascribed hereto in Section 7.1.
- (dd) “**Material Adverse Effect**” means any change, effect, occurrence, state of facts, event or development which individually or in the aggregate is, or could reasonably be expected to materially and adversely affect the value or use of the Purchased Properties; provided that “Material Adverse Effect” shall not include the effect of any change, effect, occurrence, state of facts, event or development arising out of any of the following: (i) general business, economic or political conditions, (ii) conditions generally affecting wood or pulp and paper-related industries, (iii) acts of war (whether or not declared), sabotage or terrorism, military actions or the escalation thereof or other *force majeure* events occurring after the date of this Agreement, (iv) any changes in applicable Laws or in GAAP, or (v) the taking of any action contemplated by this Agreement, including any announcement of the transactions contemplated herein.
- (ee) “**Mauricie Properties**” means the immovable properties described in Schedule 1.1(ee) together with all standing timber situated thereon and/or related thereto and all buildings, structures, erections, appurtenances, fixtures and other improvements owned by the Vendors and situated on, in, over or under such immovable properties.
- (ff) “**MRNF**” means the Ministère des ressources naturelles et de la faune.
- (gg) “**MRNF Exchange Agreement**” means the promise to exchange properties dated April 8, 2009 and entered into between the MRNF and ACI, a copy of which is attached hereto as Schedule 1.1(gg).
- (hh) “**MRNF Property**” means the property owned by the MRNF as at the date hereof which is subject to the MRNF Exchange Agreement.
- (ii) “**Parties**” means the Vendors and the Purchaser; and a “**Party**” means either the Vendors or the Purchaser as the context may require.
- (jj) “**Permitted Encumbrances**” means:
 - (i) all unregistered Liens for Taxes, assessments or governmental charges not yet due and payable, unregistered Liens for workmen’s compensation assessments and similar obligations not delinquent;

- (ii) all unregistered Liens of unpaid vendors of movable property, or other similar Liens, in each case arising in the ordinary course of business as currently conducted by the Vendors for charges which are not delinquent;
- (iii) all undetermined or inchoate Liens and charges incidental to current construction or current operations which have not been filed or registered in accordance with applicable Law or of which written notice has not yet been duly given in accordance with applicable Law or that relate to an obligation not yet due or delinquent, which in each case relate to Assumed Liabilities;
- (iv) all exceptions and reservations in favour of other grantors, restrictive covenants, easements, servitudes, rights-of-way, mineral claims, reservations of under surface rights, agricultural land reserve notations, other similar rights or agreements and any Lien, in any such case, as presently registered against title to the Purchased Properties;
- (v) all charges granted by or in favour of public utilities (including relating to the use of portions of the Purchased Properties by public utilities or Governmental Authorities for purposes such as electric transmission lines or public roads);
- (vi) all claims of right, title or jurisdiction which may be made or established by any aboriginal peoples by virtue of their status as aboriginal peoples to or over any lands, waters or products harvested therefrom;
- (vii) any (A) rights reserved to or vested in any Governmental Authority to control or regulate the Purchased Properties, or to limit the use of such Purchased Properties in any manner which does not materially impair the use of such Purchased Properties for the purposes for which it is held by the Vendors, (B) obligations or duties to and restrictions imposed by any Governmental Authority with respect to any franchise, grant, licence, lease or permit relating to any period after Closing, as well as the rights reserved or vested in any Governmental Authority to terminate any such franchise, grant, licence, lease or permit or to condemn or expropriate any property, and (C) zoning Laws, other land use Laws, or Environmental Laws and ordinances of any Governmental Authority encumbering the Purchased Properties;
- (viii) restrictions contained in the Letters Patent granted by the Crown with respect to the Purchased Properties;
- (ix) all unregistered servitudes and rights-of-use or rights-of-way, tenancies (authorized or unauthorized), restrictions, encroachments, Liens, minor imperfections or defects of title, charges, encumbrances, and other similar rights granted pursuant to the Contracts listed in Schedule 1.1(n) or which do not, when regarded individually or as a whole, materially and adversely affect the value of the Purchased Properties or impair their use;

- (x) the title deficiencies and imperfections or defects of title discovered or brought to the attention of the Purchaser or its Affiliates prior to the Title Due Diligence Date, which include, without limitation those title deficiencies and imperfections or defects of title set forth in Schedule 1.1(jj)(x); and
 - (xi) for any period prior to Closing only, all Liens authorized by the Quebec Superior Court in accordance with the CCAA, it being understood that such Liens shall in no event be Permitted Encumbrances from and after Closing.
- (kk) “**Person**” means an individual, corporation, company, cooperative, partnership, limited partnership, limited liability company, joint venture, association, joint-stock company, trust, society, incorporated organization, entity with juridical personality, Governmental Authority or any other similar entity and pronouns which refer to a Person shall have a similarly extended meaning.
- (ll) “**Purchase Price**” has the meaning ascribed hereto in Section 3.1.
- (mm) “**Purchased Properties**” means the Mauricie Properties, including all of the Vendors’ right, title and interest in the following assets in connection with such immovable property:
- (i) the Books and Records;
 - (ii) the Contracts; and
 - (iii) all other movable property of the Vendors located as at the date hereof on the Mauricie Properties;
- in each case to the exclusion, without limitation, of the Excluded Assets.
- (nn) “**Purchaser**” has the meaning ascribed thereto in the preamble.
- (oo) “**Purchaser Beneficiaries**” has the meaning ascribed thereto in Subsection 8.2(b).
- (pp) “**QST**” means goods and services tax imposed under the *Act Respecting the Québec Sales Tax*.
- (qq) “**Reconveyed Property**” has the meaning ascribed thereto in Subsection 8.3(a).
- (rr) “**Schedules**” means the schedules prepared by the Vendors in connection with this Agreement and forming an integral part hereof.
- (ss) “**Taxes**” means all taxes provided for in any Laws of a jurisdiction that are applicable to the transactions contemplated herein, including income, withholding, immovable property, social service, corporation, capital, value added, sales, franchise, excise, profits, gross receipts, customs duties, stamp, transfer, water, business, including GST and QST.

(tt) “**Third Party Claim**” has the meaning ascribed hereto in Section 7.4.

(uu) “**Time of Closing**” means the hour of 10:30 a.m. on the Closing Date.

(vv) “**Title Due Diligence Date**” means the Business Day immediately preceding the Hearing Date.

(ww) “**Vendors**” has the meaning ascribed hereto in the preamble.

(xx) “**Vendor Beneficiaries**” has the meaning ascribed thereto in Subsection 8.2(a).

1.2 **Other Terms.**

Other terms may be defined elsewhere in the text of this Agreement and, unless otherwise indicated, shall have such meaning throughout this Agreement.

1.3 **Gender and Number.**

Words and defined terms importing the singular shall include and have a comparable meaning when used in the plural, and vice versa, and words importing gender include all genders.

1.4 **Currency.**

All references to currency shall mean Canadian dollars unless otherwise expressly provided.

1.5 **Schedules.**

The Schedules to this Agreement, listed below, are an integral part of this Agreement:

Schedule 1.1(d)	–	Assumed Liabilities
Schedule 1.1(e)	–	Books and Records
Schedule 1.1(g)	–	Cadastre Corrections
Schedule 1.1(n)	–	Contracts
Schedule 1.1(o)	–	Court Order
Schedule 1.1(ee)	–	Mauricie Properties
Schedule 1.1(gg)	–	MRNF Agreement
Schedule 1.1(jj)(x)	–	Permitted Encumbrances
Schedule 3.3	–	Allocation of Purchase Price
Schedule 4.1(e)	–	Material Contracts
Schedule 4.1(g)	–	Options
Schedule 4.1(i)	–	Actions, Suits or Proceedings
Schedule 4.1(l)	–	Public Demands
Schedule 4.1(n)	–	Zoning
Schedule 4.1(p)	–	Union Matters
Schedule 8.1	–	Mauricie Standing Timber
Schedule 8.2(a)	–	Vendor Right of Way
Schedule 8.2(b)	–	Purchaser Right of Way
Schedule 8.3(a)(i)	–	Reconveyed Property

Schedule 8.3(a)(ii)	–	MRNF Property Right of Way
Schedule 8.3(a)(iii)	–	Reconveyed Property Right of Way
Schedule 8.3(c)	–	Garage Godcher Offer and Map

1.6 **Headings and References.**

All Section headings contained in this Agreement are for reference purposes only and shall not in any way affect the meaning or interpretation of this Agreement. Unless otherwise indicated, references to Articles or Sections are to Articles or Sections in the main body of this Agreement and references to paragraphs are references to numbered paragraphs in the Schedules.

1.7 **Knowledge.**

Any reference to the knowledge of any Party (other than in Subsection 4.1(l)) means to the actual knowledge of such Party and the knowledge that such Party would reasonably be expected to have after making appropriate inquiry, and, in the case of the knowledge of the Vendors, means the actual knowledge of Martin Savoie, Roger Boileau and François Dumoulin, respectively Vice-president, Strategy and Corporate Development and Director, Fibre Supply and Asset Optimization and Forestry Director of ACCC, of such fact or other matter and the knowledge that such persons would reasonably be expected to have after making appropriate inquiry.

1.8 **Time of the Essence.**

Time is of the essence of this Agreement.

1.9 **Conflict.**

In the event of any conflict between the provisions of the body of this Agreement, the Schedules and all the other agreements, documents and instruments to be delivered hereunder, the provisions of the body of this Agreement shall prevail.

1.10 **Construction.**

The Parties have participated jointly in the negotiation and drafting of this Agreement. In the event an ambiguity or question of intent or interpretation arises, this Agreement shall be construed as if drafted jointly by the Parties and no presumption or burden of proof shall arise favouring or disfavoring any Party by virtue of the authorship of any of the provisions of this Agreement. Any reference to any applicable Law shall be deemed also to refer to all rules and regulations promulgated thereunder, unless the context requires otherwise. The word “including” shall mean including without limitation.

ARTICLE II **PURCHASE AND SALE**

2.1 **Purchase and Sale.**

Upon and subject to the terms and conditions hereof, the Vendors shall sell, assign, convey and transfer to the Purchaser, and the Purchaser shall purchase and acquire from the

Vendors, at the Time of Closing on the Closing Date and for the Purchase Price, all of the Vendors' rights, title and interest in, to and under the Purchased Properties.

2.2 **Instruments of Conveyance.**

In order to effectuate more fully and completely the sale, assignment, conveyance and transfer contemplated in Section 2.1 pursuant to the terms and conditions hereof, the Vendors shall deliver to the Purchaser a deed of conveyance for the Purchased Properties (the "**Deed of Conveyance**"), together with such assignments and instruments of conveyance as requested by the Purchaser, acting reasonably, to permit the assignment, transfer and conveyance (including the publication thereof) from the Vendors to the Purchaser and the acquisition by the Purchaser from the Vendors of all right, title and interest of the Vendors in, to and under the Purchased Properties, the whole with effect as of the Closing Date.

Notwithstanding the foregoing, the Purchaser hereby acknowledges and agrees that to the extent a Cadastre Correction is not completed on the Closing Date, the notary mandated to receive the Deed of Conveyance shall, on the Closing Date, register such deed on title against all Mauricie Properties other than the property(ies) for which a Cadastre Correction has not been completed (each, a "**Remaining Property**"). The Vendors and the Purchaser hereby undertake to cause such notary to register the Deed of Conveyance on title with respect to a Remaining Property as soon as possible after the Cadastre Correction corresponding to such Remaining Property is completed, together with any such notice as may be required to permit such registration in accordance with the *Civil Code of Quebec*. The Purchaser hereby acknowledges and agrees that failure to register the Deed of Conveyance on title against a Remaining Property on the Closing Date shall in no way prevent the Purchase Price from being disbursed in full to the Vendors.

2.3 **Assignment of Contracts, etc.**

In respect of any Contract requiring a consent and for which the other contracting party thereto or issuer has not granted such consent, then the Vendors, or its Affiliate party to such Contract, as applicable (the "**Contract Holder**") at the written request and under the direction and expense of the Purchaser, in the name of the Contract Holder or as otherwise specified by the Purchaser, acting reasonably, and to the extent permitted by Law, shall take all such reasonable action and do or cause to be done all such reasonable things which are necessary and advisable in order that the obligations of the Vendors in connection with such Contract may be performed by the Purchaser as agent of the Contract Holder in such manner that the value of such Contract shall be preserved and shall, as between the Purchaser and the Contract Holder, enure to the exclusive benefit of the Purchaser, and that the collection of moneys due and payable to the Purchaser in connection with such Contract shall be received by the Purchaser. The Contract Holder shall promptly pay over to the Purchaser all moneys collected by or paid to or for the Contract Holder corresponding to any post-Closing period in respect of every such Contract.

This Agreement shall not be construed as a sale, assignment, conveyance or transfer of, or an attempt to, where applicable, sell, assign, convey or transfer, directly or indirectly, any Contract if such Contract is not assignable, conveyable or transferable by the Vendors without the consent of another Person (if such consent has not been obtained) or such sale, assignment, conveyance or transfer or attempted sale, assignment, conveyance or transfer would constitute a breach or termination of such Contract.

The Purchaser shall be entirely responsible for the timely performance of the obligations (including any payments) associated with any such Contracts it requests the Contract Holder to maintain in accordance with the above. The Purchaser shall reimburse the Contract Holder promptly upon demand for any payments made and costs incurred after the Closing Date by the Contract Holder pursuant to the terms of any such Contract, as the case may be, including the costs incurred by the Contract Holder to perform its obligations in relation to such Contract. The Purchaser shall indemnify the Contract Holder for the Purchaser's failure to make such payments. All costs and expenses related to the assignment, transfer, conveyance or re-issuance of any Contract or the benefit of any Contract shall be paid by the Purchaser. For greater certainty, the Contract Holder will not be liable for any breaches by the Purchaser in connection with such Contracts, including the loss of right or termination of same and the Purchaser shall indemnify the Contract Holder with respect to same.

The Contract Holder shall not be required to make any expenditures in connection with its obligations under this Section to preserve Contracts.

2.4 Assumption of Liabilities.

Subject to the terms and conditions hereof, the Purchaser shall assume as of the Closing Date and shall pay, discharge and perform, as the case may be, from and after the Closing Date, the Assumed Liabilities to the entire exoneration of the Vendors and their Affiliates.

**ARTICLE III
PURCHASE PRICE**

3.1 Purchase Price.

The consideration for the sale, assignment, transfer and conveyance made pursuant to Article II (the "**Purchase Price**") shall, subject to the terms and conditions hereof, be satisfied by the Purchaser by the payment at the Time of Closing of an amount of \$27 000 000 by certified cheque to the order of the Vendors, or any one of them and/or by bank draft or wire transfer to, or to the order of, the Vendors, or any one of them as instructed by the Vendors.

3.2 Adjustments.

- (a) Adjustments shall be made on the Closing Date for all items normally adjusted between a vendor and purchaser in respect of the sale of immovable property similar to the Purchased Properties, including, to the extent applicable to this transaction, realty taxes or local improvement charges or rates, and taking into account any tax credit or reimbursement to be claimed by the Purchaser for the pre-Closing period. The Closing Date itself shall be for the account of the Purchaser.
- (b) The Parties agree to readjust after the Closing Date all items adjusted in accordance with the terms of this Section 3.2 or that should have been adjusted hereunder forthwith after the request of either Party if such readjustment is appropriate to fulfil the terms of this Section 3.2. Such readjustment shall take place no later than six (6) months after the Closing Date.

- (c) Each Party further hereby undertakes to remit to the other Party, or as directed by same, any undue payment received from a third party at anytime from and after the Closing Date.

3.3 Allocation of Purchase Price.

The Purchase Price shall be allocated among the various assets comprising the Purchased Properties as set forth in Schedule 3.3, and the Purchaser and the Vendors agree to cooperate in the filing of any elections under any applicable Tax Laws as may be desirable or necessary to give effect to such allocation.

3.4 Transfer Taxes.

The Purchaser shall be liable for and shall pay all land transfer Taxes, registration fees, licence fees, or other like charges properly payable upon and in connection with the sale, assignment, conveyance and transfer of the Purchased Properties from the Vendors to the Purchaser hereunder.

3.5 Sales Tax.

The Vendors and the Purchaser declare that (i) the Purchased Properties do not constitute a residential complex, as defined in the *Excise Tax Act* and the *Act respecting the Quebec Sales Tax*; (ii) the present transfer is a taxable supply; (iii) the GST and QST payable in respect thereof are subject to subsections 221(2), 228(4) and 228(6) of the *Excise Tax Act* and to sections 423, 438 and 441 of the *Act respecting the Quebec Sales Tax*; and (iv) consequently, the Vendors are not required to collect same in respect thereof.

The Purchaser shall be liable for and shall remit to the appropriate Governmental Authority any and all GST or QST payable in connection with the sale, assignment, conveyance and transfer of the Purchased Properties from the Vendors to the Purchaser hereunder.

The Purchaser shall indemnify, defend and hold the Vendors harmless from and against any liability of or claim against the Vendors under the *Excise Tax Act* and the *Act respecting the Quebec Sales Tax* arising out of any incorrect statement or breach of the obligations of the Purchaser set out in this Agreement or arising under the *Excise Tax Act* or the *Act respecting the Quebec Sales Tax*, together with all fines, penalties, losses, costs, interest and expenses resulting from such error or breach.

ARTICLE IV
REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

4.1 Representations and Warranties of the Vendors.

The Vendors represent and warrant to the Purchaser as follows, with the understanding that such representations and warranties shall be the exclusive source of warranties or of similar rights for the benefit of the Purchaser. As such, without limiting the generality of the foregoing, the Parties hereby agree to exclude altogether the effect of the legal warranty provided for by section 1716 of the *Civil Code of Quebec* and any similar provision under any Laws. The Purchaser acknowledges (i) that it is purchasing the Purchased Properties, subject to this

Article IV, on an “as is, where is” basis and at its risk and peril, and (ii) that the Vendors are not professional sellers for the purposes of section 1733 of the *Civil Code of Quebec*. The Vendors acknowledge that the Purchaser is relying upon such representations and warranties in connection with the purchase by the Purchaser of the Purchased Properties and that the Purchaser would not have entered into this Agreement without such representations and warranties:

(a) **Due Incorporation.** Each Vendor:

- (i) is duly incorporated, existing and in good standing under the laws of Quebec; and
- (ii) has all necessary corporate power and authority to own, lease and operate the Purchased Properties.

(b) **Due Authorization.** The Vendors have the necessary corporate power and authority to execute this Agreement and to perform their obligations hereunder. The execution of this Agreement by the Vendors and the performance by the Vendors of their obligations hereunder have been duly authorized by all necessary corporate action on their part. Subject to obtaining the Court Order, such execution and performance by the Vendors do not require any action or consent of, any registration with, or notification to, any Person, or any action or consent under any Laws to which such Vendors or the Purchased Properties are subject.

(c) **Enforceability.** This Agreement will constitute upon execution a legal, valid and binding obligation of the Vendors enforceable against them in accordance with its terms subject to applicable bankruptcy, insolvency, reorganization and similar Laws affecting the enforcement of creditors rights generally and to general equitable principles.

(d) **No Conflict.** The execution of this Agreement, the consummation of the transactions contemplated herein and the performance by the Vendors of their obligations hereunder do not:

- (i) constitute a default under, the constating instruments or by-laws of the Vendors;
- (ii) result in a default under any of the Contracts, Licences or any Laws; or
- (iii) violate, contravene or breach any Laws;

in any such case, which default would be material to the Purchased Properties or materially and adversely affect the transactions contemplated by this Agreement.

(e) **No Default Under Contracts.** Schedule 4.1(e) is a true and complete list of all material Contracts and all amendments thereto (the “**Material Contracts**”). The Vendors, as regards the Purchased Properties (i) are in good standing and entitled to all benefits under, (ii) have performed all material obligations required to be performed under, and (iii) are not in material default under, or in material breach of, any such Material Contracts.

- (f) **Title and Encumbrances**. The Vendors have a good and valid title to the Purchased Properties free of any charge, mortgage, lien, hypothec, pledge, claim, restriction, security interest or any other encumbrance, other than Permitted Encumbrances.
- (g) **No Breach Under Zoning or Building Laws**. To the knowledge of the Vendors, the Vendors have not received, in the last two (2) years, any notice of breach of or non-compliance with any applicable building or zoning Law with respect to the Mauricie Properties.
- (h) **No Option on the Purchased Properties**. Except as disclosed in Schedule 4.1(g), no person has any agreement, option or commitment, or any right or privilege (whether by law, pre-emptive or contractual) capable of becoming an agreement, option or commitment for the purchase or other acquisition of any part of the Purchased Properties from the Vendors.
- (i) **No Actions, Suits or Proceedings**. Except as disclosed in Schedule 4.1(i), there are no actions, suits or proceedings, judicial or administrative, pending or, to the Vendors' knowledge, threatened, by or against or affecting the Vendors or the Purchased Properties, at law or in equity, or before or by any, court or any federal, provincial, municipal or other governmental department, commission, board, bureau, agency or instrumentality, domestic or foreign, regarding the Purchased Properties or which might affect the Purchased Properties, which could reasonably be expected to result in any material adverse change in the Purchased Properties or which may be reasonably expected to adversely affect the ability of the Vendors to enter into this Agreement or to consummate the sale of the Purchased Properties, and the Vendors have no knowledge of any existing ground on which any such action suit or proceeding may be commenced with any likelihood of success.
- (j) **No Expropriation**. To the Vendors' knowledge, no notice or proceeding in respect of the expropriation of any part of the Purchased Properties has been given or commenced by a Governmental Authority and remains outstanding, and the Vendors have no knowledge of any existing intention or project to institute such proceeding.
- (k) **No Default to Judgment**. To the Vendors' knowledge, the Vendors are not in default according to any judgment, decision, order, injunction or decree from any governmental authority regarding the Purchased Properties or their sale as provided herein.
- (l) **Environmental Matters**. To the actual knowledge of Christian Turpin, Manager, Environment of ACCC, (i) the Mauricie Properties are, in all material aspects, in compliance with all applicable statutes, regulations, ordinances and by-laws now in force in Quebec (whether federal, provincial or municipal) relating to the protection and preservation of the environment or hazardous substances, including the *Environment Quality Act* (Quebec) and the *Canadian Environmental Protection Act* (the "**Environmental Laws**"), (ii) the Vendors have not, regarding the Mauricie Properties, in the last five (5) years received any notice of any non-compliance with any Environmental Law nor, in the last five (5) years been convicted of an offence for non-compliance with any Environmental Laws or been fined or otherwise sentenced or settled such prosecution short of conviction, and (iii) there are no

underground or surface petroleum storage tanks on the Mauricie Properties other than, if applicable, any such tanks owned by third-party tenants.

- (m) **No Public Demands.** Except as disclosed in Schedule 4.1(l), to the Vendors' knowledge the Purchased Properties are not subject to any public demands, including native demands, the Vendors having received no notice or information to that effect.
- (n) **Zoning.** Except as disclosed in Schedule 4.1(n), the Purchased Properties are not situated within an agricultural zone within the meaning of the *Act respecting the preservation of agricultural land and agricultural activities* (R.S.Q., c. P-41.1). The Vendors do not retain any right of alienation on a lot or part of lot contiguous to the lots listed in Schedule 4.1(n) within the meaning of Section 29 of *Act respecting the preservation of agricultural land and agricultural activities* (R.S.Q., c. P-41.1).
- (o) **Cultural Property Act.** No part of the Purchased Properties are subject to any restriction under the *Cultural Property Act* (Quebec), nor under any similar municipal legislation or regulation.
- (p) **Union Matters.** Schedule 4.1(p) sets forth the only union certifications binding upon the Vendors and their Affiliates with respect to the Purchased Properties as well as the only collective bargaining agreements currently existing with respect thereto. No unionized employee of the Vendors has worked actively on the Mauricie Properties during the last five (5) years and no employee of the Vendors will be transferred to the Purchaser as a result of the transactions contemplated herein.
- (q) **Resident.** The Vendors are not non-residents of Canada for the purposes of the *Income Tax Act* (Canada).
- (r) **Tax Matters.** All municipal Taxes, local improvement Taxes and school Taxes which will be due and payable on or prior to the Closing Date in connection with the Mauricie Properties will have been paid prior to the Closing Date.
- (s) **GST / OST Registration.** The Vendors are registrants within the meaning of Part IX of the *Excise Tax Act* (Canada) and Chapter VIII of an *Act respecting the Quebec Sales Tax* and their respective registration numbers are as follows:

ACI

Federal (GST) 887278877 RT0001

Quebec (QST) 1020246932 TQ0001

ACCC

Federal (GST) 888791241 RT0001

Quebec (QST) 1020361006 TQ0001

- (t) **No Broker.** Neither the Vendors nor any of their directors, officers, employees or agents has employed or incurred any liability to or utilized the services of, any

broker, finder or agent for which any brokerage fees, finder's fees, commissions or other amounts would be payable with respect to this Agreement or any of the transactions contemplated hereunder.

- (u) **No False Information.** The representations and warranties of the Vendors contained in this Agreement are true, accurate and complete in all their material aspects.

4.2 **Representations and Warranties of the Purchaser.**

The Purchaser represents and warrants to the Vendors as follows and acknowledges that the Vendors are relying upon such representations and warranties in connection with the sale by the Vendors of the Purchased Properties and that the Vendors would not have entered into this Agreement without such representations and warranties:

- (a) **Due Incorporation.** The Purchaser is duly incorporated, validly existing and in good standing under the Laws of its jurisdiction of incorporation and has the necessary corporate power to own or lease its properties and to carry on its business as such business is presently conducted.
- (b) **Due Authorization.** The Purchaser has the necessary corporate power and authority to execute this Agreement and to perform its obligations hereunder. The execution of this Agreement by the Purchaser and the performance by the Purchaser of its obligations hereunder have been duly authorized by all necessary corporate action on its part. Such execution and performance by the Purchaser do not require any action or consent of, any registration with, or notification to, any Person, or any action or consent under any Laws to which the Purchaser is subject.
- (c) **Enforceability.** This Agreement constitutes a legal, valid and binding obligation of the Purchaser, enforceable against the Purchaser in accordance with its terms, subject to applicable bankruptcy, insolvency, reorganization and similar Laws affecting the enforcement of creditors rights generally and to general equitable principles.
- (d) **No Conflict.** The execution of this Agreement, the consummation of the transactions contemplated herein and the performance by the Purchaser of its obligations hereunder do not:
 - (i) constitute a default under, the constating instruments or by-laws of the Purchaser;
 - (ii) result in a default under any contracts or instruments to which the Purchaser is a party; or
 - (iii) violate, contravene or breach any Laws;

in any such case, which default would materially and adversely affect the transactions contemplated by this Agreement.

- (e) **GST / QST Registration.** The Purchaser is a registrant within the meaning of Part IX of the *Excise Tax Act* (Canada) and Chapter VIII of an *Act respecting the Quebec Sales Tax* and its registration numbers are as follows:

Federal (GST) 855173258 RT 0001

Quebec (QST) 1215544521 TQ 0001

- (f) **Required Approvals.** No approval, order or consent of, waiver from, or filing with any Governmental Authority is required on the part of the Purchaser in connection with the execution and delivery of this Agreement.
- (g) **No Broker.** Neither the Purchaser nor any of its shareholders, directors, officers, employees or agents has employed or incurred any liability to any broker, finder or agent for any brokerage fees, finder's fees, commissions or other amounts with respect to this Agreement or any of the transactions contemplated hereby.

ARTICLE V

SURVIVAL OF REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

5.1 Survival of Representations and Warranties of the Vendors.

The representations and warranties of the Vendors contained in this Agreement, in the Schedules annexed hereto or in any certificate or other document delivered or given pursuant to this Agreement shall survive the completion of the transactions contemplated by this Agreement and shall continue in full force and effect for the benefit of the Purchaser for a period of two (2) years from the Closing Date, except for the representations and warranties in respect of which there has been fraud, intentional or gross fault within the meaning of article 1474 of the *Civil code of Quebec*, which shall survive until extinctive prescription is acquired thereon.

Any claim asserted in writing prior to the second anniversary of the Closing Date delivered to the Vendors in accordance with Section 8.9 and identified as a claim for indemnification pursuant to Article VII herein shall survive until finally resolved and satisfied in full.

5.2 Survival of Representations and Warranties of the Purchaser.

The representations and warranties of the Purchaser contained in this Agreement, in the Schedules annexed hereto or in any certificate or other document delivered or given pursuant to this Agreement shall survive the completion of the transactions contemplated by this Agreement and shall continue in full force and effect for the benefit of the Vendors for a period of two (2) years from the Closing Date, except for the representations and warranties in respect of which there has been fraud, intentional or gross fault within the meaning of article 1474 of the *Civil code of Quebec*, which shall survive until extinctive prescription is acquired thereon.

Any claim asserted in writing prior to the second anniversary of the Closing Date delivered to the Purchaser in accordance with Section 8.9 and identified as a claim for indemnification pursuant to Article VII herein shall survive until finally resolved and satisfied in full.

ARTICLE VI
CLOSING CONDITIONS

6.1 Conditions for Vendors

The obligation of the Vendors to complete the transactions contemplated herein shall be subject to fulfilment of each of the following conditions on or before the Time of Closing or such earlier time as may be herein specified, provided, however, that any non-fulfillment of any such condition is not the result of the breach by the Vendors of one or more of their obligations under this Agreement:

- (a) the Court Order and the Final Judgment shall have been rendered;
- (b) payment by the Purchaser of the Purchase Price on Closing;
- (c) at the Time of Closing, all of the representations and warranties of the Purchaser set out in Section 4.2 shall be true and accurate in all material respects as if made as of the Time of Closing, other than one or more inaccuracies of representations and warranties which either individually or in the aggregate shall not constitute a Material Adverse Effect;
- (d) all of the terms, covenants and conditions of this Agreement to be complied with or performed by the Purchaser shall have been complied with or performed in all material respects, other than any non-compliance or non-performance of terms, covenants or conditions which either individually or in the aggregate shall not constitute a Material Adverse Effect;
- (e) all conditions applicable to the Concurrent Transactions shall have been met or waived and the parties to the Concurrent Transactions shall be ready to close the Concurrent Transactions concurrently with the transactions contemplated herein; and
- (f) the Closing shall have occurred by no later than 60 days from the date of this Agreement.

The conditions set forth in this Section 6.1 are for the benefit of the Vendors and may be waived in whole or in part by the Vendors by notice in writing to the Purchaser by the date and time set forth above for the satisfaction of each such condition.

6.2 Conditions for Purchaser

The obligations of the Purchaser to complete the transactions contemplated herein shall be subject to fulfilment of each of the following conditions on or before the Time of Closing or such earlier time as may be herein specified, provided, however, that any non-fulfillment of any such condition is not the result of the breach by the Purchaser of one or more of its obligations under this Agreement:

- (a) the Court Order and the Final Judgment shall have been rendered;

- (b) at the Time of Closing, all of the representations and warranties of the Vendors set out in Section 4.1 shall be true and accurate in all material respects as if made as of the Time of Closing (except as such representations and warranties may be affected by the occurrence of events or transactions expressly contemplated and permitted hereunder), other than one or more inaccuracies of representations and warranties which either individually or in the aggregate shall not constitute a Material Adverse Effect;
- (c) all of the terms, covenants and conditions of this Agreement to be complied with or performed by the Vendors shall have been complied with or performed in all material respects, other than any non-compliance or non-performance of terms, covenants or conditions which either individually or in the aggregate shall not constitute a Material Adverse Effect;
- (d) there shall not exist any title defects with respect to the Mauricie Properties that could, whether individually or when taken as a whole, have a material impact on the value of the Mauricie Properties or their current use, and in respect of which a written notice identifying same shall have been sent by the Purchaser to the Vendors on or prior to 4:00 pm (Montreal time) on the Title Due Diligence Date; and
- (e) the Closing Date shall have occurred by no later than 60 days from the date of this Agreement.

The conditions set forth in this Section 6.2 are for the benefit of the Purchaser and may be waived in whole or in part by the Purchaser by notice in writing to the Vendors by the date and time set forth above for the satisfaction of each such condition.

6.3 **Non-Satisfaction of Conditions**

In the event any condition set forth in Section 6.1 or Section 6.2 is not satisfied or waived as therein provided on or before the applicable date or time referred to in Section 6.1 or Section 6.2, as the case may be (such condition being referred to as the “**Unsatisfied Condition**”), upon reception by the other Party of a notice by the Party having the benefit of the Unsatisfied Condition, this Agreement shall automatically terminate at such time and, upon such termination, the Purchaser and the Vendors shall be released from all obligations under this Agreement except for those obligations which are expressly stated to survive the termination of this Agreement.

ARTICLE VII **INDEMNIFICATION**

7.1 **Indemnification by the Vendors.**

The Vendors shall indemnify and hold the Purchaser harmless from and against any claims, demands, actions, causes of action, judgments, damages, losses (which shall include any diminution in value), liabilities, costs or expenses (including interest, fines, penalties and reasonable fees and disbursements of attorneys and experts) (collectively, the “**Losses**”) which

may be made against the Purchaser or which it may suffer or incur as a result of, arising out of or relating to:

- (a) any breach of any covenant, agreement or obligation of the Vendors under or pursuant to this Agreement;
- (b) any misrepresentation or any breach of warranty or obligation of the Vendors under this Agreement or any certificate or other document delivered or given pursuant to this Agreement; or
- (c) the Excluded Liabilities;

the whole subject to this Article VII.

7.2 **Indemnification by the Purchaser.**

The Purchaser shall indemnify and hold the Vendors and their Affiliates harmless from and against any Losses which may be made against the Vendors or any of their Affiliates or which they may suffer or incur as a result of, arising out of or relating to:

- (a) any breach of any covenant, agreement or obligation of the Purchaser under or pursuant to this Agreement, including the obligation of the Purchaser to assume and discharge on a timely basis the Assumed Liabilities;
- (b) any misrepresentation or any breach of warranty or obligation of the Purchaser under this Agreement or any certificate or other document delivered or given pursuant to this Agreement; or
- (c) the Assumed Liabilities,

the whole subject to this Article VII.

7.3 **Notification.**

Promptly upon obtaining knowledge thereof, the Party being indemnified hereunder (the “**Indemnified Party**”) shall notify the Party providing indemnification hereunder (the “**Indemnifying Party**”) of any cause which the Indemnified Party has determined has given or could give rise to indemnification under this Article VII. The omission so to notify the Indemnifying Party shall not relieve the Indemnifying Party from any duty to indemnify and hold harmless which otherwise might exist with respect to such cause unless (and only to that extent) the omission to notify materially prejudices the ability of the Indemnifying Party to exercise its right to defend a Third Party Claim provided in this Article VII.

7.4 **Defense of Third Party Claim.**

If any legal proceeding shall be instituted or any claim or demand shall be asserted by a third party against the Indemnified Party (each a “**Third Party Claim**”), then the Indemnifying Party shall have the right, after receipt of the Indemnified Party’s notice under Section 7.3 and upon giving notice to the Indemnified Party within thirty (30) calendar days of such receipt, to

defend the Third Party Claim at its own cost and expense with counsel of its own selection, provided that:

- (a) the Indemnified Party shall at all times have the right to fully participate in the defense at its own expense; and
- (b) legal counsel chosen by the Indemnifying Party is satisfactory to the Indemnified Party, acting reasonably.

Amounts payable by the Indemnifying Party pursuant to a Third Party Claim shall be paid in accordance with the terms of the settlement or, the judgment, as applicable, but in any event prior to the expiry of any delay for a judgment to become executory.

7.5 **No Compromise.**

The Indemnifying Party shall not compromise and settle or cause a compromise and settlement of any Third Party Claim without the prior written consent of the Indemnified Party, unless:

- (a) the terms of the compromise and settlement require only the payment of money and do not require the Indemnified Party to admit any wrongdoing or take or refrain from taking any action; and
- (b) the Indemnified Party receives, as part of the compromise and settlement, a legally binding and enforceable unconditional satisfaction or release, which is in form and substance satisfactory to the Indemnified Party, acting reasonably, from any and all obligations or liabilities it may have with respect to the Third Party Claim.

7.6 **Failure to Defend.**

If the Indemnifying Party fails:

- (a) within thirty (30) calendar days from receipt of the notice of a Third Party Claim to give notice of its intention to defend the Third Party Claim in accordance with Section 7.4; or
- (b) to comply at any time with any of Section 7.4,
- (c) then the Indemnifying Party shall be deemed to have waived its right to defend the Third Party Claim and the Indemnified Party shall have the right (but not the obligation) to undertake the defense of the Third Party Claim and to compromise and settle the Third Party Claim on behalf, for the account and at the risk and expense, of the Indemnifying Party.

7.7 **Limitations on Indemnification.**

The obligations of indemnification set out in Sections 7.1 and 7.2 (other than in the case of fraud or intentional or gross fault) shall not in any case survive the Closing beyond the period prescribed by Law, and the obligation of indemnification pursuant to Subsections 7.1(b) or 7.2(b), as the case may be, shall be subject to the limitations regarding survival of representations

and warranties set forth in Section 5.1 or 5.2, as the case may be. The obligation of indemnification for claims set out in Sections 7.1 and 7.2 shall be subject to the following monetary limitations:

- (a) that an Indemnifying Party shall not be required to pay any amount until the aggregate amount of all Losses exceeds one percent (1%) of the Purchase Price (the “Threshold”), in which case the obligation of indemnification shall apply for all amounts in excess of such Threshold;
- (b) that an Indemnifying Party shall not be required to pay any amount in respect of Losses in any amount in excess, in the aggregate, of thirty percent (30%) of the Purchase Price;
- (c) the obligation of indemnification shall not apply to the extent that the Losses claimed have been reimbursed through insurance to the Indemnified Party.

7.8 **Survival of Indemnification.**

The obligation of indemnification set forth herein shall survive the completion of the transactions contemplated in this Agreement, provided, however, that as a condition to the exercise of the right to be indemnified under either of Sections 7.1 or 7.2, the Indemnified Party shall have given written notice thereof to the Indemnifying Party within the applicable period referred to in Article V and Section 7.7, as the case may be.

7.9 **Sole Remedies.**

The provisions of this Article VII and any other recourses specifically referred to in this Agreement shall be the sole remedies of the Parties with respect to the matters herein, subject, however, to the right of any Party to seek specific performance or any other extraordinary remedy in a court of competent jurisdiction for breaches which give rise to such extraordinary remedies.

7.10 **Indemnification to be After Tax, Insurance, Etc.**

The amount of any Losses that a Party shall be entitled to claim indemnification for hereunder shall be determined after giving effect to any insurance recoveries, indemnity or contribution payments from other Persons and Tax savings to the extent that there is a link between such recoveries (or payments or savings) and the Loss for which the Indemnified Party claims indemnification, including any present value of future savings. The Indemnified Party shall use its commercially reasonable efforts to collect such insurance proceeds and such Tax savings and pursue claims with respect to indemnity and contribution rights. Any indemnity payment under this Agreement shall be treated as an adjustment to the Purchase Price for Tax purposes.

ARTICLE VIII
MISCELLANEOUS

8.1 Mauricie Standing Timber

Upon and subject to the terms and conditions hereof, the Vendors and the Purchaser hereby agree to comply, from and after Closing, with the provisions set out in Schedule 8.1 with respect to the sale of standing timber on the Mauricie Properties.

8.2 Servitudes and Rights of Way

The Purchaser and the Vendors shall, at Closing, in the deed of conveyance to be executed pursuant to Section 2.2, grant each other the following servitudes and/or personal rights of way, at the option of the beneficiaries of same, for the use of existing roads on the Purchased Properties and/or on properties of the Vendors adjacent to the Purchased Properties and/or on the MRNF Property (which includes the Reconveyed Property) but only to the extent of either Party's rights in such property:

- (a) In favour of the Vendors and their Affiliates, including any successors and subcontractors thereof (the "**Vendor Beneficiaries**"), servitudes and/or personal perpetual rights of way, by foot and by vehicle, over the roads located on the portion of the Purchased Properties identified in Schedule 8.2(a) attached hereto.

(each, a "**Vendor Right of Way**" and collectively, the "**Vendor Rights of Way**")

Such Vendor Rights of Way shall only be used by the Vendor Beneficiaries for the purposes of transporting workers, wood and equipment. Any Vendor Right of Way shall be transferable by a Vendors Beneficiary, without consent, to any third party acquiring the rights of such Vendors Beneficiary under a "*Contrat d'approvisionnement et d'aménagement forestier*" or other authorization from a Government Authority to harvest wood on public lands accessible through such Vendor Right of Way.

The Vendor Beneficiaries shall have the right, but not the obligation, to repair and maintain, at their own cost, the roads affected by Vendor Rights of Way.

The Purchaser shall not sell or otherwise transfer any portion of the Purchased Properties affected by a Vendor Right of Way without the future owner of same undertaking in writing in favour of the Vendors and their Affiliates, and to the Vendors' entire satisfaction, to respect the terms of this Subsection 8.2(a) as well as to itself require, in the event of a subsequent sale or transfer of any part of such portion of the Purchased Properties sold or transferred to it by the Purchaser, a similar undertaking from any future owner or transferee thereof, and so on and so forth for further subsequent owners or transferees.

The rights granted under this Subsection 8.2(a) are irrevocable stipulations for another for the benefit of each and every Vendor Beneficiary.

- (b) In favour of the Purchaser and its Affiliates, including any successors and subcontractors thereof (the “**Purchaser Beneficiaries**”) servitudes and/or personal perpetual rights of way, by foot and by vehicle, over the roads located on the portion of the Purchased Properties and the MRNF Property identified in Schedule 8.2(b);

(each, a “**Purchaser Right of Way**” and collectively, the “**Purchaser Rights of Way**”)

Such Purchaser Rights of Way shall only be used by the Purchaser Beneficiaries for the purposes of accessing portions of the Purchased Properties adjacent to the Vendors’ properties affected by such Purchaser Rights of Way, and transporting workers, wood and equipment to and from such portions of the Purchased Properties. Any Purchaser Right of Way shall be transferable by a Purchaser Beneficiary, without consent, to any third party acquiring the corresponding portion of the Purchased Properties.

The Purchaser Beneficiaries shall have the right, but not the obligation, to repair and maintain, at their own cost, the roads affected by Purchaser Rights of Way.

The Vendor shall not sell or otherwise transfer any portion of the properties affected by a Purchaser Right of Way without the future owner of same undertaking in writing in favour of the Purchaser and its Affiliates, and to the Purchaser’s entire satisfaction, to respect the terms of this Subsection 8.2(b) as well as to itself require, in the event of a subsequent sale or transfer of any part of such properties sold or transferred to it by a Vendor, a similar undertaking from any future owner or transferee thereof, and so on and so forth for further subsequent owners or transferees.

The rights granted under this Subsection 8.2(b) are irrevocable stipulations for another for the benefit of each and every Purchaser Beneficiary.

8.3 **Mauricie Property Matters**

- (a) The Purchaser hereby undertakes within 5 Business Days following the execution and registration of the deed of exchange with the MRNF contemplated in the MRNF Exchange Agreement (i) to transfer and convey to ACCC, at no cost to the Vendors (other than reasonable notary fees and applicable Taxes), the property identified in Schedule 8.3(a)(i) (the “**Reconveyed Property**”), and (ii) to grant, as owner thereof, to the Vendor Beneficiaries a servitude or other such rights as may be required to use the roads located on the remainder of the MRNF Property identified for such purposes in Schedule 8.3(a)(ii), the whole as per and subject to the terms of Subsection 8.2(a), as applicable. ACCC hereby undertakes to, concurrently with the transfer to it of the Reconveyed Property, to grant to the Purchaser Beneficiaries a servitude or such other rights as may be required to use the roads located on the Reconveyed Property and identified in Schedule 8.3(a)(iii), the whole as per and subject to the terms of Subsection 8.2(b).
- (b) The Purchaser hereby undertakes to comply with the restriction against operating hog farms over certain portions of the Purchased Properties as such restriction is

described in the deed of sale between Stone-Consolidated Corporation (predecessor of ACI) and 9009-5100 Québec inc. dated November 23, 1995 and registered under registration number 195411 of the registration division of Shawinigan.

- (c) The Purchaser hereby recognizes and agrees that to the extent no distinct lot number has been assigned to the part of lot no. 3 925 828, Cadastre of Quebec, registration division of Shawinigan, referred to in the Offer to Purchase attached hereto as Schedule 8.3(c), (the “**Garage Godcher Offer**”), and designated as future lot number 4 458 953 in the plans also found under Schedule 8.3(c), on or prior to the Closing Date, the obligation of CACC under the Garage Godcher Offer shall be deemed to be an Assumed Liability and the Purchaser shall carry out the sale of such property in accordance with such agreement as soon as the registration of such sale on title shall be permitted.

8.4 **Announcements.**

Any press release, public announcement or publicity with respect to the transactions contemplated in this Agreement shall be made only with the prior written consent of the Parties unless such release, announcement or publicity is required by Law, in which case the Party required to make such release, announcement or publicity shall use its reasonable efforts to obtain approval of the other Party to the form, nature and extent of such disclosure, which approval shall not be unreasonably withheld. Unless otherwise determined by a court of competent jurisdiction, each Party shall keep this Agreement strictly confidential and make no disclosure thereof to any Person except the Party’s advisors and lenders and except as may be required in connection with the consummation of the transactions contemplated hereunder or as may be required by Law, without the prior written consent of the other Party.

8.5 **Amendment and Modification; Waiver.**

This Agreement may only be amended or modified in writing, signed by all of the Parties. No waiver in writing of any provision of this Agreement shall constitute a waiver of any other provision nor shall any waiver of any provision of this Agreement constitute a continuing waiver unless otherwise expressly provided.

8.6 **Expenses.**

Each Party shall bear and pay all costs, expenses and fees (including legal counsel, investment banking, brokerage and accounting fees and disbursements) incurred by it in connection with the preparation, execution and consummation of this Agreement and the transactions contemplated hereunder (unless otherwise stipulated herein).

8.7 **Assignment.**

No Party shall be entitled to assign this Agreement or any interest herein without the written consent of the other Party having first been obtained, which consent may be withheld by the other Party for any reason in its sole discretion; provided, however, that such consent shall not be required if a Party assigns this Agreement to one of its Affiliates. In the event of any assignment by a Party hereto of its obligations hereunder to an Affiliate, as the case may be, the assignee shall expressly assume in writing in favour of the other Party the obligations of the

assignor and the assignor shall remain expressly liable together with the assignee on all covenants contained therein. This Agreement shall be binding upon and enure to the benefit of the Vendors and the Purchaser and their respective successors and permitted assigns.

8.8 Entire Agreement.

This Agreement (including the Schedules and the agreements and documents in writing contemplated to be delivered hereunder or herewith as of the date of this Agreement), constitutes the entire Agreement between the Parties pertaining to the subject matter hereof, and supersedes all prior agreements, understandings, negotiations and discussions of the Parties (but excluding, for greater certainty, the confidentiality agreement signed prior to the execution of this Agreement which shall survive the execution of this Agreement). There are no covenants, promises, warranties, representations, conditions, understandings or other agreements, whether oral or written, pre-contractual or otherwise, express, implied or collateral, whether statutory or otherwise, between the Parties in connection with the subject matter of this Agreement except as specifically set forth in this Agreement and any document required to be delivered pursuant to this Agreement and the Purchaser shall acquire the Purchased Properties as is and where is subject to the benefit of the representations and warranties in this Agreement. This Agreement constitutes the complete and exclusive statement of its terms and no extrinsic evidence whatsoever may be introduced in any proceedings involving this Agreement. Any cost estimates, projections or other predictions contained or referred to in any other material that has been provided to the Purchaser or any of its Affiliates, agents or representatives (including any due diligence presentations or documents transmitted to the Purchaser relating to the sale of the Purchased Properties) are not and shall not be deemed to be representations or warranties of the Vendors or any of their Affiliates, agents, employees or representatives.

8.9 Notices.

Any notice, consent, authorization, direction or other communication required or permitted to be given hereunder shall be in writing and shall be delivered either by personal delivery or by telecopier or similar telecommunications device and addressed as follows:

(a) in the case of the Vendors, to:

Abitibi-Consolidated Inc.
1155 Metcalfe Street
Suite 800
Montréal, Quebec H3B 5H2

Attention: Legal Department
Telecopier: (514) 394-3644

with a copy to:

Ogilvy Renault LLP
1981 McGill College Avenue
Suite 1100
Montreal, Quebec
H3A 3C1

Attention: Francis R. Legault
Telecopier: (514) 286-5474

(b) in the case of the Purchaser, to:

Gestion Solifor Inc.
5700, rue J.-B.-Michaud
bureau 440 Lévis, Quebec
G6V 0B1

Attention: M. Raynald Arial
Email: mensana@sympatico.ca

with a copy to:

Fond de Solidarité des Travailleurs du Québec (FTQ)
545 Boul. Crémazie Est, #200
Montreal, Quebec H2M 2W4

Attention: Legal Affairs
Telecopier: (514) 383-2500

Any notice, consent, authorization, direction or other communication delivered as aforesaid shall be deemed to have been effectively delivered and received, if sent by telecopier or similar telecommunications device on the date next following receipt of such transmission or, if by personal delivery, to have been delivered and received on the date of such delivery, provided, however, that if such date is not a business day in the jurisdiction of receipt, then it shall be deemed to have been delivered and received on the business day next following such delivery. Either Party may change its address for service by notice delivered as aforesaid.

8.10 **Severability.**

Any Article, Section or other subdivision of this Agreement or any other provision of this Agreement which is, or becomes, illegal, invalid or unenforceable shall be severed herefrom and shall be ineffective to the extent of such illegality, invalidity or unenforceability and shall not affect or impair the remaining provisions hereof, which provisions shall (i) be severed from any illegal, invalid or unenforceable Article, Section or other subdivision of this Agreement or any other provision of this Agreement, and (ii) otherwise remain in full force and effect.

8.11 **Governing Law; Jurisdiction.**

This Agreement shall be governed by and interpreted and construed in accordance with the Laws presently in force in the Province of Quebec and the Laws of Canada applicable therein without reference to the conflict of laws rules. The Parties irrevocably attorn to the exclusive jurisdiction of the courts of Montréal, Quebec.

8.12 **Counterparts.**

This Agreement may be executed by the Parties hereto in several counterparts, each of which when so executed and delivered shall be an original, but all such counterparts shall constitute but one and the same instrument.

[Signatures follow on next page.]

IN WITNESS WHEREOF, the Parties have executed this Agreement on the date first above mentioned.

ABITIBI-CONSOLIDATED INC.

Per: _____

Pierre Rougeau
Name: Pierre Rougeau
Title: Executive Vice President,
Operations and Sales

Per: _____

Name: _____
Title: _____

**ABITIBI-CONSOLIDATED COMPANY OF
CANADA**

Per: _____

Pierre Rougeau
Name: Pierre Rougeau
Title: Executive Vice President,
Operations and Sales

Per: _____

Name: _____
Title: _____

**SOLIFOR MAURICIE, SOCIÉTÉ EN
COMMANDITE**, per its general partner **GESTION
SOLIFOR INC.**

Per: _____

Name: _____
Title: _____

Per: _____

Name: _____
Title: _____

IN WITNESS WHEREOF, the Parties have executed this Agreement on the date first above mentioned.

ABITIBI-CONSOLIDATED INC.

Per: _____
Name:
Title:

Per: _____
Name:
Title:

**ABITIBI-CONSOLIDATED COMPANY OF
CANADA**

Per: _____
Name:
Title:

Per: _____
Name:
Title:

**SOLIFOR MAURICIE, SOCIÉTÉ EN
COMMANDITE, per its general partner GESTION
SOLIFOR INC.**

Per:  _____
Name: **RAYNALD ARSEN**
Title: **PRESIDENT**

Per: _____
Name:
Title:

Montréal, July 29, 2009

Solifor Mauricie, société en commandite
a/s Gestion Solifor Inc.
5700, rue J.B.-Michaud
Bureau 440
Lévis, Quebec G6V 0B1

Attention: M. Raynald Arial

RE: Purchase and Sale Agreement – Mauricie

Dear Sir:

Reference is made to the Purchase and Sale Agreement entered into on July 27, 2009 among Abitibi-Consolidated Inc. and Abitibi-Consolidated Company of Canada, as vendors, and Solifor Mauricie, société en commandite, as purchaser (the “**Agreement**”). All capitalized terms used but not defined herein shall have the meaning ascribed thereto in the Agreement.

We hereby propose to amend the Agreement as follows:

- (i) Section 1.1(j) of the Agreement is deleted and replaced by the following text:

“**Closing Date**” means the later of (i) August 26, 2009 and (ii) twenty-two (22) calendar days from the date of the initial decision of the Superior Court of Quebec approving the Agreements; or at such other date as the Parties may agree.

- (ii) Section 1.1(w) of the Agreement is deleted and replaced by the following text:

“**Hearing Date**” means the date scheduled by the Quebec Superior Court for the presentation of the motion requesting the Court Order, as same shall have been notified in writing by the Vendors to the Purchaser and which shall not be in any event earlier than August 4, 2009.

- (iii) Section 1.1(vv) of the Agreement is deleted and replaced by the following text:

“**Title Due Diligence Date**” means August 21, 2009.

the whole to become effective on the date of your acceptance below.

If the foregoing is acceptable, please so signify by signing and returning the enclosed duplicate copy of this Amending Letter to the attention of Claude St-Laurent, Senior Legal Counsel, by fax (no. 514.394.3644) or by courier.

Yours truly,

**ABITIBI-CONSOLIDATED
COMPANY OF CANADA**

Per: _____

Name: Pierre Rougeau
Title: Executive Vice President,
Operations and Sales

ABITIBI-CONSOLIDATED INC.

Per: _____

Name: Pierre Rougeau
Title: Executive Vice President,
Operations and Sales

ACKNOWLEDGEMENT AND ACCEPTANCE

The terms and conditions of the foregoing are hereby acknowledged and accepted by Solifor Mauricie, société en commandite.

Signed in _____, this _____ day of July 2009.

**SOLIFOR MAURICIE, SOCIÉTÉ EN
COMMANDITE per its general partner
GESTION SOLIFOR INC.**

Per: _____

Name: Raynald Arial
Title: President

SCHEDULE 1.1(d)
ASSUMED LIABILITIES

All Liabilities of the Vendors, or any one of them, pursuant to:

(i) the Contracts; and

(ii) contracts, agreements and deeds registered against title to the Purchased Properties to which the Vendors (including their predecessors) or any one of them is a party (including, without limitation, any deeds of sale pursuant to which the Vendors, or any of them, sold or acquired any portion of the Purchased Properties, deeds of servitudes or rights-of-way or any other similar agreements).

SCHEDULE 1.1(e)

BOOKS AND RECORDS

Copies of all the agreements, documents and other information found on the Project Vivaldi due diligence CD-Rom, a copy of which has been delivered by the Vendors to the Purchaser prior to or on the date hereof.

SCHEDULE 1.1(g)
CADASTRE CORRECTIONS

New lot numbers will be allocated to the following portions of the lot numbers indicated herein following cadastre corrections which will be completed as per Section 2.2 of the Agreement:

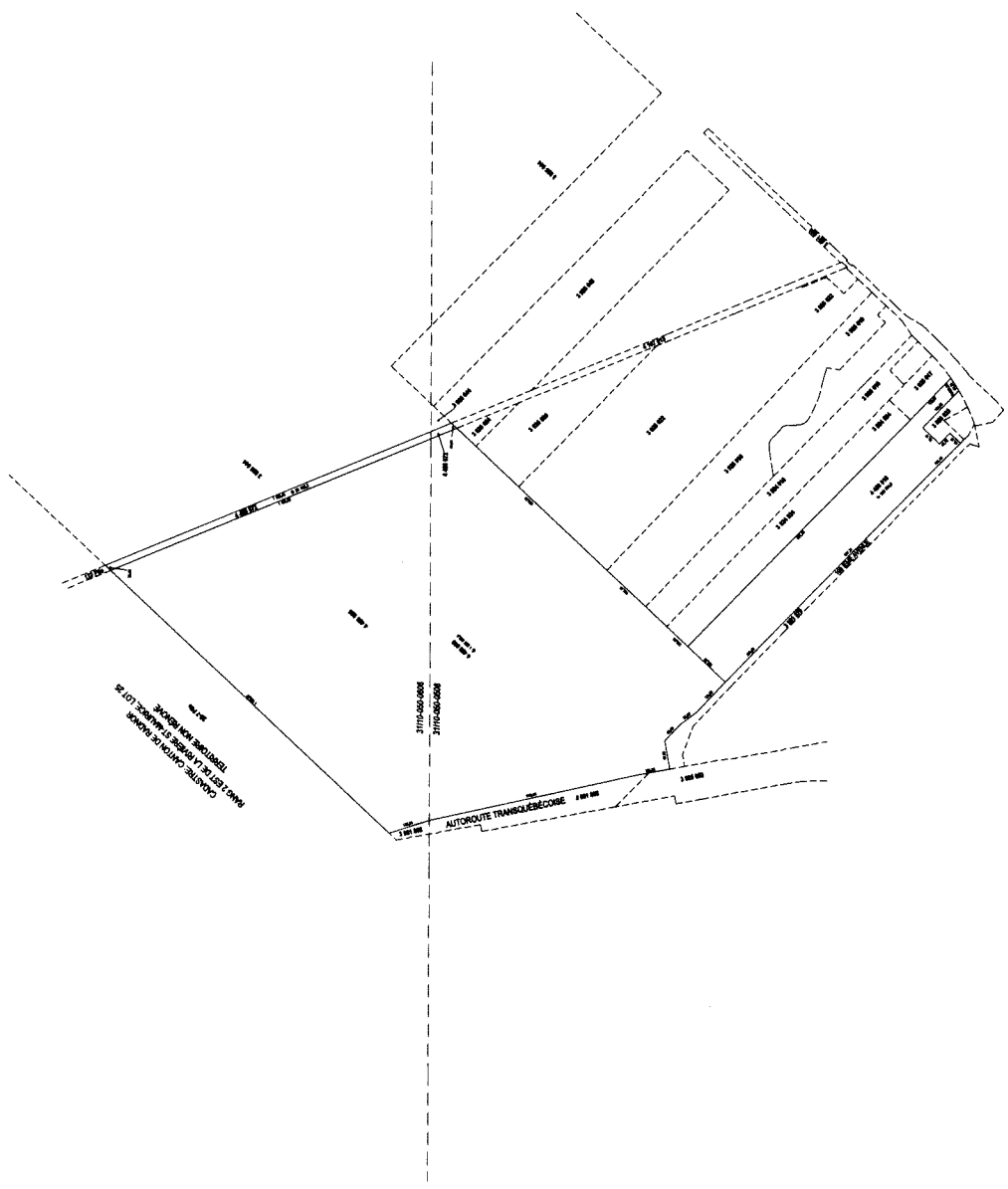
1. Une **PARTIE** du lot numéro **TROIS MILLION NEUF CENT VINGT-TROIS MILLE TROIS CENT SOIXANTE-DIX-NEUF (3 923 379 Ptie)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Shawinigan, de forme irrégulière, mesurant et bornée comme suit : neuf cent soixante-et-un mètres et soixante-quinze centièmes (961,75 m) sur une limite nord-est où elle est bornée par le lot 3 924 524 du cadastre du Québec; cent soixante-quinze mètres et quatre-vingt-onze centièmes (175,91 m) sur la continuité de la même limite nord-est où elle est bornée par le lot 3 925 617 ; quarante-quatre mètres et soixante-quinze centièmes (44,75 m) sur une limite sud-est où elle est bornée par le lot 3 981 868 dudit cadastre; cent cinquante-six mètres et quatre-vingt-deux centièmes (156,82 m) sur une limite sud-ouest où elle est bornée par le lot 3 925 623 dudit cadastre; soixante-dix mètres et dix centièmes (70,10 m) sur une limite sud-est où elle est bornée par le lot 3 925 623 dudit cadastre; quarante-cinq mètres et soixante-douze centièmes (45,72 m) sur une limite nord-est où elle est bornée par le lot 3 925 623 dudit cadastre; quarante-quatre mètres et dix-huit centièmes (44,18 m) sur une limite sud-est où elle est bornée par le lot 3 925 623 dudit cadastre; cent soixante-neuf mètres et dix centièmes (169,10 m), puis six cent sept mètres et vingt-et-un centièmes (607,21 m), puis deux cent trente-huit mètres et neuf centièmes (238,09 m) sur une limite sud-ouest où elle est bornée par le lot 3 981 870 du cadastre du Québec (108^e avenue); et cent cinquante-sept mètres et trente centièmes (157,30 m) sur sa limite nord-ouest où elle est bornée par le résidu dudit lot 3 923 379; telle que démontrée au plan préparé par Yvan L'Heureux, a.g., le 21 juillet 2009, sous le numéro 6 297 de ses minutes, à son dossier K-9544; cette parcelle devant être connue sous peu comme étant le lot quatre million quatre cent cinquante-huit mille huit cent dix (4 458 810) du cadastre du Québec. La superficie de cette parcelle est de cent soixante mille sept cent trente-quatre mètres carrés (160 734 m.c.). **Note: Lot number 4 458 810 has been reserved in respect of the foregoing portion of lot 3 923 379. A subdivision plan in respect of the foregoing Cadastral Correction is attached hereto as Annex "A".**
2. Une **PARTIE** du lot numéro **TROIS MILLION NEUF CENT VINGT-TROIS MILLE TROIS CENT SOIXANTE-DIX-NEUF (3 923 379 Ptie)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Shawinigan, de forme irrégulière, mesurant et bornée comme suit : mille cent trente mètres et quarante-cinq centièmes (1 130,45 m) sur sa limite nord-est où elle est bornée par le lot 3 925 644 du cadastre du Québec; vingt-deux mètres et quarante-quatre centièmes (22,44 m) sur sa limite sud-est où elle est bornée par le lot 4 107 813 du cadastre du Québec; mille cent trente mètres et trente-neuf centièmes (1 130,39 m) sur sa limite sud-ouest où elle est bornée par le résidu dudit lot 3 923 379; et vingt-deux mètres et quarante-six centièmes (22,46 m) sur sa limite nord-ouest où elle est bornée par le lot 123 du cadastre du canton de Radnor (ancien chemin de fer); telle que démontrée au plan préparé par Yvan L'Heureux, a.g., le 21 juillet 2009, sous le numéro 6 297 de ses minutes, à son dossier K-9544; cette parcelle devant être connue sous peu comme étant le lot quatre million quatre

cent cinquante-huit mille huit cent soixante-douze (4 458 872) du cadastre du Québec. La superficie de cette parcelle est de vingt-trois mille cent soixante-deux mètres carrés et deux dixièmes (23 162,2 m.c.). **Note: Lot number 4 458 872 has been reserved in respect of the foregoing portion of lot 3 923 379. A subdivision plan in respect of the foregoing Cadastral Correction is attached hereto as Annex "A".**

3. Une **PARTIE** du lot numéro **TROIS MILLION NEUF CENT VINGT-CINQ MILLE HUIT CENT CINQUANTE-DEUX (3 925 852 Ptie)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Shawinigan, de forme irrégulière, mesurant et bornée comme suit : sept cent soixante-deux mètres et douze centièmes (762,12 m) sur sa limite nord-est où elle est bornée par le résidu dudit lot 3 925 852; deux cent cinquante-huit mètres et soixante-sept centièmes (258,67 m) sur une limite sud-est où elle est bornée par le lot 3 925 855 dudit cadastre (95^e Avenue); cinq cent vingt-cinq mètres et quarante-cinq centièmes (525,45 m) sur une limite sud-ouest où elle est bornée par le lot 3 925 854 du cadastre du Québec; six cent mètres et quarante centièmes (600,40 m) en longeant les sinuosités de la rivières St-Maurice, soit sur une limite sud-est et sur une limite sud-ouest où elle est bornée par la rivière Saint-Maurice (territoire non cadastré) et par le lot 3 925 856 du cadastre du Québec; trois cent quatre mètres et soixante-deux centièmes (304,62 m) sur sa limite nord-ouest où elle est bornée par le lot 3 925 853 (autoroute transquébécoise); et cinquante-sept mètres et trois centièmes (57,03 m) sur une autre limite nord-ouest (étant la continuité de la précédente) où elle est bornée par le lot 3 925 853 du cadastre du Québec; telle que démontrée au plan dressé par Yvan L'Heureux, a.g., le 22 juillet 2009, sous le numéro 6 296 de ses minutes, à son dossier K-9544. Cette dite partie devant être connue sous peu comme étant le lot numéro quatre million quatre-cent cinquante-huit mille huit cent sept (3 458 807) du cadastre du Québec. La superficie de cette parcelle est de deux cent vingt-six mille trois cent trente-quatre mètres carrés et cinq dixièmes (226 334,5 m.c.). **Note: Lot number 4 458 807 has been reserved in respect of the foregoing portion of lot 3 923 379. A subdivision plan in respect of the foregoing Cadastral Correction is attached hereto as Annex "B".**
4. Une **PARTIE** de l'actuel lot numéro **TROIS MILLION NEUF CENT VINGT-QUATRE MILLE CINQ CENT QUATORZE (3 924 514 Ptie)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Shawinigan mesurant et bornée comme suit : trente-six mètres et cinquante-huit centièmes (36,58 m.) sur sa limite nord où il est borné par le lot 3 981 870 dudit cadastre; quatre-vingt-onze mètres et vingt-neuf centièmes (91,29 m), puis cent soixante-trois mètres et onze centièmes (163,11 m) sur ses limites nord-est où il est borné par le lot 3 981 870 dudit cadastre; cent soixante-quinze mètres et soixante-deux centièmes (175,62 m) sur sa limite sud-est où il est borné par le lot 3 924 523 du cadastre du Québec; cent vingt-quatre mètres et soixante-dix-sept centièmes (124,77 m) sur sa limite sud-ouest où il est bornée par une autre partie du présent lot 3 924 514 (petit triangle appartenant au Ministère des transports); et vingt-huit mètres et cinquante-cinq centièmes (28,55 m) et quatre-vingt-onze mètres et quarante-quatre centièmes (91,44 m) sur sa limite ouest où il est borné par le lot 3 925 853 dudit cadastre. **Note: Following the cadastral correction, this lot will retain the lot number 3 924 514. A map in respect of the foregoing Cadastral Correction is attached hereto as Annex "C".**

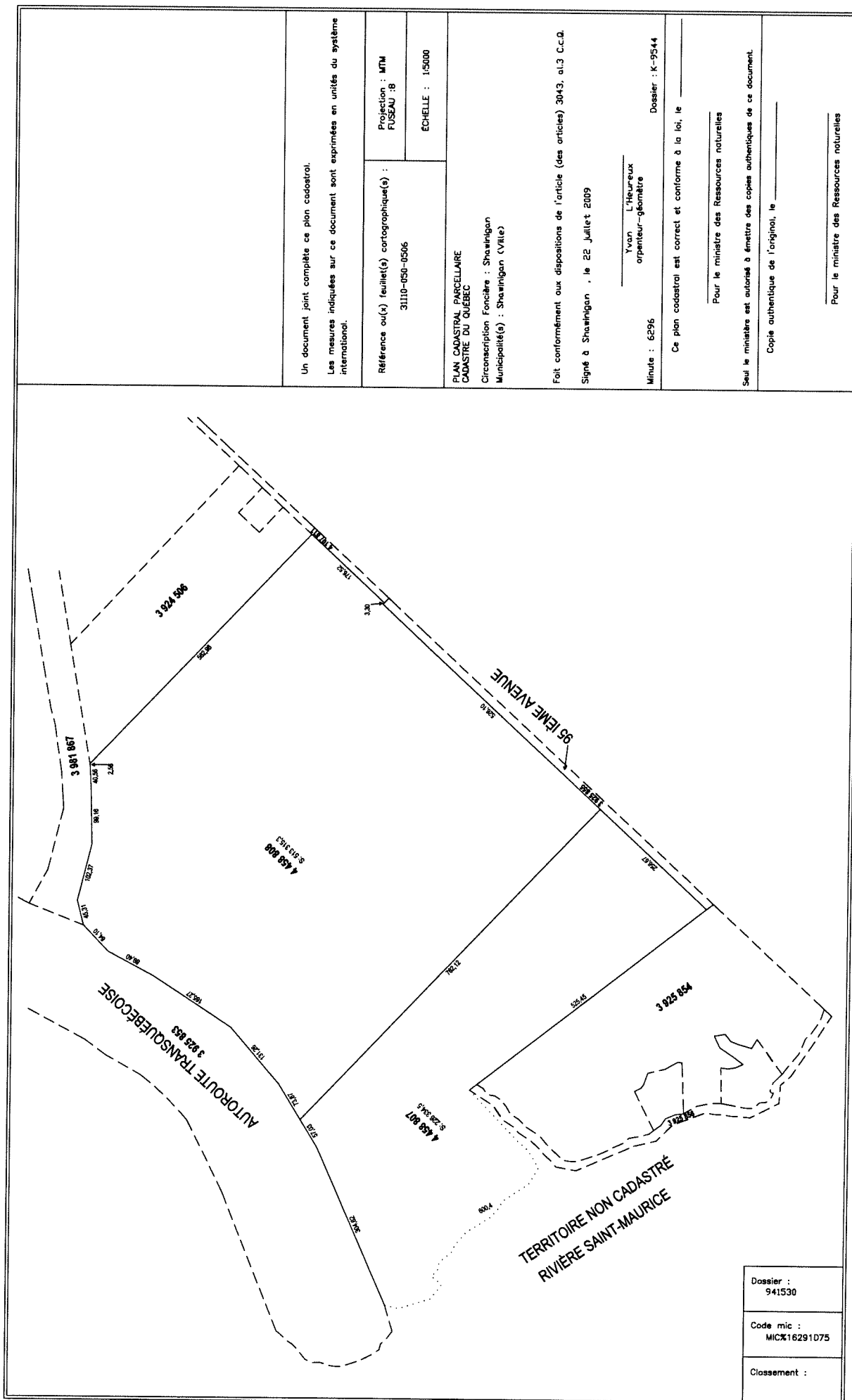
Annex “A”

See attached.



Annex “B”

See attached.



Dossier : 941530
Code mic : MICX16291075
Classement :

Un document joint complète ce plan cadastral.
Les mesures indiquées sur ce document sont exprimées en unités du système international.

Référence ou(s) feuillet(s) cartographique(s) : 31110-050-0506
Projection : MTM
FUSEAU : 8
ÉCHELLE : 1:5000

PLAN CADASTRAL PARCELLAIRE
CADASTRE DU QUÉBEC
Circonscription Foncière : Sharnigan
Municipalité(s) : Sharnigan (VILLE)

Fait conformément aux dispositions de l'article (des articles) 304.3, al.3 C.C.Q.
Signé à Sharnigan , le 22 juillet 2009

Yvan L'Heureux
arpenteur-géomètre
Minute : 6296 Dossier : K-9544

Ce plan cadastral est correct et conforme à la loi, le _____

Pour le ministre des Ressources naturelles

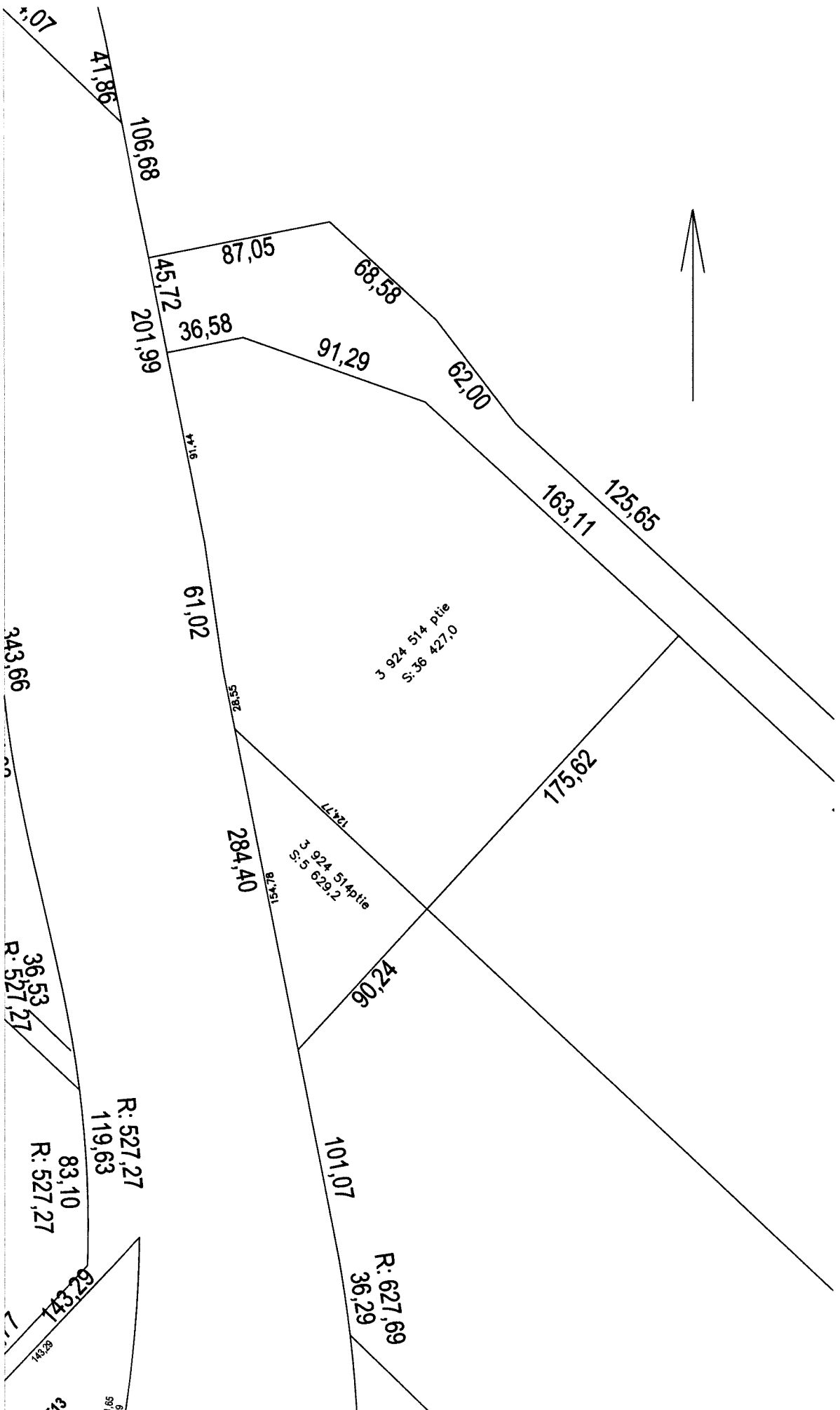
Seul le ministre est autorisé à émettre des copies authentiques de ce document.

Copie authentique de l'original, le _____

Pour le ministre des Ressources naturelles

Annex “C”

See attached.



SCHEDULE 1.1(n)

CONTRACTS

1. Convention entre Consolidated Paper Corporation Limited et Daniel Leboeuf, datée du 14 novembre 1952, pour l'installation, la réparation et l'entretien d'un drain.
2. Autorisation de procéder à des entailles entre ACI et Dany Bourassa, datée du 5 avril 2007, pour la récolte d'eau d'érable à des fins non commerciales.
3. Autorisation de circuler sur des chemins forestiers à des fins de randonnées en véhicule tout-terrain entre ACI et Club Quad Mauricie, datée du 27 février 2001.
4. Autorisation de circuler sur des chemins forestiers à des fins de randonnées en véhicule tout-terrain entre ACI et Association 3 & 4 Roues Rive Nord Inc., datée du 20 février 2001.
5. Autorisation de passage et d'effectuer des travaux entre ACI et le Ministère des Transports (Québec), datée du 23 août 2005.
6. Convention entre Consolidated Paper Corporation Limited et The Quebec and Lake St-John Railway Company, datée du 16 mai 1946, à l'égard d'un canal de flottage passant sous un passage à niveau du chemin de fer.
7. Mémoire de convention entre Consolidated-Bathurst Inc. et Club de Motoneige du Comté de Champlain Inc., signé par Consolidated-Bathurst Inc. le 17 décembre 1982 et par le Club de Motoneige du Comté de Champlain Inc. le 8 décembre 1982, conférant un droit d'utilisation et d'aménagement de terrains pour une piste de motoneige.
8. Bail entre Consolidated Bathurst Inc. et Club Motoneige de la Mauricie, daté du 3 novembre 1987, conférant un droit d'utilisation aux fins de pistes pour motoneiges.
9. Convention entre Canadian Pacific Railway Company et Consolidated Paper Corporation Ltd., datée du 20 octobre 1960, conférant une permission de construire, maintenir et utiliser un droit de passage sur un passage privé et sur une voie ferrée.
10. Autorisation de circuler à des fins de randonnées en motoneige entre ACI et Club de Motoneige du Grand Portneuf Ltée, datée du 8 janvier 2007.
11. Cession d'un droit de passage entre Consolidated-Bathurst Inc. et Club Alton Inc., datée du 24 avril 1985, conférant un droit de passage en motoneige et en véhicule d'entretien.
12. Bail entre Consolidated-Bathurst Inc. et le Comité touristique du Lac Long, signé par Consolidated-Bathurst Inc. le 23 juillet 1985 et par le Comité touristique du Lac Long le 3 juillet 1985, conférant un droit d'utilisation exclusif d'un chemin privé et de deux terrains de stationnement.

13. Entente de droit de passage et d'utilisation entre Corporation Stone-Consolidated et le Club de Motoneige de la Mauricie, signée par Corporation Stone-Consolidated le 10 septembre 1996 et par le Club de Motoneige de la Mauricie le 30 août 1996.
14. Mémoire de convention entre Consolidated Paper Corporation Limited et Le Club de Pêche et de Chasse de Trois-Rivières, daté du 24 octobre 1952, conférant un droit de chasse et de pêche.
15. Mémoire de convention entre Consolidated-Bathurst Limited et Club de chasse et pêche Woco Inc., daté du 13 décembre 1972, pour un droit de chasse et de pêche, amendé les 30 mai 1984, 31 mai 1993 et 13 février 2001, afin d'assujettir d'autres lots aux droits conférés par le mémoire de convention.
16. Autorisation de circuler en traîneaux à chiens entre ACCC et Husky Aventures SENC, datée du 3 janvier 2007.
17. Autorisation de circuler en traîneaux à chiens entre ACCC et Matawin Aventures, datée de janvier 2007 (date précise non indiquée).
18. Entente de droit de passage et d'utilisation entre Corporation Stone-Consolidated et Le Club de motoneige de Matawin Inc., datée du 14 février 1995, conférant un droit d'utilisation et d'aménagement de terrains pour une piste de motoneige.
19. Mémoire de convention entre Consolidated-Bathurst Limitée et la Fédération Québécoise de la Montagne, signé par Consolidated-Bathurst Limitée le 1 février 1978 et par la Fédération Québécoise de la Montagne le 30 janvier 1978, conférant un droit d'utilisation d'un terrain à des fins d'activités éducatives et récréatives.
20. Mémoire de convention entre Consolidated Bathurst Inc. et Yvon Ayotte, daté du 28 août 1984, conférant un droit d'utilisation d'un chemin privé.
21. Mémoire de convention entre Consolidated Paper Corporation Limited et le Club Trio Inc., daté du 14 janvier 1959, conférant un droit de passage.
22. Autorisation d'implanter un sentier pédestre et de circuler entre ACI et le Sentier Mauricie, datée du 7 juillet 2000. L'autorisation a été suivie d'une entente de transfert de droit de passage entre Sentier Mauricie et la Corporation de Développement Récréotouristique et du Nautisme de Grandes-Piles, signé par Sentier Mauricie le 26 novembre 2002 et par la Corporation de Développement Récréotouristique et du Nautisme de Grandes-Piles le 20 décembre 2002.
23. Mémoire de convention entre Consolidated-Bathurst Limitée et Guy Lavergne, daté du 9 août 1978, conférant un droit d'utiliser un chemin privé.
24. Convention de bail entre ACI et la Municipalité de Notre-Dame de Montauban, datée du 25 octobre 2000, pour la location d'un chemin forestier à des fins de randonnées en motoneige et en véhicule tout-terrain.

25. Entente de droit de passage entre Corporation Stone-Consolidated et Reynald Piché, signée par Corporation Stone-Consolidated le 21 juin 1994 et par Reynald Piché le 22 mars 1994, conférant le droit de construire une section de chemin, de couper le bois de l'emprise et de l'empiler afin que Corporation Stone-Consolidated puisse le récupérer au printemps.
26. Lettre d'ACCC à l'attention de Club Quad Mauricie Inc., datée du 16 juin 2005, conférant un droit de passage pour des fins multi-récréatives.
27. Lettre d'ACI à l'attention de Pierre St-Arnaud, datée du 16 janvier 2003, conférant une autorisation de réaliser des travaux de drainage.
28. Lettre d'ACI à l'attention de Sylvain Massicotte, datée du 17 décembre 2002, conférant une autorisation de réaliser des travaux de drainage.
29. Entente sur l'affichage entre la Municipalité régionale de Comté le Centre de la Mauricie et Stone-Consolidated Inc., signée le 8 août 1990 par la Municipalité régionale de Comté le Centre de la Mauricie et le 17 août 1990 par Stone-Consolidated Inc.
30. Lettre d'ACCC à l'attention de Savard & Fils Inc., datée du 23 septembre 2005, conférant un droit d'établir un chemin ainsi qu'un droit de passage.
31. Mémoire de convention entre Consolidated-Bathurst Limitée et Henri Plourde, signé par Henri Plourde le 31 décembre 1973 et par Consolidated-Bathurst Limitée le 10 janvier 1974, pour la construction et l'utilisation d'un chemin privé.
32. Lettre d'ACI à Horizon Environnement, datée du 10 novembre 1999, conférant le droit d'effectuer des prélèvements de sol.
33. Lettre d'ACI à l'attention de Municipalité de Saint-Casimir, datée du 17 mai 1999, autorisant la Municipalité de Saint-Casimir à aménager un lot en parc municipal.
34. Lettre de Stone-Consolidated Inc. à Jean-Guy Blais, datée du 25 août 1993, conférant un droit de passage.
35. Lettre de Stone-Consolidated Inc. à Horace Magny, datée du 29 juillet 1993, conférant un droit de passage.
36. Lettre d'ACI à l'attention du Club de motoneige de Matawin, datée du 23 novembre 1999, autorisant l'installation d'un sentier de motoneige.
37. Mémoire de convention entre Consolidated Paper Corporation Ltd. et Antonin Lahaie, daté du 24 septembre 1958, conférant plusieurs droits dont celui de hausser le niveau du Lac Desrochers.
38. Entente de droit de passage entre Corporation Stone-Consolidated et Aurèle Lefebvre, datée du 29 novembre 1994, conférant un droit de passage exclusif et le droit de réparer et améliorer une section d'un chemin.

39. Lettre d'ACI à l'attention de Jocelyn Marchand, datée du 18 mars 2003, pour un droit de passage et de construction de chemin.
40. Lettre d'ACI à l'attention de Paul Matteau, datée du 17 mai 2002, conférant un droit de passage exclusif afin de pouvoir sortir du bois coupé et un droit d'effectuer des travaux de réfection d'un chemin.
41. Autorisation de circuler en véhicule tout-terrain entre ACI et le Club Quad Mauricie 2006, datée du 25 mai 2007.
42. Mémoire de convention entre Consolidated-Bathurst Inc. et André Goulet, signé le 2 août 1984 par Consolidated-Bathurst Inc. et le 27 juillet 1984 par André Goulet, conférant un droit de passage sur un chemin privé.
43. Entente verbale entre ACI et Club Quad Rive Nord, datée du 21 novembre 2003, conférant un droit de passage, tel qu'il appert d'un projet de bail non signé.
44. Lettre d'ACCC à l'attention de Sébastien Doucet, datée du 17 avril 2007, signifiant l'intention d'ACCC d'accorder un droit de passage au Club Quad. Aucune entente formelle n'a suivie cette lettre mais le droit de passage est en vigueur.
45. Entente entre Stone-Consolidated Inc. et Mario Ayotte conférant un droit de passage, tel qu'il appert de la lettre de Stone-Consolidated Inc. datée du 8 mars 1991 et de la lettre du représentant de Mario Ayotte datée du 19 février 1991.
46. Entente verbale entre Abitibi-Consolidated et Dominic Tourigny, datée de 2007 (date précise non indiquée), conférant un droit de passage.
47. Lettre d'ACI à l'attention de René Rocheleau, datée du 6 juillet 2004, conférant à René Rocheleau un droit de construire un chemin et un droit de passage.
48. Lettre à l'attention de Magella Boissoneau, datée du 28 octobre 1999, pour autorisation d'effectuer des travaux de drainage.
49. Entente verbale entre Consolidated-Bathurst Limited et J. Veillette, datée de 1970, conférant un droit de passage.
50. Entente verbale entre Abitibi Consolidated Inc. et André Denis, datée du 21 décembre 2004, pour un tuyau d'eau d'érable.
51. Entente entre ACI à la Corporation d'aménagement et de protection de Saint-Anne, conférant le droit d'aménager un sentier piétonnier et une halte fleurie, tel qu'il appert d'un courriel daté du 19 mai 2000.
52. Contrat de rivière entre ACI et la Corporation d'aménagement et de protection de Saint-Anne, signée par Abitibi-Consolidated le 23 mai 2000 et par la Corporation d'aménagement et de protection de Saint-Anne le 16 mai 2000, pour l'installation de trois nichoirs à canards.

53. Bail entre Corporation Stone-Consolidated et Alain Paquin, signé par Corporation Stone-Consolidated le 12 octobre 1994 et par Alain Paquin le 4 octobre 1994, conférant le droit d'utiliser et d'occuper un terrain pour les fins de l'exploitation d'un commerce, soit celui de jeux de guerre de type "paint ball", ainsi que d'une aire de repos. Bien que le terme du contrat soit expiré, une exploitation commerciale de "paint ball" a lieu sur un terrain. Le commerce n'est plus exploité par Alain Paquin et l'identité du nouvel exploitant est inconnue.
54. Bail entre ACI et le Club de Motoneige de la Mauricie, qui expirait le 9 septembre 2007. Bien que ce bail soit expiré, les droits qui y sont conférés sont toujours exercés par le Club de Motoneige de la Mauricie.
55. Mémoire de convention entre Consolidated-Bathurst Limitée et la Corporation municipale du Village de Saint-Georges-de-Champlain, signé par Consolidated-Bathurst Limitée le 31 janvier 1977 et par la Corporation municipale du Village de Saint-Georges-de-Champlain le 14 janvier 1977, pour la location de terrains pour une piste de ski de fond.
56. Lettre de ACCC à l'attention de la Ville de Shawinigan, datée du 7 décembre 2006, conférant le droit à la Ville de Shawinigan de renouveler un droit de passage pour une piste cyclable autorisé en 2004.
57. Lettre de ACCC à l'attention de Élane Lussier et Richard Chamberland, datée du 7 juin 2004, conférant une autorisation de passage.
58. Lettre de ACCC à l'attention de Louis Tremblay, datée du 23 novembre 2006, conférant une autorisation de passage.
59. Entente entre Corporation Stone-Consolidated et André Naud, datée du 23 novembre 1995, conférant un droit de passage et un droit de placer du bois. Ce droit de passage a été publié suite à un acte entre les parties daté du 24 novembre 1995 au bureau d'enregistrement de Shawinigan sous le numéro 195502.
60. Autorisation verbale d'Abitibi-Consolidated au Club Patricia Inc. pour le stationnement et le passage à pied, tel qu'il appert d'une note du Club Patricia Inc., datée du 2 août 1989.
61. Entente entre Abitibi-Consolidated et Charles A. St-Amant, datée du 14 avril 1989, conférant un droit de passage.
62. Entente verbale entre ACI et la ZEC Wessonneau conférant un droit de passage perpétuel sur les lots identifiés à l' Annexe "A" ci-jointe.
63. Servitude permanente et perpétuelle de passage créée dans un acte entre ACI et Marc Lapointe, daté du 17 juillet 1989, publié sous le numéro 153 799 du bureau d'enregistrement de Shawinigan.

64. Autorisation de circuler sur des chemins forestiers à des fins de randonnées en véhicule tout-terrain donnée par ACI au Club Quad VTT Rive Nord, datée du 8 décembre 1993.
65. Droit de passage créé dans un acte entre ACCC et Roger Frenette, daté du 14 juillet 2008, publié sous le numéro 1543806 du bureau d'enregistrement de Portneuf.
66. Servitude réelle et perpétuelle créée dans un acte entre ACI et Marcel Paquin, Raynald Jacob et Les Excavations Jovanex Inc., daté du 7 janvier 1999, conférant des droits de passage à pied, une autorisation d'extraire du roc et de prélever du gravier, publié sous le numéro 212139 du bureau d'enregistrement de Shawinigan.
67. Servitude réelle et perpétuelle créée dans un acte entre ACI et Lot D'Érables Savard Inc., daté du 22 mars 1999, conférant un droit d'installer et d'exploiter une ligne aérienne électrique, des droits de coupe et un droit de passage, publié sous le numéro 494767 du bureau d'enregistrement de Portneuf.
68. Servitude réelle et perpétuelle réciproque de passage créée dans un acte entre ACI et Gestion D.S. 50 Inc., daté du 31 mars 1999, publié sous le numéro 495039 du bureau d'enregistrement de Portneuf.
69. Servitude de passage permanente et perpétuelle créée dans un acte entre Abitibi-Consolidated et Produits Forestiers D.G. Ltd., daté du 21 juillet 2000, publié sous le numéro 503150 du bureau d'enregistrement de Portneuf.
70. Servitude permanente perpétuelle de passage créée dans un acte entre ACI et Guy-Paul Jacob, daté du 19 janvier 1999, publié sous le numéro 387599 du bureau d'enregistrement de Champlain.
71. Entente entre Corporation Stone-Consolidated et René Naud, daté du 22 juillet 1994, conférant un droit de passage.
72. Servitude de vue, réelle et perpétuelle, créée dans un acte entre ACI et Nicole Provencher, daté du 7 juillet 2005, publié sous le numéro 12516596 du bureau de Shawinigan.
73. Servitude réelle et perpétuelle créée dans un acte Abitibi-Consolidated Inc et Camille Pruneau, daté du 11 juin 1999, pour des droits mutuels de passage à pied et en véhicule de toute nature, publiée sous le numéro 214443 du bureau d'enregistrement de Shawinigan.
74. Servitude perpétuelle de passage créée par un acte entre ACI et Origène Trahan, datée du 14 janvier 1948, publiée sous le numéro 128672 du bureau d'enregistrement Shawinigan.
75. Servitude créée dans un acte entre Abitibi-Consolidated et Bernard Arsenault, daté du 22 septembre 2006, publié sous le numéro 328455 du bureau d'enregistrement de Portneuf telle qu'amendée par les parties verbalement, les termes et conditions de cette amendement étant décrit dans une lettre de Abitibi-Consolidated à l'attention de Bernard Arsenault datée du 8 juin 2009.

76. Servitude réelle pour la construction d'un chemin et de droit de passage créée dans un acte entre Consolidated Paper Corporation Limited et Émile Goyette, daté du 12 octobre 1957, publié sous le numéro 168366 du bureau d'enregistrement de Champlain.
77. Servitude de passage créée dans un acte entre Victor Levasseur, Club du Lac Roberge, Jerome Jacob et Consolidated-Bathurst Inc. daté du 29 mars 1988, publié sous le numéro 144410 du bureau d'enregistrement de Shawinigan.
78. Autorisation de circuler à des fins de randonnées en motoneige entre ACI et Club de Motoneige Passe Partout Roberval Inc. datée du 20 juin 2009.
79. MRNF Exchange Agreement.
80. Lettre de AbitibiBowater à l'attention de Louise Bourdages, datée du 20 mai 2009, conférant une autorisation de passage.
81. Lettre de AbitibiBowater à l'attention de Jean-Pierre Therrien, datée du 23 juin 2009, conférant une autorisation de passage.

Annexe A

Lots touchés par le droit de passage en faveur de la ZEC Wessoneau :

Une partie du lot originaire numéro QUATORZE (Ptie 14) du rang A, du cadastre du Canton de Turcotte, circonscription foncière de La Tuque, mesurant et bornée comme suit:

vers le nord-est par une partie dudit lot numéro QUATORZE (Ptie 14);
vers le sud-est par une partie du lot numéro TREIZE (Ptie 13);
vers le sud-ouest par une partie dudit lot numéro QUATORZE (Ptie 14);
vers le nord-ouest par une partie du lot numéro QUINZE (Ptie 15) sous-décrite.

La ligne centrale dudit “corridor” mesure deux cent soixante-dix-sept mètres et un dixièmes (277,1 m) entre les points AN et BG du plan annexé au document dressé par Martin Durocher, arpenteur-géomètre, daté du 16 juin 2009, sous sa minute 266, à son dossier K-9316.
L’extrémité “nord” dudit chemin (point BG) est située à cent soixante-quatorze mètres (174 m) de la Rivière aux Rats (limite du Rang A), distance mesurée le long de la ligne séparative des lots numéros QUATORZE (14) et QUINZE (15) dudit rang et dudit cadastre.

Une partie du lot originaire numéro QUINZE (Ptie 15) du rang A, du cadastre du Canton de Turcotte, circonscription foncière de La Tuque, mesurant et bornée comme suit bornée :

vers le nord-est par une partie dudit lot numéro QUINZE (Ptie 15);
vers le sud-est par une partie du lot numéro QUATORZE (Ptie 14) sus-décrite;
vers le sud-ouest par une partie dudit lot numéro QUINZE (Ptie 15);
vers le nord-ouest par une partie du lot numéro SEIZE (Ptie 16) sous décrite.

La ligne centrale dudit “corridor” mesure trois cent vingt mètres et quatre dixièmes (320,4 m) entre les points BG et BH du plan annexé au document dressé par Martin Durocher, arpenteur-géomètre, daté du 16 juin 2009, sous sa minute 266, à son dossier K-9316.

L’extrémité “sud” dudit chemin (point BG) est située à cent soixante-quatorze mètres (174 m) de la Rivière aux Rats (limite du Rang A), distance mesurée le long de la ligne séparative des lots numéros QUATORZE (14) et QUINZE (15) dudit rang et dudit cadastre.

Une partie du lot originaire numéro SEIZE (Ptie 16) du rang A, du cadastre du Canton de Turcotte, circonscription foncière de La Tuque, mesurant et bornée comme suit :

vers le nord-est par une partie dudit lot numéro SEIZE (Ptie 16);
vers le sud-est par une partie du lot numéro QUINZE (Ptie 15) sus-décrite;
vers le sud-ouest par une partie dudit lot numéro SEIZE (Ptie 16);
vers le nord-ouest par une partie du lot numéro DIX-SEPT (Ptie 17) sous-décrite.

La ligne centrale dudit “corridor” mesure deux cent soixante-huit mètres et deux dixièmes (268,2 m) entre les points BH et BI du plan annexé au document dressé par Martin Durocher, arpenteur-géomètre, daté du 16 juin 2009, sous sa minute 266, à son dossier K-9316.

L’extrémité “sud” dudit chemin (point BH) est située à cent quarante-cinq mètres (145 m) de la Rivière aux Rats (limite du Rang A), distance mesurée le long de la ligne séparative des lots numéros QUINZE (15) et SEIZE (16) dudit rang et dudit cadastre.

Une partie du lot original numéro DIX-SEPT (Ptie 17) du rang A, du cadastre du Canton de Turcotte, circonscription foncière de La Tuque, mesurant et bornée comme suit :

- vers le nord-est par une partie dudit lot numéro DIX-SEPT (Ptie 17);
- vers le sud-est par une partie du lot numéro SEIZE (Ptie 16) sus-décrite;
- vers le sud-ouest par une partie dudit lot numéro DIX-SEPT (Ptie 17);
- vers le nord-ouest par la Rivière aux Rats (limite du Rang A).

La ligne centrale dudit “corridor” mesure soixante-dix mètres et huit dixièmes (70,8 m) entre les points BI et BJ du plan annexé au document dressé par Martin Durocher, arpenteur-géomètre, daté du 16 juin 2009, sous sa minute 266, à son dossier K-9316.

L’extrémité “sud” dudit chemin (point BI) est située à deux cent deux mètres (202 m) de la Rivière aux Rats (limite du Rang A), distance mesurée le long de la ligne séparative des lots numéros SEIZE (16) et DIX-SEPT (17) dudit rang et dudit cadastre.

Une partie du lot original numéro DIX-SEPT (Ptie 17) du rang B, du cadastre du Canton de Turcotte, circonscription foncière de La Tuque, mesurant et bornée comme suit :

- vers le nord-est par une partie dudit lot numéro DIX-SEPT (Ptie 17);
- vers le sud-est par la Rivière aux Rats (limite du Rang B);
- vers le sud-ouest par une partie dudit lot numéro DIX-SEPT (Ptie 17);
- vers le nord-ouest par une partie du lot numéro DIX-HUIT (Ptie 18) du rang B sous-décrite.

La ligne centrale dudit “corridor” mesure cent quatre-vingt-neuf mètres et huit dixièmes (189,8 m) entre les points BK et BL du plan annexé au document dressé par Martin Durocher, arpenteur-géomètre, daté du 16 juin 2009, sous sa minute 266, à son dossier K-9316.

L’extrémité “nord” dudit chemin (point BL) est située à trente-deux mètres (32 m) de la Rivière aux Rats (limite du Rang B), distance mesurée le long de la ligne séparative des lots numéros DIX-SEPT (17) et DIX-HUIT (18) dudit rang et dudit cadastre.

Une partie du lot original numéro DIX-HUIT (Ptie 18) du rang B, du cadastre du Canton de Turcotte, circonscription foncière de La Tuque, mesurant et bornée comme suit :

- vers le nord-est par une partie dudit lot numéro DIX-HUIT (Ptie 18);
- vers le sud-est par une partie du lot numéro DIX-SEPT (Ptie 17) sus-décrite;

vers le sud-ouest par une partie dudit lot numéro DIX-HUIT (Ptie 18);
vers le nord-ouest par une partie du lot numéro DIX-NEUF (Ptie 19) sous-décrite.

La ligne centrale dudit “corridor” mesure trois cent sept mètres et cinq dixièmes (307,5 m) entre les points BL et BM du plan annexé au document dressé par Martin Durocher, arpenteur-géomètre, daté du 16 juin 2009, sous sa minute 266, à son dossier K-9316.

L’extrémité “sud” dudit chemin (point BL) est située à trente-deux mètres (32 m) de la Rivière aux Rats (limite du Rang B), distance mesurée le long de la ligne séparative des lots numéros DIX-SEPT (17) et DIX-HUIT (18) dudit rang et dudit cadastre.

Une partie du lot originaire numéro DIX-NEUF (Ptie 19) du rang B, du cadastre du Canton de Turcotte, circonscription foncière de La Tuque, mesurant et bornée comme suit:

vers le nord-est par une partie dudit lot numéro DIX-NEUF (Ptie 19);
vers le sud-est par une partie du lot numéro DIX-HUIT (Ptie 18) sus-décrite;
vers le sud-ouest par une partie dudit lot numéro DIX-NEUF (Ptie 19);
vers le nord-ouest par une partie du lot numéro VINGT (Ptie 20) sous-décrite.

La ligne centrale dudit “corridor” mesure trois cent dix-sept mètres et cinq dixièmes (317,5 m) entre les points BM et BN du plan annexé au document dressé par Martin Durocher, arpenteur-géomètre, daté du 16 juin 2009, sous sa minute 266, à son dossier K-9316.

L’extrémité “sud” dudit chemin (point BM) est située à treize mètres (13 m) de la Rivière aux Rats (limite du Rang B), distance mesurée le long de la ligne séparative des lots numéros DIX-HUIT (18) et DIX-NEUF (19) dudit rang et dudit cadastre.

Une partie du lot originaire numéro VINGT (Ptie 20) du rang B, du cadastre du Canton de Turcotte, circonscription foncière de La Tuque, mesurant et bornée comme suit :

vers le nord-est par une partie dudit lot numéro VINGT (20 Ptie);
vers le sud-est par une partie du lot numéro DIX-NEUF (Ptie 19) sus-décrite;
vers le sud-ouest par une partie dudit lot numéro VINGT (Ptie 20);
vers le nord-ouest par une partie du lot numéro VINGT-ET-UN (Ptie 21) sous-décrite.

La ligne centrale dudit “corridor” mesure trois cent trois mètres et trois dixièmes (303,3 m) entre les points BN et BO du plan annexé au document dressé par Martin Durocher, arpenteur-géomètre, daté du 16 juin 2009, sous sa minute 266, à son dossier K-9316.

L’extrémité “sud” dudit chemin (point BN) est située à vingt-trois mètres (23 m.) de la Rivière aux Rats (limite du Rang B), distance mesurée le long de la ligne séparative des lots numéros DIX-NEUF (19) et VINGT (20) dudit rang et dudit cadastre.

Une partie du lot originaire numéro VINGT-ET-UN (Ptie 21) du rang B, du cadastre du Canton de Turcotte, circonscription foncière de La Tuque, mesurant et bornée comme suit:

vers le nord-est par une partie dudit lot numéro VINGT-ET-UN (Ptie 21);
vers le sud-est par une partie du lot numéro VINGT (Ptie 20) sus-décrite;
vers le sud-ouest par une partie dudit lot numéro VINGT-ET-UN (Ptie 21);
vers le nord-ouest par une partie du lot numéro VINGT-DEUX (Ptie 22) sous-décrite.

La ligne centrale dudit “corridor” mesure deux cent quatre-vingt-douze mètres et huit dixièmes (292,8 m) entre les points BO et BP du plan annexé au document dressé par Martin Durocher, arpenteur-géomètre, daté du 16 juin 2009, sous sa minute 266, à son dossier K-9316.

L’extrémité “sud” dudit chemin (point BO) est située à SEIZE mètres (16 m) de la Rivière aux Rats (limite du Rang B), distance mesurée le long de la ligne séparative des lots numéros VINGT (20) et VINGT-ET-UN (21) dudit rang et dudit cadastre.

Une partie du lot originaire numéro VINGT-DEUX (Ptie 22) du rang B, du cadastre du Canton de Turcotte, circonscription foncière de La Tuque, mesurant et bornée comme suit:

vers l’est par une partie dudit lot numéro VINGT-DEUX (Ptie 22);
vers le sud-est par une partie du lot numéro VINGT-ET-UN (Ptie 21) sus-décrite;
vers l’ouest par une partie dudit lot numéro VINGT-DEUX (Ptie 22);
vers le nord-ouest par une partie du lot numéro VINGT-TROIS (Ptie 23) sous-décrite.

La ligne centrale dudit “corridor” mesure deux cent quatre-vingt-dix-huit mètres et sept dixièmes (298,7 m) entre les points BP et BQ du plan annexé au document dressé par Martin Durocher, arpenteur-géomètre, daté du 16 juin 2009, sous sa minute 266, à son dossier K-9316.

L’extrémité “sud” dudit chemin (point BP) est située à deux cent quarante-quatre mètres (244 m) de la Rivière aux Rats (limite du Rang B), distance mesurée le long de la ligne séparative des lots numéros VINGT-ET-UN (21) et VINGT-DEUX (22) dudit rang et dudit cadastre.

Une partie du lot originaire numéro VINGT-TROIS (Ptie 23) du rang B, du cadastre du Canton de Turcotte, circonscription foncière de La Tuque, mesurant et bornée comme suit:

vers l’est par une partie dudit lot numéro VINGT-TROIS (Ptie 23);
vers le sud-est par une partie du lot numéro VINGT-DEUX (Ptie 22) sus-décrite;
vers l’ouest par une partie dudit lot numéro VINGT-TROIS (Ptie 23);
vers le nord-ouest par une partie du lot numéro VINGT-QUATRE (Ptie 24) sous-décrite.

La ligne centrale dudit “corridor” mesure trois cent quarante-trois mètres et sept dixièmes (343,7 m) entre les points BQ et BR du plan annexé au document dressé par Martin Durocher, arpenteur-géomètre, daté du 16 juin 2009, sous sa minute 266, à son dossier K-9316.

L'extrémité "sud" dudit chemin (point BQ) est située à cent vingt-quatre mètres (124 m) de la Rivière aux Rats (limite du Rang B), distance mesurée le long de la ligne séparative des lots numéros VINGT-DEUX (22) et VINGT-TROIS (23) dudit rang et dudit cadastre.

Une partie du lot originaire numéro VINGT-QUATRE (Ptie 24) du rang B, du cadastre du Canton de Turcotte, circonscription foncière de La Tuque, mesurant et bornée comme suit:

vers l'est, le sud et l'est par une partie dudit lot numéro VINGT-QUATRE (Ptie 24);
vers le sud-est par une partie du lot numéro VINGT-TROIS (Ptie 23) sus-décrite;
vers l'ouest, le nord et l'ouest par une partie dudit lot numéro VINGT-QUATRE (Ptie 24);
vers le nord-ouest par une partie du lot numéro VINGT-CINQ (Ptie 25) dudit rang et dudit cadastre.

La ligne centrale dudit "corridor" mesure quatre cent soixante-treize mètres et un dixième (473,1 m) entre les points BR et BS du plan annexé au document dressé par Martin Durocher, arpenteur-géomètre, daté du 16 juin 2009, sous sa minute 266, à son dossier K-9316.

L'extrémité "sud" dudit chemin (point BR) est située à quarante-deux mètres (42 m) de la Rivière aux Rats (limite du Rang B), distance mesurée le long de la ligne séparative des lots numéros VINGT-TROIS (23) et VINGT-QUATRE (24) dudit rang et dudit cadastre.

Une partie du lot originaire numéro TRENTÉ-TROIS (Ptie 33) du rang B, du cadastre du Canton de Turcotte, circonscription foncière de La Tuque, mesurant et bornée comme suit:

vers le nord et le nord-est par une partie dudit lot numéro TRENTÉ-TROIS (Ptie 33);
vers le sud-est par une partie du lot numéro TRENTÉ-DEUX (Ptie 32) sus-décrite;
vers le sud-ouest et le sud par une partie dudit lot numéro TRENTÉ-TROIS (Ptie 33);
vers le nord-ouest par une partie du lot numéro TRENTÉ-QUATRE (Ptie 34) dudit rang et dudit cadastre.

La ligne centrale dudit "corridor" mesure trois cent seize mètre et un dixièmes (316,1 m) entre les points BV et BW du plan annexé au document dressé par Martin Durocher, arpenteur-géomètre, daté du 16 juin 2009, sous sa minute 266, à son dossier K-9316.

L'extrémité "sud" dudit chemin (point BV) est située à cinq cent soixante-deux mètres (562 m) de la Rivière aux Rats (limite du Rang B), distance mesurée le long de la ligne séparative des lots numéros TRENTÉ-DEUX (32) et TRENTÉ-TROIS (33) dudit rang et dudit cadastre.

Une partie du lot originaire numéro TRENTÉ-QUATRE (Ptie 34) du rang B, du cadastre du Canton de Turcotte, circonscription foncière de La Tuque, mesurant et bornée comme suit :

vers le nord-est par une partie dudit lot numéro TRENTÉ-QUATRE (Ptie 34);
vers le sud-est par une partie du lot numéro TRENTÉ-TROIS (Ptie 33) sus-décrite;
vers le sud-ouest par une partie dudit lot numéro TRENTÉ-QUATRE (Ptie 34);

vers le nord-ouest par une partie du lot numéro TRENTÉ-CINQ (Ptie 35) sous-décrite.

La ligne centrale dudit “corridor” mesure deux cent soixante-neuf mètres et sept dixièmes (269,7 m) entre les points BW et BX du plan annexé au document dressé par Martin Durocher, arpenteur-géomètre, daté du 16 juin 2009, sous sa minute 266, à son dossier K-9316.

L’extrémité “sud” dudit chemin (point BW) est située à cent soixante-huit mètres (168 m) de la Rivière aux Rats (limite du Rang B), distance mesurée le long de la ligne séparative des lots numéros TRENTÉ-TROIS (33) et TRENTÉ-QUATRE (34) dudit rang et dudit cadastre.

Une partie du lot original numéro TRENTÉ-CINQ (Ptie 35) du rang B, du cadastre du Canton de Turcotte, circonscription foncière de La Tuque, mesurant et bornée comme suit:

vers le nord-est par une partie dudit lot numéro TRENTÉ-CINQ (Ptie 35);
vers le sud-est par une partie du lot numéro TRENTÉ-QUATRE (Ptie 34) sus-décrite;
vers le sud-ouest par une partie dudit lot numéro TRENTÉ-CINQ (Ptie 35);
vers le nord-ouest par une partie du lot numéro TRENTÉ-SIX (Ptie 36) sous-décrite.

La ligne centrale dudit “corridor” mesure deux cent quatre-vingt-cinq mètres et neuf dixièmes (285,9 m) entre les points BX et BY du plan annexé au document dressé par Martin Durocher, arpenteur-géomètre, daté du 16 juin 2009, sous sa minute 266, à son dossier K-9316.

L’extrémité “sud” dudit chemin (point BX) est située à quatre-vingt-six mètres (86 m) de la Rivière aux Rats (limite du Rang B), distance mesurée le long de la ligne séparative des lots numéros TRENTÉ-QUATRE (34) et TRENTÉ-CINQ (35) dudit rang et dudit cadastre.

Une partie du lot original numéro TRENTÉ-SIX (Ptie 36) du rang B, du cadastre du Canton de Turcotte, circonscription foncière de La Tuque, mesurant et bornée comme suit:

vers le nord-est par une partie dudit lot numéro TRENTÉ-SIX (Ptie 36);
vers le sud-est par une partie du lot numéro TRENTÉ-CINQ (Ptie 35) sus-décrite;
vers le sud-ouest par une partie dudit lot numéro TRENTÉ-SIX (Ptie 36);
vers le nord-ouest par une partie du lot numéro TRENTÉ-SEPT (Ptie 37) dudit rang et dudit cadastre.

La ligne centrale dudit “corridor” mesure deux cent soixante-huit mètres et neuf dixièmes (268,9 m) entre les points BY et BZ du plan annexé au document dressé par Martin Durocher, arpenteur-géomètre, daté du 16 juin 2009, sous sa minute 266, à son dossier K-9316.

L’extrémité “sud” dudit chemin (point BY) est située à soixante-six mètres (66 m) de la Rivière aux Rats (limite du Rang B), distance mesurée le long de la ligne séparative des lots numéros TRENTÉ-CINQ (35) et TRENTÉ-SIX (36) dudit rang et dudit cadastre.

SCHEDULE 1.1(o)

COURT ORDER

The Court Order shall contain, *inter alia*, the following provisions:

- a) Approval of the contents of the Agreement;
- b) Approval and authorization of the sale to the Purchaser of the Purchased Properties, pursuant to and in accordance with the terms and conditions set out in the Agreement;
- c) Authorization of the Vendor(s) to execute any and all other documents necessary in order to complete the sale of the Purchased Properties;
- d) Order and declaration to the effect that upon closing of the transaction set out in the Agreement, the Purchased Properties are to be vested absolutely and exclusively in and with the Purchaser, free and clear of and from any and all rights, interests, prior claims, hypothecs, security interests (whether contractual, statutory or otherwise), liens, assignments, judgments, executions, writs of seizure and sale, options, adverse claims, levies, charges, liabilities (direct, indirect, absolute or contingent), or other claims or encumbrances, whether or not they have been attached or been, perfected, registered or filed and whether secured, unsecured or otherwise, including without limiting the generality of the foregoing: (i) any encumbrances, charges or hypothecs created by the order issued on April 17, 2009 by Justice Clément Gascon, J.S.C., as amended, and/or any other CCAA order; (ii) all charges, security interests or claims evidenced by registrations pursuant to the Civil Code of Québec (all of which are collectively referred to as the "**Encumbrances**") and, for greater certainty, an order to the effect that all of the Encumbrances affecting or relating to the Purchased Assets be expunged and discharged as against the Purchased Assets as of such final execution, subject to the following paragraph hereof;
- e) Order to the effect that notwithstanding:
 - a) the proceedings under the CCAA;
 - b) any petitions for a receiving order now or hereafter issued pursuant to the *Bankruptcy and Insolvency Act* ("**BIA**") and any received order issued pursuant to any such petition or;
 - c) the provisions of any federal or provincial statute;the vesting of the Purchased Properties in the Purchaser, as well as the execution of all agreements pursuant to the Court Order, are to be binding on any trustee in bankruptcy that may be appointed, and shall not be void or voidable nor deemed to be a settlement, fraudulent preference, assignment, fraudulent conveyance or

other reviewable transaction under the BIA or any other applicable federal or provincial legislation, nor shall it give rise to an oppression remedy; and

- f) Order granting the provisional execution of the Court Order notwithstanding any appeal.

The Motion seeking issuance of the above mentioned orders will be transmitted to the Purchaser as well as the Service List in accordance with the provisions of the Initial Order dated April 17, 2009 as amended and restated.

SCHEDULE 1.1(ee)

MAURICIE PROPERTIES

See attached.

DESCRIPTION DES LOTS (Blocs 1 à 59 inc.)

1 : DANS LA CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE LA TUQUE, les lots suivants :

VILLE DE LA TUQUE OU M.R.C. LE HAUT SAINT-MAURICE

PARTIE NON CADASTRÉE DU CANTON DE RHODES

Des parties non cadastrées du Canton de Rhodes, circonscription foncière de La Tuque, pouvant être décrites comme suit :

- 1) **LE BLOC C de l'arpentage primitif du Canton de Rhodes**, circonscription foncière de La Tuque
- 2) Une partie du **bloc G de l'arpentage primitif du canton de Rhodes**, circonscription foncière de La Tuque, et plus explicitement décrite comme suit : bornée au sud-ouest, à l'ouest et au nord-ouest par une autre partie du bloc G, étant la propriété du gouvernement du Québec; au nord-est par la limite nord-est du bloc G et au sud-est par le ruisseau Castors, les lignes ouest et nord-ouest sont parallèles au chemin existant et sont situées à soixante-six pieds (66') à l'est et au sud-est de l'emprise est et sud-est du chemin existant; la ligne sud-ouest est perpendiculaire à la ligne nord-ouest du bloc G et est située à six cent quatre-vingt-treize pieds (693'), mesurés le long de la limite nord-ouest du bloc G, au nord-est du coin ouest du bloc G.
- 3) Le **bloc H de l'arpentage primitif du canton de Rhodes**, circonscription foncière de La Tuque, **sauf et à distraire**, la partie suivante étant la propriété du gouvernement du Québec : bornée au nord-est par la limite est du bloc H, au sud-est en partie par la limite sud-est du bloc H et en partie par le résidu du bloc H; au sud-ouest et au nord-ouest par le résidu du bloc H; mesurant cinquante-cinq pieds (55') dans la ligne sud-est, étant la limite sud-est du bloc H, cent soixante-dix pieds (170') dans une ligne sud-ouest parallèle à la ligne nord-est du bloc H et située à cinquante-cinq pieds (55') au sud-ouest de la ligne nord-est du bloc H, deux cent soixante-cinq pieds (265') dans l'autre ligne sud-est, cinq cents pieds (500') dans l'autre ligne sud-ouest et environ quatre cents pieds (400') dans la ligne nord-ouest; contenant en superficie quatre acres et un dixième (4,1 ac).
- 4) Le **bloc L de l'arpentage primitif du canton de Rhodes**, circonscription foncière de La Tuque, **sauf et à distraire** la partie suivante, étant la propriété du gouvernement du Québec : bornée au nord-est par la limite nord-est du bloc L; au sud-est par le bloc G; à l'ouest et au nord-ouest par le résidu du bloc L; les lignes ouest et nord-ouest sont parallèles au chemin existant et situées à soixante-six pieds (66') à l'ouest et au nord-ouest de l'emprise ouest et nord-ouest du chemin existant.
- 5) **LE BLOC F de l'arpentage primitif du Canton de Rhodes**, circonscription foncière de La Tuque

Vu qu'aucune fiche immobilière n'a été établie pour les immeubles ci-dessus décrits aux paragraphes 1) 2) 3) 4) et 5), demande est faite à l'Officier de la publicité des droits de la circonscription foncière de La Tuque de procéder à

l'établissement individualisé d'une fiche immobilière désignée sous un numéro d'ordre portant sur les susdits immeubles non immatriculés et qui sont présentement vendus.

Cadastre du Village de Parent :

LE BLOC D DU CANTON DE LAMY, du cadastre officiel du Village de Parent, circonscription foncière de La Tuque.

Cadastre du Canton de Laure :

- 1) La subdivision numéro **DIX-NEUF** du lot originaire numéro **VINGT-CINQ (25-19)** du **RANG A** du cadastre officiel du canton de Laure, circonscription foncière de La Tuque, **sauf et à distraire** la partie suivante : de figure carrée, bornée au nord-ouest, au nord-est, au sud-est et au sud-ouest par le résidu de la subdivision numéro dix-neuf du lot originaire numéro vingt-cinq (25-19 ptie); mesurant cent vingt-cinq pieds (125') dans les quatre côtés; la ligne nord-est est parallèle à la ligne nord-est de la subdivision numéro dix-neuf du lot originaire numéro vingt-cinq (25-19) et est située à cent dix pieds et six dixièmes (110,6') au sud-ouest de ladite ligne nord-est de la subdivision numéro dix-neuf du lot originaire numéro vingt-cinq (25-19); la ligne nord-ouest est située à deux cent soixante-trois pieds et six dixièmes (263,6') , mesurés le long de la ligne nord-est de ladite subdivision numéro dix-neuf du lot originaire numéro vingt-cinq (25-19), au sud-est du coin nord de ladite subdivision numéro dix-neuf du lot originaire numéro vingt-cinq (25-19).
- 2) La subdivision numéro **ONZE** du lot originaire numéro **VINGT-SIX (26-11)** **DU RANG A** du cadastre officiel du canton de Laure, circonscription foncière de La Tuque.
- 3) La subdivision numéro **DOUZE** du lot originaire numéro **VINGT-SIX (26-12)** **DU RANG A** du cadastre officiel du canton de Laure, circonscription foncière de La Tuque, **sauf et à distraire** la partie suivante : bornée au nord-ouest, au nord et au nord-est par le lac Turner; à l'est, au sud, au sud-ouest et à l'ouest par le résidu de la subdivision numéro douze, du lot originaire numéro vingt-six (26-12 ptie); mesurant quatre-vingt-quinze pieds (95') dans la ligne est, cinq cents pieds (500') dans la ligne sud et sud-ouest et cinquante pieds (50') dans la ligne ouest; le coin sud-ouest est situé à trois cent quinze pieds (315') au nord-est du coin nord de la subdivision numéro dix-neuf du lot originaire numéro vingt-cinq (25-19); la ligne sud et sud-ouest est parallèle au centre d'un chemin privé et est située à dix pieds (10') au nord et au nord-est de la ligne centrale dudit chemin privé.
- 4) La subdivision numéro **DEUX** du lot originaire numéro **VINGT-SEPT (27-2)** **DU RANG A** du cadastre officiel du canton de Laure, circonscription foncière de La Tuque, **sauf et à distraire** la partie suivante : bornée au nord-ouest par le lac Turner; au nord-est par la subdivision numéro un du lot originaire numéro vingt-huit (28-1); au sud-est et au sud-ouest par le résidu de la subdivision numéro deux du lot originaire numéro vingt-sept (27-2 ptie); mesurant deux cents pieds (200') dans ses lignes nord-est et sud-est; la ligne sud-est est perpendiculaire à la ligne nord-est et la ligne sud-ouest est parallèle à la ligne nord-est.
- 5) La subdivision numéro **UN** du lot originaire numéro **VINGT-HUIT (28-1)**, **DU RANG A** du cadastre officiel du canton de Laure, circonscription foncière

de La Tuque.

- 6) La subdivision numéro **UN** du lot originaire numéro **VINGT-NEUF (29-1)** du **Rang A** du cadastre officiel du canton de Laure, circonscription foncière de La Tuque.
- 7) La subdivision numéro **UN** du lot originaire numéro **TRENTE (30-1)** du **Rang A** du cadastre officiel du canton de Laure, circonscription foncière de La Tuque.

DANS LA CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE PORTNEUF, les lots suivants :

A) VILLE DE SAINT-RAYMOND :

Cadastre de la paroisse de Saint-Raymond :

- 1) Une partie du lot originaire numéro **CINQUANTE-QUATRE (54 PTIE)** du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Raymond, circonscription foncière de Portneuf, et plus explicitement décrite comme suit : bornée au nord par le résidu du lot originaire numéro cinquante-quatre (54 ptie) et au sud-est, au sud, au sud-ouest et à l'ouest par la branche nord de la rivière Sainte-Anne; mesurant cinq cent quarante pieds (540') dans la ligne nord; la ligne nord est située à huit cent quatre-vingt-sept pieds (887') au nord de la partie la plus au sud de la branche nord de la rivière Sainte-Anne.

B) VILLE DE PORTNEUF:

CADASTRE DU QUÉBEC :

- 1) Le lot numéro **DEUX MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT MILLE CENT VINGT-SEPT (2 980 127)** DU CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Portneuf ;
- 2) Le lot numéro **DEUX MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT MILLE CENT VINGT-CINQ (2 980 125)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Portneuf) .
- 3) Le lot numéro **DEUX MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT MILLE CENT SEPT (2 980 107)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Portneuf .
- 4) Le lot numéro **DEUX MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT MILLE CENT HUIT (2 980 108)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Portneuf .
- 5) Le lot numéro **DEUX MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT MILLE CENT VINGT-TROIS (2 980 123)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Portneuf.
- 6) Le lot numéro **DEUX MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT MILLE CENT SIX (2 980 106)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Portneuf
- 7) Le lot numéro **DEUX MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT MILLE CENT TRENTE (2 980 130)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Portneuf .

- 8) Le lot numéro **DEUX MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT MILLE CENT CINQ (2 980 105)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Portneuf .
- 9) Le lot numéro **DEUX MILLIONS NEUF CENT SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE SEPT CENT SOIXANTE-DOUZE (2 979 772)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Portneuf.
- 10) Le lot numéro **DEUX MILLIONS NEUF CENT SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE SEPT CENT SOIXANTE ET ONZE (2 979 771)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Portneuf .
- 11) Le lot numéro **DEUX MILLIONS NEUF CENT SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE SEPT CENT QUATRE-VINGT-QUATRE (2 979 784)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Portneuf .
- 12) Le lot numéro **DEUX MILLIONS NEUF CENT SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE SEPT CENT SOIXANTE-DIX (2 979 770)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Portneuf .
- 13) Le lot numéro **DEUX MILLIONS NEUF CENT SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE SEPT CENT QUATRE-VINGT-TROIS (2 979 783)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Portneuf .
- 14) Le lot numéro **DEUX MILLIONS NEUF CENT SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE SEPT CENT QUATRE-VINGT-DEUX (2 979 782)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Portneuf .
- 15) Le lot numéro **DEUX MILLIONS NEUF CENT SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE SEPT CENT QUATRE-VINGT-UN (2 979 781)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de Portneuf.
- C) MUNICIPALITÉ DE SAINT-ALBAN

CADASTRE DE LA PROISSE DE SAINT-ALBAN D'ALTON

- 1) Une partie du lot originaire numéro **DEUX (2 PTIE) DU RANG 4 DU CANTON D'ALTON** du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Alban-d'Alton, circonscription foncière de Portneuf, et plus explicitement décrite comme suit : bornée au nord-ouest par les lots 2-12, 2-17 et 2-18 dudit cadastre ; au nord-est par partie du lot originaire numéro un (1) et par partie du lot 1-3 dudit cadastre ; au sud-est par une partie du lot originaire numéro deux (2) du rang 3 dudit cadastre, et au sud-ouest par une partie du lot originaire numéro trois (3) du susdit cadastre ; Le tout tel que décrit dans une description foncière préparée par Martin Durocher, arpenteur-géomètre, le 20 mars 2009 sous sa minute 206, dossier K-9322.
- 2) Une partie du lot originaire numéro **TROIS A (3A PTIE) DU RANG 5 DU CANTON D'ALTON** du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Alban-d'Alton, circonscription foncière de Portneuf, et plus explicitement décrite comme suit : bornée au nord-ouest par le lot originaire numéro trois (3) du rang 6; au nord-est en partie par le lac Long et en partie par le résidu du lot originaire numéro trois A (3A ptie) ; au sud-est par le lot originaire numéro trois (3) du rang 4 et au sud-ouest par le lot originaire numéro trois B (3B) ;

la ligne nord-est, séparative du résidu du lot originaire numéro trois A (3A ptie), est parallèle au centre du chemin privé et est située à sept mètres et cinq dixièmes (7,5 m) au nord-est dudit centre du chemin privé et ce, jusqu'à son intersection avec le lac Long.

- 3) Le lot originaire numéroté **TROIS B (3 B) DU RANG 5 DU CANTON D'ALTON** du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Alban-d'Alton, circonscription foncière de Portneuf.

D) MUNICIPALITÉ DE SAINT-UBALDE

CADASTRE DE LA PAROISSE DE NOTRE-DAME-DES-ANGES

Le lot originaire **NUMÉRO SEPT (7) DU RANG A DU CANTON DE MONTAUBAN** du cadastre officiel de la paroisse de Notre-Dame-des-Ange, circonscription foncière de Portneuf.

E) MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME- DE- MONTAUBAN

CADASTRE DE LA PAROISSE DE NOTRE-DAME-DES-ANGES

- 1) Le lot numéro **DIX-NEUF B (19 B), RANG 2 NORD-EST, CANTON DE MONTAUBAN**, du cadastre de la Paroisse de Notre-Dame-des-Ange, circonscription foncière de Portneuf.
- 2) Le lot originaire numéro **DOUZE (12) DU RANG 1 NORD-EST DU CANTON DE MONTAUBAN**, du cadastre de la paroisse de Notre-Dames-des-Ange, circonscription foncière de Portneuf.
- 3) Le lot originaire numéro **TREIZE (13) DU RANG 1 NORD-EST DU CANTON DE MONTAUBAN**, du cadastre de la paroisse de Notre-Dames-des-Ange, circonscription foncière de Portneuf.
- 4) Le lot originaire numéro **QUATORZE (14) DU RANG 1 NORD-EST DU CANTON DE MONTAUBAN**, du cadastre de la paroisse de Notre-Dames-des-Ange, circonscription foncière de Portneuf.
- 5) Le lot originaire numéro **QUINZE (15) DU RANG 1 NORD-EST DU CANTON DE MONTAUBAN**, du cadastre de la paroisse de Notre-Dames-des-Ange, circonscription foncière de Portneuf.
- 6) Le lot originaire numéro **VINGT-DEUX (22) DU RANG B DU CANTON DE MONTAUBAN** du cadastre officiel de la paroisse de Notre-Dame-des-Ange, circonscription foncière de Portneuf, sauf et à distraire les subdivisions numéro un, deux, trois, quatre, cinq, six, sept, huit, neuf, dix, onze, douze, treize, quatorze et quinze du lot originaire numéro vingt-deux (22-1, 22-2, 22-3, 22-4, 22-5, 22-6, 22-7, 22-8, 22-9, 22-10, 22-11, 22-12, 22-13, 22-14 et 22-15) et **SAUF ET À DISTRAIRE** partie dudit lot vendue aux termes d'un acte publié au susdit bureau de la publicité de la circonscription foncière de Portneuf sous le numéro 475 212 et décrite comme suit :

Désignation

Une parcelle de terrain située à Notre-Dame de Montauban, connue et désignée comme étant une partie du lot numéro VINGT-DEUX pour le rang B du Canton Montauban, (Ptie 22, Rg B, Mtb.) du cadastre officiel pour la paroisse de Notre-Dame-des-Anges, comté et circonscription foncière de Portneuf. Cette parcelle de terrain, de figure irrégulière, mesure quinze mètres et quarante-huit centimètres (15,48m) de largeur dans sa ligne nord-est ; sur une longueur de trente-six mètres et trois dixièmes (36,3m) dans sa ligne sud-est ; sur une largeur de dix-neuf mètres et six dixièmes (19,6m) dans sa ligne sud ; sur une largeur de quarante-huit mètres et trois dixièmes (48,3m) dans sa ligne nord-ouest ; et est bornée comme suit, savoir : vers le nord-est, par les terres du premier rang nord-est dudit Canton Montauban (rang 1 N.E., Mtb) ; vers le sud-est par une partie du lot numéro vingt et un A des mêmes rang et canton (Ptie 21 A, Rg B, Mtb) ; vers le sud par une partie de la subdivision numéro quatorze du même lot originaire (Ptie 22-14, Rg B, Mtb) ; et vers le nord-ouest, par une autre partie du même lot (Ptie 22, Rg B, Mtb) demeurant la propriété de Corporation Stone-Consolidated ; tous du même cadastre.

Pour plus de précision, ladite parcelle de terrain mesure une largeur uniforme de quinze mètres et quarante-huit centimètres (15,48m) du sud-est au nord-ouest à partir, au sud-est, de la ligne séparative des lots originaires numéros vingt-deux et vingt et un A pour le Rang B dudit Canton Montauban (22 & 21 A, Rg B, Mtb.).

- 7) Le lot originaire numéro **vingt-trois (23), DU RANG B DU CANTON DE MONTAUBAN** du cadastre officiel de la paroisse de Notre-Dame-des-Anges, circonscription foncière de Portneuf, sauf et à distraire les subdivisions numéro un, deux, trois, quatre, cinq et six du lot originaire numéro vingt-trois (23-1, 23-2, 23-3, 23-L4, 23-5 et 23-6).
- 8) Le lot originaire numéro **vingt-quatre (24) DU RANG B DU CANTON DE MONTAUBAN** du cadastre officiel de la paroisse de Notre-Dame-des-Anges, circonscription foncière de Portneuf.
- 9) Le lot originaire numéro **vingt-huit (28) DU RANG A DU CANTON DE MONTAUBAN** du cadastre officiel de la paroisse de Notre-Dame-des-Anges, circonscription foncière de Portneuf.
- 10) Le lot originaire numéro **vingt-neuf (29) DU RANG A DU CANTON DE MONTAUBAN** du cadastre officiel de la paroisse de Notre-Dame-des-Anges, circonscription foncière de Portneuf.
- 11) Une terre boisée située dans la municipalité de Notre-Dame-de-Montauban, connue et désigné comme étant le lot numéro **DOUZE POUR LE CINQUIÈME RANG NORD-EST DU CANTON CHAVIGNY (12 Rg V N.E., Chav.)**, du cadastre officiel pour la paroisse de **Notre-Dame-des-Anges**, comté et circonscription foncière de Portneuf.

F) MUNICIPALITÉ DE LAC-AUX-SABLES

CADASTRE DE LA PAROISSE DE NOTRE-DAME-DES-ANGES

- 1) Une terre boisée située dans la municipalité de Lac-Aux-Sables, connue et désignée comme étant le lot numéro **TREIZE pour le CINQUIÈME RANG SUD-OUEST du CANTON CHAVIGNY (13 Rg V S.O., Chav.)**, du cadastre officiel pour la paroisse de **Notre-Dame-des-Anges**, comté et circonscription foncière de Portneuf.
- 2) Une terre boisée située dans la municipalité de Lac-Aux-Sables, connue et désignée comme étant le lot numéro **QUATORZE POUR LE CINQUIÈME RANG SUD-OUEST DU CANTON CHAVIGNY (14 Rg V S.O., Chav.)**, du cadastre officiel pour la paroisse de **Notre-Dame-des-Anges**, comté et circonscription foncière de Portneuf.
- 3) Une terre boisée située dans la municipalité de Lac-Aux-Sables, connue et désignée comme étant le lot numéro **QUINZE POUR LE CINQUIÈME RANG SUD-OUEST DU CANTON CHAVIGNY (15 Rg V S.O., Chav.)**, du cadastre officiel pour la paroisse de **Notre-Dame-des-Anges**, comté et circonscription foncière de Portneuf.
- 4) Une terre boisée située dans la municipalité de Lac-Aux-Sables, connue et désignée comme étant le lot numéro **SEIZE POUR LE CINQUIÈME RANG SUD-OUEST DU CANTON CHAVIGNY (16 Rg V S.O., Chav.)**, du cadastre officiel pour la paroisse de **Notre-Dame-des-Anges**, comté et circonscription foncière de Portneuf.
- 5) Une partie du lot numéro **HUIT (P. 8) DU 5^{ÈME} RANG SUD-OUEST DU CANTON DE CHAVIGNY, du cadastre de la paroisse de Notre-Dame-des-Anges**, circonscription foncière de Portneuf, étant toute la partie dudit lot comprise dans les bornes suivantes: vers le Nord partie par le lot 8-9 dudit cadastre, partie par partie dudit lot 8 appartenant à La scierie Cloutier (Lac Brûlé) Inc. ou représentants et réservée dans l'acte publiée sous le numéro 450,946, et partie par le lot 8-8 dudit cadastre, vers le Nord-Est par partie du lot 7 des susdits canton et cadastre, vers le Sud-Est par le lot numéro 8 du 4^{ème} rang sud-ouest desdits canton et cadastre, vers le Sud-Ouest par partie du lot numéro 9 dudit canton de Chavigny du cadastre de la paroisse de Notre-Dame-des-Anges.

SAUF ET A DISTRAIRE de ladite partie du lot 8 ci-haut décrite, les parties dudit lot 8 ci-après décrites, savoir:

- a) Une lisière de terrain située dans la Municipalité de Lac aux Sables, connue et désignée comme faisant partie **du dit lot numéro HUIT (Ptie 8) du 5^{ème} RANG SUD-OUEST DU CANTON CHAVIGNY du cadastre de la paroisse de Notre-Dame des Angles**, circonscription foncière de Portneuf, ci-après décrite au paragraphe 4D, et également vendue aux présentes, mesurant quarante pieds (40') de largeur sur la profondeur comprise entre la lisière de terrain ci-dessous décrite (Ptie 9) au paragraphe 4C et une partie du lot 7 ci-après décrite aux présentes au paragraphe 4E; bornée vers le sud-ouest par une partie du lot 9 du Cinquième Rang Sud-Ouest du Canton Chavigny ci-dessous décrite au paragraphe 4C, vers le nord par une lisière de terrain ci-après décrite au paragraphe 4E et étant partie du lot 7 du 5^{ème} Rang Sud-Ouest du Canton Chavigny et vers l'est et l'ouest par le surplus du lot 8 du 5^{ème} Rang Sud-Ouest du Canton Chavigny du susdit cadastre de la paroisse de Notre-Dame-des-Anges.

b) Une partie du lot numéro **HUIT** du **5^{ième} Rang Sud-Ouest du Canton de Chavigny, (P. 8, 5^{ième} Rang S.O.) du susdit cadastre de la paroisse de Notre-Dame-des-Anges**, circonscription foncière de Portneuf, mesurant toute la largeur comprise entre la décharge du Lac Brûlé et le lot numéro 7 du **5^{ième} Rang Sud-Ouest** desdits canton et cadastre, sur toute la profondeur comprise entre l'endroit où la décharge du Lac Brûlé bifurque sur le lot numéro 7 du **5^{ième} Rang Sud-Ouest** desdits canton et cadastre et la ligne du **4^{ième} Rang Sud-Ouest** du Canton de Chavigny du susdit cadastre de la paroisse de Notre-Dame-des-Anges, bornée vers le Nord-Ouest et le Sud-Ouest par la décharge du lac Brûlé, vers le Sud-Est par la ligne séparative des **4^{ième} et 5^{ième} Rang Sud-Ouest** desdits canton et cadastre, et vers le Nord-Est par le lot numéro 7 du **5^{ième} Rang Sud-Ouest** du Canton de Chavigny du cadastre de la paroisse de Notre-Dame-des-Anges.

c) Une partie du lot numéro **HUIT** du **5^{ième} Rang Sud-Ouest (P. 8, 5^{ième} Rang S.O.) du Canton de Chavigny, du susdit cadastre de la paroisse de Notre-Dame-des-Anges**, circonscription foncière de Portneuf, utilisée comme chemin pour communiquer du lot numéro 8 du **5^{ième} Rang Sud-Ouest** du Canton de Chavigny du susdit cadastre au lot numéro 7 dudit **5^{ième} Rang Sud-Ouest** desdits canton et cadastre, mesurant trente (30) pieds de largeur sur une profondeur approximative de cent (100) pieds; bornée vers le nord-est par le lot 7 du **5^{ième} Rang Sud-Ouest** desdits canton et cadastre, vers le sud-ouest par une partie du susdit lot numéro 8 ou le chemin principal conduisant au lac Brûlé; vers le nord-ouest et le sud-est par le surplus dudit lot 8 du **5^{ième} Rang Sud-Ouest** du Canton de Chavigny, du cadastre de la paroisse de Notre-Dame-des-Anges.

d) Une partie du lot numéro **HUIT** du **5^{ième} Rang Sud-Ouest (P. 8, 5^{ième} Rang S.O.) du Canton de Chavigny, du susdit cadastre de la paroisse de Notre-Dame-des-Anges**, circonscription foncière de Portneuf, utilisée comme chemin pour communiquer du lot numéro 8 du **5^{ième} Rang Sud-Ouest** dudit canton de Chavigny du susdit cadastre, au lot numéro 7 du **5^{ième} Rang Sud-Ouest** des susdits canton et cadastre, mesurant trente (30) pieds de largeur sur toute la profondeur comprise entre le chemin principal conduisant au lac Brûlé et le chemin ci-dessus désigné au paragraphe c; bornée vers l'est par le lot numéro 7 du **5^{ième} Rang Sud-Ouest** desdits canton et cadastre, vers l'ouest par le chemin principal conduisant au lac Brûlé (P. 8, **5^{ième} Rang Sud-Ouest** desdits canton et cadastre) vers le Nord-Ouest et le Sud-Est par le surplus dudit lot numéro 8 du **5^{ième} Rang Sud-Ouest** du canton de Chavigny du susdit cadastre.

e) Une lisière de terrain réservée "à titre de chemin" par "La Scierie Cloutier (Lac Brûlé Inc.) dans l'acte de vente par cette dernière à Foresterie Savtech inc., passé devant Me Denis Marchildon, notaire, le 3 septembre 1992 et publiée au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Portneuf sous le numéro 450946, étant la section du chemin comprise entre la barrière du moulin à scie et la limite sud-est du lot numéro 8-8 dudit cadastre, telle section du chemin étant située sur les lots numéros 7 et 8 du **5^{ième} Rang Sud-Ouest** du Canton de Chavigny du cadastre de la Paroisse de Notre-Dame-des-Anges, ledit chemin distraît étant partie dudit lot huit du **5^{ième} Rang sud-ouest du canton de Chavigny du cadastre de la paroisse de Notre-Dame-des-Anges**, circonscription foncière de Portneuf, et ayant une largeur de trente (30) pieds, telle mesure étant décrite à l'acte de vente sus-relaté et publié au bureau de la publicité des droits de

la circonscription foncière de Portneuf, sous le numéro 450946, et bornée ladite lisière de terrain vers le nord partie par le lot 8-8 et partie par partie dudit lot 8 du susdit cadastre, vers le nord-est par une partie des lots 7 et 8 desdits canton et cadastre, et vers le sud-ouest par partie du susdit lot 8 dudit cadastre.

- 6) Une partie du lot numéro **numéro HUIT (P. 8) DU 5^{ÈME} RANG SUD-OUEST DU CANTON DE CHAVIGNY, du cadastre de la paroisse de Notre-Dame-des-Anges**, 6^e circonscription foncière de Portneuf, de forme triangulaire, mesurant six mètres virgule onze centièmes (6,11m) dans son côté où il est borné par le lot 8-1 dudit cadastre, trois mètres virgule soixante-douze centièmes (3,72m) dans son côté où il est borné par partie du lot 9 dudit cadastre et quatre mètres virgule quatre-vingt-quatre centièmes (4,84m) dans son côté où il est borné par le lot 8 du 6^{ème} Rang dudit canton et cadastre.
- 7) Le lot numéro **NEUF, du 5^{ÈME} RANG SUD-OUEST (9, 5^{ÈME} RANG SUD-OUEST) DU CANTON DE CHAVIGNY, du cadastre de la paroisse de Notre-Dame-des-Anges**, circonscription foncière de Portneuf, **SAUF ET À DISTRAIRE** dudit lot les subdivisions numéros UN, DEUX, TROIS, QUATRE et CINQ dudit lot NEUF (9- 1; 9-2; 9- 3; 9- 4 et 9- 5) du 5^{ème} Rang Sud-Ouest du Canton de Chavigny, du susdit cadastre de la paroisse de Notre-Dame-des-Anges, et **SAUF et à distraire également** dudit lot la lisière de terrain servant de chemin, ladite lisière faisant partie dudit lot NEUF du 5^{ème} rang sud-ouest (P. 9 5^{ème} Rang S.-O.) du canton de Chavigny du cadastre de la paroisse de Notre-Dame des Angles, mesurant quarante (40) pieds de largeur sur une première longueur de neuf cent soixante-quinze pieds (975) en longeant la ligne sud-ouest dudit lot 9, puis de ce point prenant une direction ouest jusqu'à la ligne séparative des lots 9 et 8 du 5^{ème} Rang sud-ouest du Canton Chavigny dudit cadastre et bornée vers le sud-est par la ligne séparant le quatrième et le cinquième rang sud-ouest du Canton susdit; vers le nord par une partie du lot 8 dudit cadastre, et de chaque côté par le surplus du lot 9 du cinquième rang sud-ouest du canton Chavigny dudit cadastre de la paroisse de Notre-Dame-des-Anges.
- 8) Le lot numéro **DIX du 5^{ÈME} RANG SUD-OUEST (10, 5^{ÈME} RANG SUD-OUEST) DU CANTON DE CHAVIGNY, du cadastre de la paroisse de Notre-Dame-des-Anges**, circonscription foncière de Portneuf.
- 9) Le lot numéro **ONZE du 5^{ÈME} RANG SUD-OUEST (11 , 5^{ÈME} RANG SUD-OUEST) DU CANTON DE CHAVIGNY, du cadastre de la paroisse de Notre-Dame-des-Anges**, circonscription foncière de Portneuf.
- 10) Le lot numéro **DOUZE du 5^{ÈME} RANG SUD-OUEST (12, 5^{ÈME} RANG SUD-OUEST) DU CANTON DE CHAVIGNY, du cadastre de la paroisse de Notre-Dame-des-Anges**, circonscription foncière de Portneuf.
- 11) Une lisière de terrain de figure irrégulière essentiellement constituée d'un **chemin existant**, mesurant quarante pieds (40') de largeur, incluant les fossés, sur toute la longueur de son parcours, composée des immeubles suivants :
 - A) Une lisière de terrain située dans la Municipalité de Lac –aux- Sables, connue et désignée comme faisant partie du **LOT NUMÉRO DIX (Ptie**

10) du 4^{ième} RANG SUD-OUEST DU CANTON DE CHAVIGNY, du cadastre de la paroisse de Notre-Dame-des-Anges, circonscription foncière de Portneuf, mesurant quarante pieds (40') de largeur sur une profondeur approximative de deux mille huit cent soixante-dix pieds (2870') traversant ledit lot du sud au nord, la limite sud débutant sur la ligne séparative des lots 10 et 11 du Quatrième Rang Sud-Ouest du Canton de Chavigny du susdit cadastre, à une distance de mille deux cent cinquante-huit pieds (1258') de la ligne séparant le Troisième et le Quatrième Rang Sud-Ouest desdits canton et cadastre, pour se terminer vers le nord dans la ligne séparative des lots 9 et 10 du Quatrième Rang Sud-Ouest du Canton de Chavigny à une distance de mille cent soixante-dix pieds (1170') de la ligne séparant le Quatrième et le Cinquième Rang Sud-Ouest des Canton et cadastre susdits; bornée vers le sud par une partie du lot 11 du Quatrième Rang Sud-Ouest du Canton de Chavigny; vers le nord par une partie du lot 9 du Quatrième Rang Sud-Ouest du Canton de Chavigny; vers l'est et l'ouest par le surplus du lot 10 des susdit canton et cadastre appartenant à J.P. Daneault ou représentants.

- B) Une lisière de terrain située dans La Municipalité de Lac- aux- Sables connue et désignée comme faisant partie **du lot NEUF (Ptie. 9) du 4^{ième} RANG SUD-OUEST DU CANTON DE CHAVIGNY, du cadastre de la paroisse de Notre-Dame des Angles**, circonscription foncière de Portneuf, mesurant quarante pieds (40') de largeur sur une profondeur de mille deux cent trente pieds (1230'); bornée vers le sud par une partie du lot 10 ci-dessus décrite, vers le nord par une partie du lot 9 Cinquième Rang Sud-Ouest du Canton de Chavigny ci-après décrite et de chaque côté par le surplus du lot 9 du Quatrième Rang Sud-Ouest du Canton de Chavigny du susdit cadastre de la paroisse de Notre-Dame-des-Anges.
- C) Une lisière de terrain située dans la Municipalité de Lac- aux- Sables, connue et désignée comme faisant **partie du LOT NUMÉRO NEUF (Ptie 9) du 5^{ième} RANG SUD-OUEST DU CANTON DE CHAVIGNY du cadastre de la paroisse de Notre-Dame-des-Anges**, circonscription foncière de Portneuf, mesurant quarante pieds (40') de largeur sur une première longueur de neuf cent soixante-quinze pieds (975') en longeant la ligne sud-ouest dudit lot 9, puis de ce point prenant une direction ouest jusqu'à la ligne séparative des lots 9 et 8 du 5^{ième} Rang Sud-ouest du Canton de Chavigny du susdit cadastre; bornée vers le sud-est par la ligne séparant le Quatrième et le Cinquième Rang Sud-Ouest du Canton susdit; vers le nord par une partie du lot 8 ci-après décrite et de chaque côté par le surplus du lot 9 du 5^{ième} Rang Sud-Ouest du Canton de Chavigny du cadastre susdit de la paroisse de Notre-Dame-des-Anges.
- D) Une lisière de terrain située dans la Municipalité de Lac-aux-Sables, connue et désignée comme faisant partie **du LOT NUMÉRO HUIT (Ptie 8) du 5^{ième} RANG SUD-OUEST DU CANTON DE CHAVIGNY du cadastre de la paroisse de Notre-Dame des Angles**, circonscription foncière de Portneuf, mesurant quarante pieds (40') de largeur sur la profondeur comprise entre la lisière de terrain ci-dessus décrite (Ptie 9) et une partie du lot 7 ci-après décrite au paragraphe E ; bornée vers le sud-ouest par une partie du lot 9 du 5^{ième} Rang Sud-Ouest du Canton Chavigny du susdit cadastre et ci-dessus décrite; vers le nord par une lisière de terrain ci-après décrite et étant partie du lot 7 du 5^{ième} Rang

Sud-Ouest du Canton Chavigny du susdit cadastre et vers l'est et l'ouest par le surplus du lot 8 du 5^{ième} Rang Sud-Ouest du Canton de Chavigny du susdit cadastre de la paroisse de Notre-Dame-des-Anges;

- E) Une lisière de terrain située dans la Municipalité de Lac-aux-Sables, connue et désignée comme faisant partie **du lot numéro SEPT (Ptie 7) du 5^{ième} RANG SUD-OUEST DU CANTON CHAVIGNY du cadastre de la paroisse de Notre-Dame -des- Anges**, circonscription foncière de Portneuf, mesurant quarante pieds (40') de largeur sur la profondeur comprise entre la partie du lot 8 des susdits canton et cadastre ci-dessus décrite et la barrière, soit une longueur de sept cent quatre-vingt-treize pieds (793'); bornée vers le sud par une partie du lot 8 du 5^{ième} Rang Sud-Ouest du Canton Chavigny ci-dessus décrite; vers le nord par une partie du lot 7 du 5^{ième} Rang Sud-Ouest du Canton Chavigny appartenant à La Scierie Cloutier (Lac Brûlé) Inc. ou une barrière, et de chaque côté par le surplus du lot 7 du 5^{ième} Rang Sud-Ouest du Canton Chavigny du susdit cadastre de la paroisse de Notre-Dame-des-Anges.

CADASTRE DE LA PAROISSE DE SAINT-RÉMI

- 1) Une partie du lot originaire numéro **CENT DIX (110 PTIE) du cadastre officiel de la paroisse de Saint- Rémi**, circonscription foncière de Portneuf, et plus explicitement décrite comme suit : bornée au nord-ouest par le lot originaire numéro cent soixante-cinq (165); au nord-est par le lot originaire numéro cent onze (111) ; au sud-est par le lot originaire numéro deux cent six (206) tous du susdit cadastre, et au sud- ouest par le cadastre. officiel de la paroisse de Sainte-Thècle.
- 2) Une partie du lot originaire **NUMÉRO CENT ONZE (111 PTIE) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi**, circonscription foncière de Portneuf, et plus explicitement décrite comme suit : bornée au nord-ouest par le lot originaire numéro cent soixante-quatre (164); au nord-est par le lot originaire numéro cent douze (112) ; au sud-est par le lot originaire numéro deux cent six (206) et au sud- ouest par le lot originaire numéro cent dix (110) tous du susdit cadastre .
- 3) Une partie du lot originaire numéro **CENT DOUZE (112 PTIE) du cadastre officiel de la paroisse de Saint- Rémi**, circonscription foncière de Portneuf, et plus explicitement décrite comme suit : bornée au nord-ouest par le lot originaire numéro cent soixante-trois (163); au nord-est par le lot originaire numéro cent treize (113); au sud-est par le lot originaire numéro deux cent six (206) et au sud-ouest par le lot originaire numéro cent onze (111) tous du susdit cadastre.
- 4) Une partie du lot originaire numéro **CENT TREIZE (113 PTIE) du cadastre officiel de la paroisse de Saint- Rémi**, circonscription foncière de Portneuf, et plus explicitement décrite comme suit : bornée au nord-ouest par le lot originaire numéro cent soixante-deux (162); au nord-est par le lot originaire numéro cent quatorze (114) ; au sud-est par le lot originaire numéro deux cent six (206) et au sud-ouest par le lot originaire numéro cent douze tous du susdit cadastre.
- 5) Une partie du lot originaire numéro **CENT QUATORZE (114 PTIE) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi**, circonscription foncière de Portneuf, et plus explicitement décrite comme suit : bornée vers le nord-

ouest par une partie du lot originaire numéro cent soixante et un (161) ; vers le nord-est par une partie du lot originaire numéro cent quinze (115) ci-après décrite ; vers le sud-est par une partie du lot originaire numéro deux cent six (206) et vers le sud-ouest par une partie du lot originaire numéro cent treize (113) tous du susdit cadastre.

Tel que décrit dans un acte de désignation cadastrale, préparée par Yvan L'Heureux, arpenteur-géomètre, le 3 avril 2009, sous le numéro 6254 de ses minutes.

- 6) Une partie du lot originaire numéro **CENT QUATORZE (114 PTIE) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi**, circonscription foncière de Portneuf, de forme irrégulière et plus explicitement décrite comme suit : bornée vers l'ouest et le sud-ouest par le lot deux cent sept (207) dudit cadastre ; vers le sud-est par une partie du lot originaire numéro cent cinq (105) dudit cadastre ; vers le nord-est par une partie du lot originaire numéro cent quinze (115) ci-après décrite.

Tel que décrit dans un acte de désignation cadastrale, préparée par Yvan L'Heureux, arpenteur-géomètre, le 3 avril 2009, sous le numéro 6254 de ses minutes..

- 7) Une partie du lot originaire numéro **CENT QUINZE (115 PTIE) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi**, circonscription foncière de Portneuf, de forme irrégulière et plus explicitement décrite comme suit : bornée vers le nord-est par une partie du lot originaire cent seize (116) dudit cadastre ci-après décrite ; vers le sud-est par une partie du lot originaire numéro cent quatre (104) dudit cadastre ; vers le sud-ouest par une partie du lot originaire numéro cent quatorze (114) ci-haut décrite et vers l'ouest par partie du lot deux cent sept (207) dudit cadastre. ;

Tel que décrit dans un acte de désignation cadastrale, préparée par Yvan L'Heureux, arpenteur-géomètre, le 3 avril 2009, sous le numéro 6254 de ses minutes.

- 8) Une partie du lot originaire numéro **CENT QUINZE (115 PTIE) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi**, circonscription foncière de Portneuf, de forme irrégulière et plus explicitement décrite comme suit : bornée vers le nord-est par une partie du lot originaire cent seize (116) dudit cadastre et ci-après décrite ; vers le sud par une partie du lot originaire numéro deux cent sept (207) dudit cadastre ; vers le sud-ouest et le sud-est par partie du lot originaire numéro deux cent six (206) dudit cadastre ; vers le sud-ouest par une partie du lot originaire cent quatorze (114) ci-haut décrite et vers le nord-ouest par une partie du lot originaire cent soixante (160) dudit cadastre.

Tel que décrit dans un acte de désignation cadastrale, préparée par Yvan L'Heureux, arpenteur-géomètre, le 3 avril 2009, sous le numéro 6254 de ses minutes.

- 9) a) Une partie du lot numéro **CENT SEIZE (116 PTIE) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi** circonscription foncière de Portneuf, de forme irrégulière, et plus explicitement décrite comme suit : bornée vers le nord-est par une partie du lot originaire numéro cent dix-sept (117) ; vers le sud-est par une partie du lot originaire numéro cent trois (103) ; vers le sud-ouest par une partie du lot originaire numéro cent quinze (115) ci-haut décrite ; vers l'ouest et le sud-ouest par une partie du lot originaire numéro

deux cent sept (207) dudit cadastre.

b) Une partie du lot numéro **CENT SEIZE (116 PTIE) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi** circonscription foncière de Portneuf, de forme irrégulière, et plus explicitement décrite comme suit : bornée vers le nord-est par une partie du lot cent dix-sept (117) dudit cadastre ; vers l'est et le sud-est par partie du lot originaire numéro deux cent sept (207) dudit cadastre ; vers le sud-ouest par une partie du lot originaire numéro cent quinze (115) ci-haut décrite et vers le nord-ouest par une partie du lot originaire numéro cent cinquante-neuf (159) dudit cadastre.

Tel que décrit dans un acte de désignation cadastrale, préparée par Yvan L'Heureux, arpenteur-géomètre, le 3 avril 2009, sous le numéro 6254 de ses minutes.

- 10) Le lot originaire numéro **CENT DIX-SEPT, (117) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi**, circonscription foncière de Portneuf.
- 11) Le lot originaire numéro **CENT DIX-HUIT, (118) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi**, circonscription foncière de Portneuf.
- 12) Le lot originaire numéro **CENT DIX-NEUF, (119) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi**, circonscription foncière de Portneuf
- 13) Le lot originaire numéro **CENT VINGT, (120) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi**, circonscription foncière de Portneuf.
- 14) a) Partie du Le lot originaire numéro **CENT VINGT ET UN , (121 PTIE) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi**, circonscription foncière de Portneuf, étant cette partie bornée comme suit : vers le Nord et vers l'Est par partie du lot 205 (chemin de fer), vers le Sud-Est par une partie du lot quatre-vingt-dix-huit (Ptie 98) dudit cadastre et vers le Sud-Ouest par une partie du lot cent vingt (120 Ptie) dudit cadastre.

b) Partie du Le lot originaire numéro **CENT VINGT ET UN , (121 PTIE) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi**, circonscription foncière de Portneuf, de forme triangulaire, bornée comme suit : vers le Nord-Est par une partie du lot cent vingt-deux (122 Ptie) dudit cadastre, vers le Sud-Est par une partie du lot quatre-vingt-dix-huit (Ptie 98) dudit cadastre et vers l'Ouest par partie du lot deux cent cinq (205 Ptie) étant le chemin de fer.

c) Partie du Le lot originaire numéro **CENT VINGT ET UN , (121 PTIE) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi**, circonscription foncière de Portneuf, étant cette partie bornée comme suit : vers le Nord-Est par une partie du lot cent vingt-deux (122 Ptie) dudit cadastre, vers l'Est par partie du lot 205 (chemin de fer), vers le Nord-Ouest par le lot 154 dudit cadastre et vers le Sud-Ouest par une partie du lot cent vingt (120 Ptie) dudit cadastre.
- 15) a) Partie du lot originaire numéro **CENT VINGT-DEUX (122 PTIE) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi**, circonscription foncière de Portneuf., bornée vers le Nord-Est par une partie du lot cent vingt-trois (123 Ptie) dudit cadastre, vers le Sud-Est par le lot quatre-vingt-dix-sept (97) dudit cadastre, vers le Sud-Ouest par une partie dudit lot 121 dudit cadastre, et vers l'Ouest par partie du lot deux cent cinq (205 Ptie) étant le chemin de fer.

b) Partie du lot originaire numéro **CENT VINGT-DEUX (122 PTIE) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi**, circonscription foncière de Portneuf., bornée vers le Nord-Est par une partie du lot cent vingt-trois (123 Ptie) dudit cadastre, vers le Sud-Est, le Nord-Est et l'Est par partie du lot deux cent cinq (205 Ptie) étant le chemin de fer, vers le Sud-Ouest par une partie du lot cent vingt et un (121 Ptie) dudit cadastre et vers le Nord-Ouest par le lot cent cinquante-trois (153) dudit cadastre .

16) a) Partie du lot originaire numéro **CENT VINGT-TROIS (123 PTIE) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi**, circonscription foncière de Portneuf, comprise dans les bornes suivantes : vers le Nord-Est par une partie du lot cent vingt-quatre (124 Ptie), vers le Sud-Est par le lot quatre-vingt-seize (96) , vers le Sud-Ouest par une partie du lot cent vingt-deux (122 Ptie), vers l'Ouest, le Sud-Ouest et le Sud-Est par partie du lot deux cent cinq (205 Ptie) étant le chemin de fer, et vers le Sud-Ouest et l'Ouest par partie du lot 205 étant le chemin de fer.

b) Partie du lot originaire numéro **CENT VINGT-TROIS (123 PTIE) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi**, circonscription foncière de Portneuf, comprise dans les bornes suivantes : vers le Nord-Est par une partie du lot cent vingt-quatre (124 Ptie), vers l'Est, le Nord-Est et le Sud-Est par partie du lot deux cent cinq (205 Ptie) étant le chemin de fer, vers le Sud-Ouest par une partie du lot cent vingt-deux (122 Ptie) et vers le Nord-Ouest par le lot cent cinquante-deux (152) dudit cadastre.

17) a) Partie du lot originaire numéro **CENT VINGT-QUATRE (124 PTIE) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi**, circonscription foncière de Portneuf., comprise dans les bornes suivantes : vers le Nord-Est par une partie du lot cent vingt-cinq (125 Ptie), vers le Sud-Est par le lot quatre-vingt-quinze (95), vers le Sud-Ouest par une partie du lot cent vingt-trois (123 Ptie) et vers l'Ouest par partie du lot deux cent cinq (205 ptie) étant le chemin de fer.

b) Partie du lot originaire numéro **CENT VINGT-QUATRE (124 PTIE) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi**, circonscription foncière de Portneuf., comprise dans les bornes suivantes : vers le Nord-Est par une partie du lot cent vingt-cinq (125 Ptie), vers l'Est par partie du lot deux cent cinq (205 Ptie) étant le chemin de fer, vers le Sud-Ouest par une partie du lot cent vingt-trois (123 Ptie) et vers le Nord-Ouest par le lot cent cinquante et un (151) dudit cadastre.

Tel que décrites les susdites parties des lots 121-122-123 et 124 par Martin Durocher, arpenteur-géomètre, dans un acte de description foncière, en date du 20 mars 2009 sous le numéro 208 de ses minutes, Dossier K-9322.

18) Le lot originaire numéro **CENT VINGT-CINQ (125) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi**, circonscription foncière de Portneuf.

19) Le lot originaire numéro **CENT VINGT-SIX (126) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi**, circonscription foncière de Portneuf.

20) Le lot originaire numéro **CENT VINGT-SEPT (127) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi**, circonscription foncière de Portneuf.

21) Le lot originaire numéro **CENT VINGT- HUIT (128) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi**, circonscription foncière de Portneuf.

- 22) Le lot originaire numéro **CENT VINGT-NEUF (129) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi**, circonscription foncière de Portneuf.
- 23) Le lot originaire numéro **CENT TRENTE (130) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi**, circonscription foncière de Portneuf.
- 24) Le lot originaire numéro **CENT TRENTE ET UN (131) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi**, circonscription foncière de Portneuf.
- 25) Le lot originaire numéro **CENT TRENTE-DEUX (132) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi**, circonscription foncière de Portneuf.
- 26) Le lot originaire numéro **CENT TRENTE-TROIS (133) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi**, circonscription foncière de Portneuf.
- 27) Le lot originaire numéro **CENT TRENTE-QUATRE (134) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi**, circonscription foncière de Portneuf.
- 28) Le lot originaire numéro **CENT TRENTE-CINQ (135) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi**, circonscription foncière de Portneuf.
- 29) Le lot originaire numéro **CENT TRENTE-SIX (136) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi**, circonscription foncière de Portneuf.
- 30) Le lot originaire numéro **CENT TRENTE-SEPT (137) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi**, circonscription foncière de Portneuf.
- 31) Le lot originaire numéro **CENT TRENTE- HUIT (138) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi**, circonscription foncière de Portneuf.
- 32) Le lot originaire numéro **CENT TRENTE- NEUF (139) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi**, circonscription foncière de Portneuf.
- 33) Le lot originaire numéro **CENT QUARANTE (140) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi**, circonscription foncière de Portneuf.
- 34) Le lot originaire numéro **CENT QUARANTE ET UN (141) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi**, circonscription foncière de Portneuf.
- 35) Le lot originaire numéro **CENT QUARANTE- DEUX (142) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi**, circonscription foncière de Portneuf.
- 36) Le lot originaire numéro **CENT QUARANTE-TROIS (143) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi**, circonscription foncière de Portneuf.
- 37) Le lot originaire numéro **CENT QUARANTE-QUATRE (144) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi**, circonscription foncière de Portneuf.
- 38) Le lot originaire numéro **CENT QUARANTE- CINQ (145) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi**, circonscription foncière de Portneuf.
- 39) Le lot originaire numéro **CENT QUARANTE-SIX (146) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi**, circonscription foncière de Portneuf.
- 40) Le lot originaire numéro **CENT QUARANTE-SEPT (147) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi**, circonscription foncière de Portneuf.
- 41) Le lot originaire numéro **CENT QUARANTE- HUIT (148) du cadastre**

officiel de la paroisse de Saint-Rémi, circonscription foncière de Portneuf.

- 42) Le lot originaire numéro **CENT QUARANTE- NEUF (149) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi**, circonscription foncière de Portneuf.
- 43) Le lot originaire numéro **CENT CINQUANTE (150) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi**, circonscription foncière de Portneuf.
- 44) Le lot originaire numéro **CENT CINQUANTE ET UN (151) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi**, circonscription foncière de Portneuf.
- 45) Le lot originaire numéro **CENT CINQUANTE- DEUX (152) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi**, circonscription foncière de Portneuf.
- 46) Le lot originaire numéro **CENT CINQUANTE-TROIS (153) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi**, circonscription foncière de Portneuf.
- 47) Le lot originaire numéro **CENT CINQUANTE-QUATRE (154) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi**, circonscription foncière de Portneuf.
- 48) Le lot originaire numéro **CENT CINQUANTE-CINQ (155) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi**, circonscription foncière de Portneuf.
- 49) Le lot originaire numéro **CENT CINQUANTE-SIX (156) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi**, circonscription foncière de Portneuf.
- 50) Le lot originaire numéro **CENT CINQUANTE-SEPT (157) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi**, circonscription foncière de Portneuf.
- 51) Le lot originaire numéro **CENT CINQUANTE- HUIT (158) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi**, circonscription foncière de Portneuf, sauf et à distraire les subdivisions numéro un et deux du lot originaire numéro cent cinquante-huit (158-1 et 158-2) dudit cadastre.
- 52)
 - a) Une partie du lot originaire numéro **CENT CINQUANTE-NEUF (159 P.) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi**, circonscription foncière de Portneuf, de forme irrégulière, bornée vers le nord-est par partie du lot 158 dudit cadastre, vers le sud-est par partie du lot 116 dudit cadastre, vers le sud-ouest par partie du lot 160 dudit cadastre et sous-décrite au paragraphe suivant, et vers le nord-ouest par les lots 159-6 et 159-5 dudit cadastre..

L'extrémité "ouest" de ladite parcelle coïncide avec l'extrémité "est" du lot 160-13 dudit cadastre.
 - b) Une partie du lot originaire numéro **CENT CINQUANTE-NEUF (159 P.) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi**, circonscription foncière de Portneuf, de forme irrégulière, bornée vers le nord-est par partie du lot 158 dudit cadastre ; vers le sud-est par le lot 159-4 dudit cadastre et de l'autre côté par le Lac du Missionnaire (longeant ledit lac)
 - c) Une partie du lot originaire numéro **CENT CINQUANTE-NEUF (159 P.) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi**, circonscription foncière de Portneuf, de forme irrégulière, bornée vers le nord-est par partie du lot 158 dudit cadastre, vers le nord-ouest par le lot 172 et de l'autre côté par le Lac du Missionnaire (longeant la rive).

Tel que décrit dans un acte de description cadastrale préparé par Yvan L'Heureux, arpenteur-géomètre, le 25 mars 2009 sous sa minute 6251.

- 53) Une partie du lot originaire numéro **CENT SOIXANTE (160 P.) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi**, circonscription foncière de Portneuf, de forme irrégulière, bornée :vers le nord-est par partie du lot 159 dudit cadastre et ci-haut décrite au paragraphe précédent, vers le sud-est par partie du lot 115 dudit cadastre, vers le sud-ouest par partie du lot 161 dudit cadastre et ci-après décrite ; vers l'ouest et le nord par des parties du lot 160 étant d'une part celles achetées par Raymond Lefebvre et Fils Ltée aux termes de l'acte publié au susdit bureau de la circonscription foncière sous le numéro 510017 et d'autre part par les deux sections de parties dudit lot 160 étant des chemins, et vers le nord-ouest par le lot 160-13 dudit cadastre.

L'extrémité "nord" de ladite parcelle coïncide avec l'extrémité sud du lot 159-6.

Tel que décrit dans un acte de description cadastrale préparé par Yvan L'Heureux, arpenteur-géomètre, le 25 mars 2009 sous sa minute 6251

- 54) a) Une section d'un chemin verbalisé pour fins d'entretien par la municipalité de la Paroisse de Lac-aux-Sables, composée de deux parties sises sur les lots 160 et 161 et adjacentes au nord du terrain vendu à Raymond Lefebvre et Fils Ltée, suivant acte publié à Portneuf sous le numéro 510017, et dont la partie du lot cent soixante (160 P.) est décrite comme suit :

Désignation

Une partie du lot originaire numéro **CENT SOIXANTE (160 p.) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi**, circonscription foncière de Portneuf, de forme irrégulière, bornée :vers le nord par des parties du lot 160 dudit cadastre, vers l'est par une partie dudit lot 160 (*continuité dudit chemin*) et mesurant environ dix-neuf mètres (19 m) de largeur; vers le sud par une partie du lot 160 appartenant à Raymond Lefebvre et Fils Ltée , vers le sud-ouest par une partie du lot 161 dudit cadastre sus-décrite.

- b) Une partie du lot originaire numéro **CENT SOIXANTE (160 P) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi**, circonscription foncière de Portneuf, de forme irrégulière, étant comprise à l'intérieur d'un chemin verbalisé pour fin d'entretien par la Municipalité de la Paroisse de Lac-aux-Sables et bornée comme suit :vers le nord-est par les lots 160-5 et 160-4 dudit cadastre; vers le sud-ouest par partie du lot 161 dudit cadastre, comprise aussi à l'intérieur dudit chemin étant partie du lot 161 dudit cadastre.

L'extrémité nord-ouest de ladite parcelle coïncide avec l'extrémité sud-est du lot 161-2 du susdit cadastre.

Tel que décrit dans un acte de description cadastrale préparé par Yvan L'Heureux, arpenteur-géomètre, le 25 mars 2009 sous sa minute 6251

- c) Une partie du lot originaire numéro **CENT SOIXANTE (160 P) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi**, circonscription foncière de Portneuf, de forme irrégulière, bornée :vers le nord et le nord-est par les lots 160-9, 160-8, 160-7, 160-1 dudit cadastre, par des parties dudit lot 160 (*sises entre le lac et ledit chemin verbalisé*) et par les lots 160-20, 160-19, 160-18, 160-17, 160-16 et 160-12 du susdit cadastre ; vers le sud-ouest par une partie du lot 161 dudit cadastre et ci-après décrite .

L'extrémité "ouest" de ladite parcelle coïncide avec l'extrémité "est" du lot 161-4; tandis que l'extrémité "sud-est" coïncide avec l'extrémité "nord-ouest" du lot 161-7.

Tel que décrit dans un acte de description cadastrale préparé par Yvan L'Heureux, arpenteur-géomètre, le 25 mars 2009 sous sa minute 6251

- 55) a) Une section d'un chemin verbalisé pour fins d'entretien par la municipalité de la Paroisse de Lac-aux-Sables, composée de deux parties sises sur les lots 160 et 161 et adjacentes au nord du terrain vendu à Raymond Lefebvre et Fils Ltée, suivant acte publié à Portneuf sous le numéro 510017, et dont la partie du lot cent soixante et un (161 P.) est décrite comme suit :

Désignation

Une partie du lot originaire numéro **CENT SOIXANTE ET UN (161 P.) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi**, circonscription foncière de Portneuf, de forme irrégulière, , bornée :vers le nord-est par les lots 160-4 et 161-1 et par des parties du lot 160 (*continuité dudit chemin*): vers le sud et le sud-ouest par une partie du lot 161 appartenant à Raymond Lefebvre et Fils Ltée suivant acte publié à Portneuf sous le numéro 510017: vers l'ouest par des parties dudit lot 161 dont l'une est la continuité dudit chemin.

- b) Une partie du lot originaire numéro **CENT SOIXANTE ET UN (161 P.) du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Rémi**, circonscription foncière de Portneuf, de forme irrégulière, bornée vers le nord-est par une partie du lot 160 dudit cadastre ci-haut décrite précédemment, et aussi vers le nord-est par les lots 161-7, 161-8, 161-9, 161-10, 161-3 et 161-2 ainsi que par une partie du lot 160 dudit cadastre et sus-décrite précédemment; vers l'est par une partie du lot 160 dudit cadastre et aussi vers l'est, le nord et l'ouest par ladite partie du lot 161 appartenant à Raymond Lefebvre et Fils Ltée aux termes de l'acte publié au susdit bureau de la circonscription foncière sous le numéro 510017 ; vers le nord-est par la partie du lot 160 ; vers le sud-est par une partie du lot 114 dudit cadastre ; vers le sud-ouest par une partie du lot 162 dudit cadastre ci-après décrite; vers le nord et l'ouest par le lot 213-1 et de nouveau vers le nord par les lots 161-6, 161-5 et 161-4 dudit cadastre.

Tel que décrit dans un acte de description cadastrale préparé par Yvan L'Heureux, arpenteur-géomètre, le 25 mars 2009 sous sa minute 6251